

# КСБ провежда поредица браншовите организации от

„Нека да поставим на заден план нещата, които ни разделят, и да се обединим около

## Има много теми, по които интересът на КАБ и КСБ е общ

Емил Христов  
Ренета Николова

В сградата на Камарата на строителите в България (КСБ) се провежда работна среща между Валентин Николов, изп. директор на Камарата на строителите в България, и арх. Николай Баровски, председател на Управителния съвет на Камарата на архитектите в България (КАБ). На събитието присъства и Ренета Николова, прокурор и главен редактор на в. „Строител“.

В началото на работната среща Валентин Николов поздравя арх. Баровски по повод избирането му за председател на КАБ.

Дватама обсъдиха актуални за браншовите организации теми, както и възможности за разширяване на сътрудничеството и подобряване на нормативната рамка в инвестиционния и строителния процес.

„Нека да поставим на заден план нещата, които ни разделят, и да се обединим около общите ни цели“, заяви Валентин Николов. Той подчерта, че проблемите пред гбете браншови организации са общи, и припомни, че работна група по ръководството на проф. д.а.н. арх. Борислав Борисов и с подкрепата на КСБ е свършила огромна работа по изготвянето на 3 нормативни акта, които да заместят вече остарелия ЗУТ. „Имаме основата, от която да продължим да работим“, подчерта Николов.

На свой ред арх. Николай Баровски допълни, че Камарата на архитектите в България е отворена към общ диалог. „Двете структури са работили съвместно през годините и смятам, че това трябва да продължи“, посочи още той и допълни, че има много теми, по които интересът на КАБ и КСБ е общ.

**„По много важни за строителния бранш казуси ние имаме едни нумислие**

и чрез решаването им биха спечелили абсолютното всички. Важно е да работим по тях“, сподели



Снимки авторите

арх. Баровски.

Двете страни се обединиха около идеята да се създаде съвместна работна група, която да бъде оглавена от представител на Камарата на архитектите, в която да участват и представители на всички браншови организации. „В момента КСБ провежда серия от работни срещи с председателите на организациите в сектора - БААИК, КИИП, САБ и КИГ, имаме пълна подкрепа и желание за общи действия,

**Вероятно ще иницирираме съвместна среща още в началото на февруари,**

на която да набележим конкретни стъпки“, обясни изп. директор на КСБ Валентин Николов.

„Трябва да възобновим диалога помежду ни“, акцентира Николов.

„КСБ има сериозно средство за комуникация. Това е нашият вестник „Строител“, той ще осигури трибуната за дискусии по важните за бранша теми. Изданието има ясно специализирана аудитория. Той се получава от всички регистрирани в ЦПРС строителни фирми. Вестникът достига и до държавната администрация – министерства и агенции, Народното събрание, всички общини в страната, регионалните власти, организациите на работодателите, синдикатите, до сродните браншови организации

и медиите“, посочи изп. директор на КСБ. Той допълни, че изданието е отворена платформа, чрез която могат да се посочват постиженията и проблемите, пред които строителната индустрия е изправена, тенденциите и предизвикателствата пред сектора, и покани представители на КАБ да се възползват от възможността и да се включат с публикации на страниците на „Строител“.

„Вярвам, че бихме могли да помислим за създаването на

**съвместна рубрика, в която да запознаваме читателите с интересни и за строителите и за архитектите иновативни теми“,**

каза от своя страна арх. Николай Баровски, който благодари за откровената покана.

Засега бе беше и темата за дигитализация на бранша. Валентин Николов сподели пред госта, че внедряването ѝ в строителния процес е един от приоритетите в работата на ръководството на Камарата и на Областното представителство на браншовата организация в София. „През изминалата година ОП на КСБ – София, провежда редица семинари, които разясняваха ползите и необходимостта от въвеждането на BIM технологиите“, посочи той. „Новите технологии

архитекти, които играят ролята на предприемачи и вече дръжат много неща“, коментира изп. директор на КСБ.

„Инженерингът е една от темите, които със сигурност ще дискутираме, но не мисля, че той се отрича, а трябва да намерим най-подходящата му форма на приложение“, от своя страна каза арх. Баровски. Той сподели, че в момента КАБ разработва визия за графично оформление на проекти. „Идеята е Наредба 4 да отпадне и да останат нормативите на камарите за обем и свържване на проектите. В Германия няма отделна наредба. Искаме същото и у нас. Хубаво е, ако може, да сформираме и по тази линия една по-малка работна група. Правим шаблон за български BIM програми и ако КСБ и КАБ го приемат, в него може да се включи форма за количествена сметка за даден етап, което ще улесни всички“, обясни Баровски. Валентин Николов информира, че

**КСБ също работи по темата за стандартизацията.**

„Едно от нещата, които ще направим в следващите месеци с подкрепата на експертни юристи, е да изготвим типови договори, които

ще бъдат от най-голяма полза за малките и средните строителни фирми. В тях много точно ще разпишем задълженията и правата на изпълнителя, възложителя. Това ще е особено ценно и за малките общини.

Малката фирма няма достъп до висококвалифицирани юридически консултанти. Те са скъпи. Ние искаме да направим едни примерни договори, които да ги качим на нашия сайт, да ги презентираме във вестника и да ги предложим за ползване безвъзмездно за бранша. Тогава малката фирма, като ѝ се предложат неизгодни условия, ще може да каже - вижте, от КСБ са подготвили договор, най-добрите юристи са работили по него. Дайте ни да го използваме. Така ще окажем реална помощ на нашите членове“, обясни изп. директор на Камарата.

В края на срещата Валентин Николов сподели идеята да се провеждат регулярни неформални дискусии по важни за бранша теми, на които да бъдат канени извън експертни в съответната област. „Желанието ни е в един свободен разговор всеки да си каже мнението по дадена тема. Считам, че в подобен формат могат да се разгледат много добри идеи“, допълни изп. директор на КСБ.



# от работни срещи с сектор „Строителство“

общите ни цели“, заяви изп. директор на КСБ Валентин Николов

## Камарата и КИИП ще подпишат меморандум за сътрудничество

Снимки авторите

Емил Христов  
Ренета Николова

Камарата на строителите в България (КСБ) и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) ще подпишат меморандум за сътрудничество. Това стана ясно по време на работна среща между инж. Илиян Терзиев, председател на Управителния съвет на КСБ, Валентин Николов, изп. директор на Камарата, и г-р инж. Иван Каралеев, председател на УС на КИИП. На събитието присъства и Ренета Николова, прокуриснт и главен редактор на в. „Строител“.

„Много са темите, по които имаме еднотомство. Необходимо е в сич-

са си поставили едни и същи приоритети. „Само чрез общите ни усилия и в единоръчност ще постигнем желаните добри резултати. Трябва целенасочено да следваме нашите общи визии“, посочи председателят на УС на КИИП.

Двете браншови организации обсъдиха и възможността да подпишат меморандум за сътрудничество като израз на желанието за съвместна работа и за обединение около идеята за създаване на условия за активно развитие на строителния процес. „Чрез този документ ние можем да постигнем още по-добра комуникация между КСБ и КИИП, да обменяме опит и добри практики с цел изработ-

законодателни промени. Вече веднъж тръгнахме по този път заедно, извървяхме първите крачки, преведохме немските закони и изготвихме 3 законопроекта, редно е да продължим напред“, сподели още Николов. Той каза, че положителната промяна в сектор „Строителство“ зависи единствено от организациите, които са пряко ангажирани в него. „Наша задача е да покажем какво създава проблеми на бранша и как трябва да бъде изменено от законодателна гледна точка“, каза още изп. директор на КСБ. Той допълни, че в предложенията от КИИП меморандум могат да се включат и другите заинтересовани страни, както и още



достига до фирмите от бранша, но и до законоворните фактори в държавата, които искаме да чуят нашия глас“, заяви изп. директор на КСБ.

„Институциите, а и обществото трябва да разберат, че има системен проблем. Работим със закони, които са отпреди 50 години, а и дори от повече. А животът във всички му сфери, включително и строителството, се променя динамично. Дошъл е моментът – вчера беше рано, утре може да е късно. Трябва да се действа сега“, завърши Валентин Николов.

Срещата продължи с обсъждането на темата за провеждането на съвместни обучителни курсове, организирани от КСБ и КИИП. „Липсата на кадри в бранша е драстична. Щастлив съм да видя, че Камарата на строителите работи сериозно в сферата на професионалната квалификация“, каза г-р инж. Иван Каралеев.

Дискутирана беше и нуждата от дигитализация на строителния бранш. „Според мен КСБ и КИИП могат да са полезни една на друга за развиването на дигитализацията в сектора“, обобщи Валентин Николов. От своя страна г-р инж. Каралеев акцентира, че е необходимо да се създават знаещи и можещи ръководители и един

от начините това да се случи е чрез внедряване на новите технологии в бранша. „Наистина ще се радвам заедно да работим за дигитализацията на процеса и обуче-

нието на млади кадри. В КИИП подкрепяме издването на литература в тази насока, но е много важно да провеждаме и съвместни курсове“, допълни той.



ки заинтересовани страни да се обединим и да работим за решаването на най-наболелите проблеми пред строителния бранш“, сподели инж. Илиян Терзиев в началото на срещата. Той подчерта, че само ако има сътрудничество между отделните гилдии, ще могат да се постигнат желаните успехи, които да бъдат одобрени и от широката общественост.

На свой ред г-р инж. Иван Каралеев заяви, че двете организации

ване на общи позиции“, каза инж. Иван Каралеев.

Думите му подкрепиха и изп. директор на КСБ Валентин Николов, който посочи, че е необходимо различията между участниците в строителния процес да бъдат оставени настрана, а усиления да се концентрират върху важните въпроси, по които браншът има общи позиции. „Нужно е да създадем съвместна експертна група, в която представители на нашите организации да работят по необходимите

теми. „Вярвам, че това е начинът всяка една организация да си каже мнението. Вероятно ще са необходими и компромиси от всички нас, но това е нормално. Целта е да покажем, че можем да работим в синхрон и разбирателство“, допълни Николов. Той също така подчерта, че трибуна за всички съвместни предложения може да бъде вестник „Строител“. „В лицето на изданието ние имаме много мощно средство за въздействие. Всяка седмица той



### МЕМОРАНДУМ за ДЪЛГОСРОЧНО СЪТРУДНИЧЕСТВО

I. КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ /КСБ/

и  
II. КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ /КИИП/  
1164 София, бул. „Христо Смирненски“ № 1, e-mail: [kijp@mail.bg](mailto:kijp@mail.bg)

наричани по-долу „договарящи се страни“, ръководени от желанието за:

- укрепване доверието между членовете на двете организации;
- създаване на здравословна бизнес среда между тях;
- взаимно улеснение на работата на членовете на КСБ и КИИП чрез прилагане принципите на лоялната конкуренция;
- съобразяване с добрата практика в областта на строителството;
- взаимно повишаване качеството на специализираните познания и административен капацитет в областта на управлението на устройството и инвестиционното проектиране

постигнахме договореност за сътрудничество в следните области:

#### чл. 1

- Обмен на информация относно:
- законодателство в сферата на Закона за устройство на територията и Наредбите към него;
- научно-техническото развитие в строителството и проектирането;
- повишаване отговорността на участниците в процеса на проектирането и строителството;

Меморандум за дългосрочно сътрудничество между КСБ и КИИП – 2020 г.