

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19
№ 92-00-433/08.11.18



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
1164 София, бул. “Христо Смирненски” N1; тел: 02/969 20 73;
Факс 02/969 20 70; www.kiip.bg; e-mail: kiip@mail.bg;



**УНИВЕРСИТЕТ
ПО АРХИТЕКТУРА
СТРОИТЕЛСТВО
И ГЕОДЕЗИЯ**

бул. “Хр. Смирненски” №1, София 1046, Р. България
тел.: (02) 963-52-45, факс: (02)865 68 63
e-mail: aceadm@uacg.bg; http://www.uacg.bg

Изм. № КИИП-ЦУ 320/07.11.2018

Изм. № 2912/07.11.2018 УАСГ

ДО
ИНЖ. ПЕТЯ АВРАМОВА
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ул. „ Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19
гр. София
02/940 54 30

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АВРАМОВА,

След обсъждане, проведено съвместно с УАСГ, КИИП и САБ, на Обща визия за новото законодателство в областта на проектирането и строителството изразяваме следното становище:

1. Необходимо е всяка браншова организация да дава предложения, свързани основно с подобряване на дейностите по строителното законодателство в своята област.

2. Според нас, особено неблагоприятни, последици за защита на обществения интерес има при възлагане на изпълнението на строителството при обществените поръчки с прилагане на тъй наречения „гълен инженеринг“. Този метод води до изкривяване на добрата проектантска практика, до свеждане на проектната разработка до техническите възможности на строителя. Това negliжиране на интелектуалния труд обезличава и принизява ролята на проектанта в инвестиционния процес.

3. Възразяваме срещу установилата се практика организации, извън областта на проектирането, да налагат мнения за облекчаване на административната тежест с предложения, касаещи само инвестиционното проектиране, което не е в техния професионален обхват. Инвестиционното проектиране е ангажимент на проектантите.

Качествен резултат в инвестиционния процес може да има само при следните условия: ПРОЕКТАНТЪТ да проектира, съблюдавайки нормите; СТРОИТЕЛЯТ да строи съгласно одобрения инвестиционен проект, а КОНСУЛТАНТЪТ да контролира изпълнението на СМР в съответствие с инвестиционния проект. Тези дейности трябва да са независими една от друга. Така се защитава общественият интерес .

4. Не трябва да се забравя, че промените в строителното законодателство трябва да почиват на следните основни принципи, които са заложени още при обучението на архитектите и инженерите във Висшите училища: основен участник в инвестиционния процес е проектантът, който е независимо физическо лице. Същевременно трябва ясно да се разграничат правата и задълженията на всички участници в този процес: възложител, проектант, консултант, строител.

5. Изключително важно е ефективното упражняване на авторски надзор по време на строителството, а форматът „инженеринг“ прави проектанта зависим от строителя.


6. Всичко, посочено по-горе, не допуска осъществяването на обществени поръчки под формата на „инженеринг“, защото изпълнението на строежа на „инженеринг“ ограничава свободата на проектанта за предлагане на най-добро решение.

7. Настояваме при обществени поръчки да се обявяват отделни търгове за проектиране и строителство.

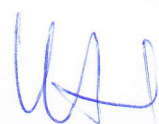
За всички нас е от изключителна важност повишаването на качеството на проектните разработки и на тяхното изпълнение. При обществени поръчки ние имаме задължения пред цялото общество. Винаги трябва се избира само най-добрият проект, само този с най-високо качество.

С УВАЖЕНИЕ:




проф. д-р инж. Иван Марков
Ректор на УАСГ




д-р инж. Иван Каралчев
Председател на УС на КИИП

арх. Георги Бакалов
Председател на УС на САБ

