



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ул. "Св. Кирил и Методий" № 17-19
№ 03-01-21/86/10.07.2018 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
1164 София, бул. "Христо Смирненски" №1; тел: 02/969 20 73;
Факс 02/969 20 70; www.kiip.bg; e-mail: kiip@mail.bg;

КИИП-ЦУ-218/06.07.2018 г.

ДО

Г-Н ВАЛЕНТИН ЙОВЕВ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОВЕВ,

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти беше публикуван повторно за обществено обсъждане на електронната страница на МРРБ на 06.06.2018 г.

В законоустановения срок Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) предоставя на Вашето внимание своите предложения по така публикуваната Наредба, които са постъпили до настоящия момент в Централно управление на КИИП от Националните професионални секции.

В тази връзка, с писмо до Министър Нанков, заведено в МРРБ под вх. № 03-01-21/25.06.2018 г. беше направено мотивирано предложение за изменение и допълнение на Наредба № 4 от 2001 г., изготвено от проектантите с дългогодишна практика в областта на инженерно-геоложките и хидрогеоложки проучвания, което прилагаме към настоящото писмо.

КИИП счита за необходимо, направените предложения да се отразят в Наредбата.

Приложение, съгласно текста.

С уважение,



Д-р инж. ИВАН КАРАЛЕЕВ
Председател на УС на КИИП

Предложение
на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране
по

Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 2001г., изм., бр. 85 и 96 от 2009г., бр. 93 и 102 от 2014г., бр. 13 от 2015г. и бр. 44 от 2017г.)

.....

.....

§ 2. Член 3 се изменя така:

„Чл. 3. Обхватът на инвестиционните проекти в зависимост от вида, предназначението, големината и местоположението на проектираните обекти и изискванията към проектните решения може да включва следните проектни части:

1. архитектурна
2. конструктивна;
3. части за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сградни инсталации:
 - а) водоснабдяване и канализация (водоснабдителни и канализационни системи, сградни инсталации);
 - б) електрическа (електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации);
 - в) отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника и топлоснабдяване;
 - г) хидротехнически и хидромелиоративни съоръжения и системи;
 - д) газоснабдяване.
4. геодезическа (трасировъчен план и вертикална планировка);
5. паркоустройство;
6. пътна (за улиците в границите на урбанизираните територии и прилежащите им съоръжения, с изключение на онези от тях, които едновременно са участъци от републикански или местни пътища);
7. технологична;
8. Енергийна ефективност на сгради, чийто обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ, бр. 5 от 2005г.);

9. пожарна безопасност, чийто обхват и съдържание са определени съгласно приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 2009 г.);

10. организация и безопасност на движението;

11. други проектни части при специфични, сложни и комплексни обекти:

а) обща обяснителна записка;

б) генерален план;

в) сметна документация;

г) консервация, реставрация, адаптация и експониране на недвижимите културни ценности, чийто обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № 4 от 2016 г. за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности;

д) геотехническа.“.

е) (нова) енергийна ефективност и енергийни характеристики на предприятия, промишлени системи и инсталации, съоръжения и системи за водоснабдяване, канализация, пречистване на води, хидромелиорация, топлоснабдяване, газоснабдяване, системи за външно и вътрешно изкуствено осветление.

Част ЕЕ и ЕХ се разработва като отделен раздел към всяка от частите на проекта и съдържа:

- Изчисление и описание на енергийните характеристики и изчисление на общия разход на енергия за предприятието, системата...

- Описание и технически изисквания към предложените мерки за Енергийна ефективност и очаквания ефект от всяка мярка;

- Други схеми, детайли и описания по преценка на проектанта.

.....

.....

§ 51. В чл. 82 се правят следните изменения и допълнения:

1. В основния текст думите „топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“ се заменят с „отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника и топлоснабдяване“.

2. В т. 5 в основния текст и в буква „а“ думата „топла“ се заменя с „гореща“.

В под. т. а) Думите „необходимите количества топла вода за потребление“ се заменят с „необходимата топлинна мощност за загряване на гореща вода за битови нужди“

МОТИВИ: В част ОВК се изчисляват топлинните мощности за загряване на (БГВ), а в част ВиК - количествата гореща вода за потребление.

2. В т. 6 букви „б“, „в“ и „г“ се изменят така:

„б) асортимента и количествата и термичната обработка на съхраняваните, обработвани и преработвани продукти, свързани с дейността на обекта;

в) обосновка на изчислената мощност (студопроизводство) на хладилните инсталации, както и описание на избраната система (схема) на хладилните съоръжения

г) описанието на основните хладилни машини, апарати, съоръжения и системата за автоматизация и регулиране с определяне на техническите им параметри и характеристики - предимства (ако има такива).“.

3. В т. 7:

а) в основния текст думата „топлоизточници“ се заменя с „топлинни източници“;

б) буква „а“ се изменя така:

„а) избор на топлинен източник на база топлинен баланс на обекта или друго аргументирано условие;“;

в) в буква „б“ думата „топлоизточника“ се заменя с „топлинния източник“

4. В т. 9, буква „а“ след думата „функционалния“ се добавя „химическия“.

5. В т. 10, буква „в“ накрая се добавя „за сгъстен въздух“.

6. Точка 12 се изменя така:

„12. Технически данни за:

а) инсталираната и консумираната електрическа мощност;

б) топлинният и въздушният баланс за зимен и летен режим, вида и техническите параметри (показатели) на необходимия топлоносител/студоносител;“.

7. В т. 13 след думата „компресори“ се поставя точка и изразът до края се заличава.

§ 83. В чл. 129, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 1, буква „б“ думите „парапетни ограждения“ се заменят с „мерки за безопасност“;

2. Създават се нови точки 3 и 4:

„3. организация на движението (хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация) – в М 1:500 или М 1:1000;

4. други специфични чертежи и детайли.“.

3. Съществуващата т. 3 става т. 5 като накрая се добавя „и спецификация на пътните знаци“.

.....
.....

§ 87. Създава се глава двадесет и пета:

„Глава двадесет и пета

ЧАСТ ПЪТНА

Раздел I

Общи положения

Подкрепяме Проект за наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти във връзка с направени предложения за въвеждане на част „пътна“ като самостоятелна част в инвестиционното проектиране със следните забележки:

1. Да се допълни и прецизира Чл. 151, поради отпадането на Чл. 152 съгласно предно предложение на КИИП по следния начин:

Чл. 151. (1) Изискванията на тази глава се прилагат за изработване на част пътна при проектиране на нови или при реконструкция и основен ремонт (рехабилитация) на съществуващи обекти на пътна инфраструктура, вкл. съоръжения.

(2) Обекти на пътната инфраструктура са първостепенна и второстепенна улична мрежа в населените места, прилежаща площ и паркинги с пътна настилка и противопожарни пътища към стопански обекти, тротоари и велосипедна инфраструктура, места за паркиране на открито и закрито, трасета на обществения транспорт за превоз на пътници, когато не са едновременно участъци от републикански или местни пътища.

(3) Съоръженията по ал. 1 са мостове, пътни възли и кръстовища, пешеходни надлези и подлези, тунели, водостоци, подпорни стени, улични съоръжения за сигнализация, безопасност, вкл. средства за ограничаване на скоростта на движение на моторните превозни средства и др.

(4) При проектиране на нови или при реконструкция и основен ремонт (рехабилитация) на съществуващи републикански и местни пътища, вкл. улици в границите на урбанизираните територии, които едновременно са участъци от републикански или местни пътища, част пътна се изработва в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 36 от Закона за пътищата.

2. Поради отпадането на Чл.152 е необходимо преномерирането на следващите членове от наредбата.

3. В Приложение към Чл.4, ал.2, да се вземат предвид забележките на НПС ТСТС на КИИП. В момент, когато паркирането е един от основните проблеми в големите

градове в страната, когато в ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВОТО И ЗАСТРОЯВАНЕТО НА СТОЛИЧНАТА ОБЩИНА, Чл.16д изрично е включено изискване за транспортно-комуникационно обезпечаване на територията, да се изключи част организация на движението и пътна от всички сгради с високо и средно застрояване, обществени сгради, паркинги до 50 места и т.н и т.н. е не само некоректно, но и опасно. Последствията от тези действия ще се отразят на изключително голяма група от хора. Без осигуряването на транспортен достъп и възможност за паркиране и гариране ще се създадат предпоставки за проблеми на всички нива в инвестиционния процес – както при изготвянето на оценки за съответствие на проектите, така и при тяхното одобряване, а най-вече ползване от гражданите на Република България.

Дублирането на дейности в различните части на инвестиционния проект /добавяне на вертикална планировка от част геодезия към проектите за пътни обекти/ е в противоречие и с препоръчаните Мерки за подобряване на индикатор II в Мерки за подобряване на средата за развитие на бизнес в България с оглед показателите на България в доклада „Правене на бизнес“ на Световната банка.

Да се изясни за всички обекти в новоорегулирани УПИ-та, които са в територии, които са предвидени за урегулиране съгл. ОУП, но все още са земеделски земи и нямат планове за улична регулация, трябва ли да има пътен проект за обектите от четвърта и пета категория, които се проектират и строят и с какъв обем?

.....
.....

§ 88. В § 3 от допълнителните разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 1 се изменя така:

„1. „Инвестиционен проект“ е комплект от проектни части с графични и текстови документи и изчисления, съответстващ на предвижданията на подробния устройствен план и на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, и осигуряващ безопасното строителство и експлоатация на строежите по смисъла на § 5, т. 38 от допълнителните разпоредби на ЗУТ.“

Точка 1 да придобие следния вид:

„Инвестиционен проект“ е интелектуален продукт, необходим за извършване на строителство, преустройство, реконструкция, основен ремонт или реставрация и консервация на строежи съгласно категоризацията на строежите по чл. 137 от ЗУТ.

Инвестиционният проект съдържа текстова и графична част, изчисления, количества и спецификации, окомплектовани в проектна документация. Инвестиционният проект се съгласува и одобрява и е основание за издаване на разрешение за строеж.

2. Създава се т. 8:

„8. „Становище“ е текстов документ, който се изработва, когато се изисква вместо съответната проектна част на инвестиционния проект за строежите, определени в приложението по чл. 4, ал. 2. В становището се посочва: основанието за изработване, получените изходни данни, друга информация от определеното в наредбата съдържание на обяснителната записка за съответната проектна част, която е приложима, и указания за изпълнение, съобразени с условията за присъединяване към съответните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, когато е необходимо.“

Забележка: "СТАНОВИЩЕ " може да бъде основание за издаване на разрешение за строеж само в случаите, изброени в чл. 147 на ЗУТ.

Предложенията на КИИП са маркирани в червен цвят.

§ 89. Създава се приложение към чл. 4, ал. 2:

„Приложение към чл. 4, ал. 2

№	Видове строежи по категории	Фаза на проектиране	Проектна част																							
			Архитектурна		Конструктивна		Водоснабдяване и канализация		Електрическа		Отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника и топлоснабдяване		Енергийна ефективност за сгради над 50 кв. м		Геодизическа		Паркоустройство		Технологична		Пожарна безопасност		Организация и безопасност на движението		Пътна	
			Проект	Становище	Проект	Становище	Проект	Становище	Проект	Становище	Проект	Проект	Проект	Проект	Становище	Проект	Проект	Проект	Проект	Проект	Проект	Проект	Проект	Проект	Проект	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20							
Строежи от четвърта категория																										
1.	Частни пътища - отворени и неотворени за обществено ползване, горски и селекционерски	ИП	-	*	-	*	-	*	-	-	-	-	-	V	-	-	-	-	V	V						
		ТП	-	-	*	-	*	-	*	-	-	-	-	V	-	-	-	-	V	V						
		РП	-	-	*	-	*	-	*	-	-	-	-	V	-	-	-	-	*	V						

	пътни и съоръженията към тях - мостове, водостоци, подпорни стени, кръстовища и др.																		
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Забележка: Отпада в синьо - тази част от текста е в изключенията на чл. 1, ал.3 / не касае Наредба 4 /.

2.	Улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях (мостове, водостоци, подпорни стени, кръстовища, улични съоръжения за осветление, сигнализация, безопасност и др.)	ИП	-	*	-	*	-	-	V	-	-	-	V	-	-	-	-	V	V	
		ТП	-	-	*	-	*	-	-	V	-	*	-	V	-	-	-	-	V	V
		РП	-	-	*	-	*	-	-	V	-	*	-	V	-	-	-	-	V	V

Забележка:

1.Необходими Инвестиционни проекти за ново проектирани или реконструирани улици, във фаза Технически и Работен проект, в част Електрическа - осветление и подземни комуникации, по които, да се реализира обекта,

Мотиви:

- 1.Второстепенна мрежа в София са квартални улици, които са основно в жилищни територии - обслужващи улици 6-ти клас и събирателни улици 5-ти клас.
- 2.Инфраструктурните проекти координират подземните комуникации от всички специалности – Част Електрическа, Електронни съобщителни мрежи, ВК и Топлопреносна мрежа – ново проектирани и съществуващи.
- 3.Инфраструктурните проекти се съгласуват с експлоатационните дружества и ведомства като Електроразпределителни дружества, ВК, БТК, Топлофикация и други.
- 4.По тях се изпълняват подземните и надземни комуникации от Строителя
- 5.Отразяват се в действащите кадастри- екзекутив и архив.

Забележка:

Част ОД за частни пътища е задължителна, най-малко заради привързването им към съществуваща пътна / улична/ мрежа, в зависимост от това дали са в съществуващи или нови урбанизирани територии.

3.	Жилищни сгради със средно застрояване	ИП	V	-	V	V	-	-	V	V	-	*	V	-	-	-	V	V	*	
		ТП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	V	V	-	-	V	V	*
		РП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	V	V	-	-	V	*	*

Забележка: За сгради със средно застрояване задължително трябва да има ОД. В масовия случай се налага доказване на решенията във връзка с транспортно натоварване, подземно и надземно паркиране и прочие. Да се даде възможност на Възложителя съгласно Заданието да определи дали трябва да се изготви проект по част Пътна за подземно и надземно паркиране, гаражни рампи и транспортното осигуряване на обекта.

4.	Смесени сгради със средно застрояване	ИП	V	-	V	V	-	-	V	V	-	*	V	-	-	*	V	V	-	
		ТП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	V	V	-	*	V	V	*
		РП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	V	V	-	*	V	*	*

Забележка: За смесени сгради със средно застрояване задължително трябва да има ОД, в повечето случаи се налага доказване на решенията във връзка с транспортно натоварване, подземно и надземно паркиране и пр. Да се предостави възможност на Възложителя съгласно Заданието да определи дали трябва да се изготви проект за паркинги, за пътна връзка на обекта, да се вземе предвид дали има натоварване от товарни превозни средства и пр.

5.	Сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2 от Наредба № 1 от 2003г. за номенклатура на видовете строежи	ИП	V	-	V	V	-	-	V	V	-	*	V	-	-	V	V	V	V	
		ТП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	V	V	-	V	V	V	V
		РП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	V	V	-	V	V	*	*

Забележка: За сгради и съоръжения за обществено обслужване, включващи и посетители задължително трябва да има ОД и част Пътна. Задължително е доказването на решенията във връзка с транспортно натоварване и обслужване, подземно и надземно паркиране и пр.

Забележка: Предлагаме навсякъде по част Технологична да отпадне терминът „становище“. Проект може да бъде и само текстови документ.

6.	Лечебни заведения за извънболнична помощ - амбулатории за първична медицинска помощ, амбулатории за специализирана медицинска помощ, самостоятелни медико-диагностични и медико-технически лаборатории и дентални центрове	ИП	V	-	V	V	-	-	V	V	-	*	V	-	-	V	V	V	*		
		ТП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	V	-	-	V	V	V	*	
		РП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	V	-	-	V	V	V	*	
Същата като предната забележка. Ако трябва да се осигури транспортен достъп ще се наложи, но най-малко ОД във идейния проект. Важи и за позиция 7.																					
7.	Ветеринарни лечебни заведения - клиники (лечебници); амбулатории (кабинети); лаборатории	ИП	V	-	V	V	-	-	V	V	-	*	V	-	-	V	V	V	V	*	
		ТП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	*	V	V	-	-	V	V	V	*	
		РП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	*	V	V	-	-	V	V	V	*	
8.	Сгради за паркинг-гаражи и гаражи, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти с капацитет от 50 до 100 паркоместа включително	ИП	V	-	V	V	-	-	V	V	-	*	V	-	-	*	V	V	V	*	
		ТП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	*	V	*	-	*	V	V	V	*	
		РП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	*	V	*	-	*	V	V	V	*	
9.	Открити паркинги, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти с капацитет от 50 до 100 паркоместа включително	ИП	-	-	-	*	-	-	V	-	-	-	V	-	-	-	*	V	V	*	
		ТП	-	-	-	-	*	-	V	-	-	-	V	*	-	-	-	*	V	V	*
		РП	-	-	-	-	*	-	V	-	-	-	V	*	-	-	-	*	V	V	*
10.	Общжития, хотели, мотели, планински хижи, почивни домове и ваканционни бунгала с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители	ИП	V	-	V	V	-	-	V	V	-	*	V	-	-	V	V	V	V	*	
		ТП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	V	-	-	V	V	V	*	
		РП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	V	-	-	V	V	V	*	
Забележка: За сгради и съоръжения за обществено обслужване, включващи и посетители задължително трябва да има ОД. Задължително е доказването на решенията във връзка с транспортно натоварване и обслужване, подземно и надземно паркиране и пр. Дава се възможност на Възложителя съгласно Заданието да определи дали трябва да се изготви пътен проект за прилежащи паркинги, за пътна връзка на обекта, трябва да се вземе предвид дали има натоварване от товарни превозни средства и пр.																					
11.	Производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 50 до 100 работни места включително и съоръженията към тях	ИП	V	-	V	V	-	-	V	V	-	*	V	-	-	V	V	V	V	*	
		ТП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	*	V	V	-	-	V	V	V	V	
		РП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	*	V	V	-	-	V	V	V	*	
Забележка: Прилежащата площ с пътна настилка е обект на част Пътна																					
12.	Озеленени площи за обществено ползване или със специфично предназначение с площ до 1 ха съгласно номенклатурата по приложение № 2 от Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, вкл. мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за тяхното обслужване, както и разположените в тях (в зависимост от предназначението им) мемориални обекти, увеселителни обекти с постоянно прикрепени към терена увеселителни	ИП	*	-	*	V	-	-	V	-	-	-	V	V	-	-	*	*	*	*	
		ТП	*	-	*	-	V	-	V	-	-	-	V	V	-	-	*	*	*	*	
		РП	*	-	*	-	V	-	V	-	-	-	V	V	-	-	*	*	*	*	

22.	Открити паркинги, разположени в самостоятелни УПИ, с капацитет до 50 паркоместа включително	ИП	-	-	-	V	-	-	V	-	-	-	V	-	-	-	V	V	
		ТП	-	-	-	-	V	-	V	-	-	-	V	*	-	*	*	V	V
		РП	-	-	-	-	V	-	V	-	-	-	V	*	-	*	*	V	*
23.	Площадки за игра, разположени на открито	ИП	*	V	-	*	-	-	V	-	-	-	V	-	-	*	-	-	
		ТП	*	-	V	-	*	-	V	-	-	-	V	V	-	*	-	-	
		РП	*	-	V	-	*	-	V	-	-	-	V	V	-	*	-	-	
Забележка:																			
В случаите, когато се засягат съществуващи или се проектират нови подземни комуникации и площадково осветление, е необходимо изготвяне на пълни Инвестиционни проекти.																			
24.	Магазини за търговия с оръжия, боеприпаси и пиротехнически изделия, открити, полузакрити и закрити стрелбища и складовете (хранилищата), прилежащи към тях, както и самостоятелни складове и работилници за ремонт на оръжие	ИП	V	-	V	V	-	-	V	V	-	*	V	-	-	V	V	*	*
		ТП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	*	-	V	V	*	*
		РП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	*	-	V	V	*	*
25.	Аптеки, оптики, дрогерии и селскостопански и ветеринарно-медицински аптеки	ИП	V	-	V	V	-	-	V	V	-	*	V	-	-	V	-	*	-
		ТП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	*	-	V	V	*	*
		РП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	*	-	V	V	*	*
26.	Общежития, хотели, мотели, планински хижи, почивни домове и ваканционни бунгала с разгъната застроена площ до 1000 кв. м включително или с капацитет до 100 места включително за посетители	ИП	V	-	V	V	-	-	V	V	-	*	V	-	-	V	-	V	V
		ТП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	V	-	V	V	V	V
		РП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	V	V	V	-	V	V	*	*
27.	Производствени и складови сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места включително и съоръженията към тях	ИП	V	-	V	V	-	-	V	V	-	*	V	-	-	V	*	V	V
		ТП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	*	V	V	-	V	V	V	V
		РП	V	-	V	-	V	-	V	-	V	*	V	V	-	V	V	*	*
28.	Строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория	ИП	V	V	-	*	-	*	-	*	-	-	V	-	-	-	-	-	-
		ТП	V	-	V	-	*	-	*	-	*	-	V	-	-	-	-	-	-
		РП	V	-	V	-	*	-	*	-	*	-	V	-	-	-	-	-	-
29.	Физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изградени в урбанизирани територии с ниско застрояване	ИП	-	V	-	-	-	-	V	-	-	-	V	-	-	-	-	-	-
		ТП	-	V	-	-	-	-	V	-	-	-	V	-	-	-	-	-	-
		РП	-	V	-	-	-	-	V	-	-	-	V	-	-	-	-	*	*
30.	Недвижими културни ценности с категория „ансамблово значение“ и „за сведение“, определени по реда на Закона за културното наследство	ИП	Забележка: Необходимите проектни части се изработват в зависимост от вида на строежа, като за строежи от тази категория се прилагат и изискванията за обхват и съдържание на документацията, предвидени в Наредба № 4 от 31 декември 2016 г. за обхвата и съдържанието на документация за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности																
		ТП																	
		РП																	
31.	Преустройства и основни ремонти на строежите от тази категория, с които не се засяга конструкцията на сградата	ИП	V	V	-	*	-	-	V	*	-	*	-	-	-	*	-	-	-
		ТП	V	V	-	-	*	-	V	-	*	*	-	-	-	*	*	-	-
		РП	V	V	-	-	*	-	V	-	*	*	-	-	-	*	*	-	-
32.	Реконструкции, преустройства и основни ремонти на строежите от тази категория, с които се засяга конструкцията на сградата (обновяване на сградата)	ИП	V	-	V	*	-	-	V	*	-	*	-	-	-	*	-	-	-
		ТП	V	-	V	-	*	-	V	-	*	*	-	-	-	*	*	*	*
		РП	V	-	V	-	*	-	V	-	*	*	-	-	-	*	*	*	*
Забележка:																			
Вътрешни реконструкции, преустройства, в 90% от случаите засягат инсталациите. Необходим е проект с регламентиран изисквания и чертежи по всички части – Електрическа, ВК и ОВКХТГГ. В повечето случаи инсталациите са остарели нормативно и изцяло се преработват.																			
33.	Рекултивация на стари, нерегламентирани	ИП	Забележка: Необходимите проектни части се изработват в зависимост от вида на рекултивацията, като се спазват и изискванията на Наредба № 26 от 1996г. за																
		ТП																	

общински депа за твърди битови и неопасни отпадъци с преустановена експлоатация и с доказано неналичие на сметищен газ и инфилтрат	РП	рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт
--	----	---

Легенда:

ИП Фаза „Идеен проект“

ТП Фаза „Технически проект“

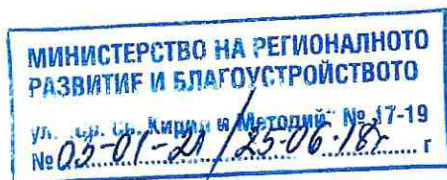
РП Фаза „Работен проект“

V Изисква се към проектната документация

- Не се изисква към проектната документация

* В зависимост от вида и спецификата на строежа и/или когато се изисква с нормативен акт

Забележка: В таблицата на Приложението към чл. 4, ал. 2, в различен цвят са означени предложенията на КИИП за съответната проектна част.



ДО:
Министерство на регионалното
развитие и благоустройство - МРРБ
София 1202
Ул. Св. Св. Кирил и Методий № 17-19
На вниманието на г-н Николай Нанков
Министър на МРРБ

Копие до
Камера на инженерите в
инвестиционното проектиране
КИИП РК – София град
София 1000
бул. Ал. Стамболийски 51, ет. 7

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Част: Инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания

Уважаеми г-н Министър,

Настоящото предложение е изготвено от експерти инженер-геолози и хидрогеолози активно практикуващи професията, като същото се подкрепя и от проектантите от други специалности Конструктори, Архитекти, Специалисти по Хидротехнически съоръжения, Пътни проектантите и др. Това са специалисти, имащи задълбочен поглед върху същността на инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания и тяхното значение като:

- Основа за определяне на концепцията за адаптиране и развитие на инвестиционните проекти в сферата на архитектурата и строителството;
- Фактор с огромно влияние върху проектните решения по част „Конструктивна“, част „Пътна“ и др.;
- Неизменен и основополагащ фактор необходим при Хидротехническото строителство (язовирни бетонови и насипни стени, електроцентрали, брегоукрепване, тунели, кариери за добив на материали за насип и много други);
- Основен и неизменен елемент при проектирането на земно/каменно-насипни съоръжения за всевъзможни цели (пътни насипи, диги; депа; уплътнени конструктивни насипи за основа на съоръжения и др.);

- Част „Инженерна-геология и хидрогеология“ е необходим инструмент за **ограничаване на Геоложкия риск**, който дава своето пряко и значително влияние върху **стойността, времетраенето и безопасността** на всеки строителен проект. Неправилната оценка на геоложките условия може да доведе до непредвидено няколкократно увеличение на стойността на строителството;
- Част „Инженерно-геоложка и хидрогеоложка“ е неизменна съпътстваща част и по време на строителните дейности на всеки тунелен проект;
- Част „Инженерно-геоложка и хидрогеоложка“ е основна част при определяне на геозащитни мерки и мероприятия;
- Част „Инженерно-геоложка и хидрогеоложка“ има съществено присъствие и при изготвяне на ексекутивната документация на повечето строителни обекти.
- Въз основа на „Инженерно-геоложките и хидрогеоложки“ проучвания се определя технологията и механизацията за изпълнение на изкопните дейности;
- Правилната оценка на инженерно-геоложките и хидрогеоложките условия е един от **ключовите фактори за спазване** по време на строителството, **на отредения ПУП** при линейните съоръжения (пътни проекти, железопътни проекти, трасета на тръбопроводи, газопроводи и други).
- Част „Инженерно-геоложка и хидрогеоложка“ има за задача да проучва и идентифицира рисковете и да се грижи за опазване на качествено и количествено състояние на подземните води;

С настоящето предложение искаме да обърнем особено внимание на това, че Част „Инженерно-геоложка и хидрогеоложка“ освен като част от проучвателните дейности е и основна и важна част от упражняването на авторският надзор и адаптиране на техническият/работният проект към реалните условия установените по време на строителството.

Във връзка с гореизложеното имаме предложения, които по наше мнение определят „санитарният“ минимум на изискванията по отношение на Част „Инженерна-геология и хидрогеология“ и нейното присъствие в Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Предложенията се дефинират както следва:

1. В предложеното за изменение § 2. Член 3 Обхватът на инвестиционните проекти в зависимост от вида, предназначението, големината и местоположението на проектираните обекти и изискванията към проектните решения може да включва следните проектни части:
ПРЕДЛАГАМЕ: след т. 4. „геодезическа“, да се добави т. 5. „Инженерна-геология и хидрогеология“.
2. **ПРЕДЛАГАМЕ** за изменение § 14 и § 16 **отнасящи се съответно за Чл. 16. Ал. (1) и чл.20 ал.(1)** Да се допълнят с нова точка с текст, както следва: “за обекти, за които проектирането решава задачи свързани с фундиране, изкопи, насипи, стабилитет на склонове и откоси, определяне на носимоспособност на земната основа, изграждане на насипни съоръжения, изграждане на водопонизителна или дренажна система е необходимо да включват част „Инженерно-геоложка и хидрогеоложка“;

3. **ПРЕДЛАГАМЕ** : за изменение § 84. Членове 132 и 133 да се изменят както следва:

Чл. 132. (1) Част: Геотехническа се изготвя спазвайки принципите регламентирани със стандарт Еврокод 7: Геотехническо проектиране. BDS EN ISO 1997 Част 1: Основни правила и Част 2: Изследване и изпитване на земната основа.

Чл. 133. (1) Съдържанието на част геотехническа се конкретизира със заданието за проектиране в зависимост от вида и спецификата на обекта.“.

4. **ПРЕДЛАГАМЕ Ново изменение §. ...** : Да се добави нова глава Част „Инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания“. Тази глава да съдържа членове алинеи и точки, както следва:

Глава

ЧАСТ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОЖКА И ХИДРОГЕОЛОЖКА НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Чл.?? (1) Част „Инженерно-геоложка и хидрогеоложка“ се изготвя за обекти, за които проектирането решава задачи свързани с фундиране, изкопи, насипи, стабилитет на склонове и откоси, определяне на носимоспособността и други физико-механични характеристики на земната/скалната основа, изграждане на насипни съоръжения, изграждане на водопонизителна или дренажна система за съоръжения и изкопи и други.

Чл. ?? (1) Обхвата и пълнотата на Част: Инженерна-геология и хидрогеология се определя със задание за проектиране.

(2) При липса на задание за проектиране обхвата и пълнотата на част „Инженерна-геология и хидрогеология“ се определя от Проектанта при спазване на нормативната и законова уредба в зависимост от спецификата на обекта и фазата на проектиране;

Чл.?? (1) Част: „Инженерна-геология и хидрогеология“ съдържа:

1. Обяснителна записка.
2. Приложения представляващи основата за доклада. Това може да са извадка от архивни данни, геоложки колонки, протоколи от лабораторни и полеви изследвания и др.
3. Чертежи. В зависимост от спецификата на проекта чертежите може да са ситуации, геоложки карти, геоложки и инженерно-геоложки профили и др.

С приемане на настоящите предложения ще се изчистят някои несъответствия и пропуски между текстовете в Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Закона за устройство на територията (ЗУТ). Това са например текстове от: чл.95; чл.96 ал. (3) и ал (4) ; чл.103 ал. (6), чл. 108 ал. (2) и чл. 159 ал. (1) от ЗУТ,

Контакт за обратна връзка: инж. Георги Христов; Тел. 0896 64 52 99; gh_eg@abv.bg ;
София 1574; бул. „Шипченски проход“ № 65

С уважение!

Съставили:

- 1).....
Георги Христов с пълна проектантска правоспособност (ППП) № 41563 – специалист Инженерна геология и хидрогеология
- 2).....
Любомир Ангелов с ППП № 06129 – специалист Инженерна геология и хидрогеология
- 3).....
Трендафил Мерачев с ППП № 09729 – специалист Инженерна геология и хидрогеология
- 4).....
Борислав Борисов с ППП № 41038 – специалист Инженерна геология и хидрогеология
- 5).....
Илия Стоянов с ППП № 08791 – специалист Инженерна геология и хидрогеология
- 6).....
Даниела Бакларова-Петрова с ППП № 02937 – специалист Инженерна геология и хидрогеология
- 7).....
Антония Панчева с ППП № 10509 – специалист Инженер геолог
- 8).....
Иван Градинаров с ОПП № 35038 – специалист Инженерна геология и хидрогеология
- 9).....
Георги Метферов с ППП № 13453 – специалист Пътно строителство
- 10).....
Петър Пенев с ППП № 42098 – специалист Специалност Транспортно строителство
- 11).....
Илхан Осман с ППП № 06854 – специалист Транспортно строителство
- 12).....
Найде Венев с ППП № 08650 – специалист Транспортно строителство
- 13).....
Виолета Зиновиева с ППП № 13170 – специалист Хидромелиоративно строителство
- 14).....
Анета Минчева с ППП № 01397 – специалист Подземно Строителство
- 15).....
Мариян Демирев с ППП № 42425 – специалист Строителен инженер, част Конструктивна и организация
- 16).....
Мартин Язакчиев с ППП № 41580 – специалист Строителен инженер по Хидростроителство
- 17).....
Люба Бончева с ППП № 09822 – специалист Конструктивна, организация и изпълнение на строителството

Предложения относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- 18)
Кристина Маринкова с ППП № 08193 – специалист Промислено и гражданско строителство
- 19)
Красимир Виновиев с ППП № 13170 – специалист Геодезия
- 20)
Ружа Кирчева с ППП № 00520 – специалист Хидротехническо строителство
- 21)
Людмила Шаркова с ППП № 09628 – специалист Хидротехническо строителство
- 22)
Антоанета Морякова с ППП № 00877 – специалист Строителен инженер по Хидромелиоративно строителство
- 23)
Недялко Великов с ППП № 42912 – специалист Транспортно строителство
- 24)
Деян Узунов с ППП № 41957 – специалист Транспортно строителство
- 25)
Гергана Узунова с ППП № 41956 – специалист Транспортно строителство
- 26)
Калоян Каменов с ППП № 35146 – специалист Транспортно строителство
- 27)
Емилия Георгиев с ППП № 42911 – специалист Транспортно строителство
- 28)
Мария Манолова с ППП № 35134 – специалист Транспортно строителство
- 29)
Калин Калчев с ППП № 08929 – специалист Транспортно строителство
- 30)
Стоян Герзилов с ППП № 02754 – специалист Архитект
- 31)
София Петрова с ППП № 04820 – специалист Архитект