



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
1164 София, бул. "Христо Смирненски" N1; тел: 02/969 20 73;
Факс 02/969 20 70; www.kiip.bg; e-mail: kiip@mail.bg;

Изх.№КИИП-ЦУ- 238/30.07.2018 г.

ДО

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ /КСБ/

ул. „Михаил Тенев“ № 6

кв. Полигона

гр. София

02/8062911

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ /КАБ/

ул. „Михаил Тенев“ № 6

гр. София

02/9809315

СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ /САБ/

ул. „Кракра“ № 11

гр. София

02/9438321

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ /КИГ/

ул. „Земеделска“ № 8

гр. София

02/8558752

**БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ
КОНСУЛТАНТИ /БААИК/**

ул. „Струма“ № 2А ет.2

гр. София

02/9839041

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ,

След обсъждане на Опорни точки на заседанието на УС на КИИП на заседанието на 27.07.2018г. за разглеждане и постигане на принципно съгласие за Обща визия на новото законодателство в областта на проектирането и строителството между КСБ, КАБ, КИИП, САБ, БААИК и други браншови организации, предложено от КСБ, КИИП изразява следното становище:

Първо

1. КИИП счита, че е необходимо всяка браншова организация да дава предложения свързани основно с подобряване на дейностите по строителното законодателство в своята област:

- КИИП и КАБ за самото инвестиционно проектиране и мерките за неговото подобряване
- КСБ за строителство и мерките за неговото подобряване
- БААИК за формата на строителния надзор и неговото подобряване

2. КИИП категорично възразява срещу установила се практика организации като КСБ, БААИК и други, да налагат мнения за облекчаване на Инвестиционния процес само с предложения, касаещи инвестиционното проектиране, което не е в техния професионален обхват. Инвестиционното проектиране е ангажимент на КИИП и КАБ.

За да има ефект в инвестиционния процес, трябва:

- ПРОЕКТАНТЪТ да проектира
- СТРОИТЕЛЯТ да строи съгласно одобрения инвестиционен проект.
- НАДЗОРНИКЪТ да контролира изпълнението на СМР в съответствие с инвестиционния проект.

Тези три дейности трябва да са независими една от друга, а не да се припокриват, каквато често е сегашната практика.

3. След като всяка браншова организация определи моделите за подобряване на областта, в която извършва дейност, то тогава може да се потърси съгласувателна форма за подобряване на целия инвестиционен процес.

4. За проблемите в инвестиционния процес сега се акцентира върху виждането, че пропуски има само в инвестиционното проектиране, което категорично не е вярно.

Второ

В програмата за КИИП за промени в строителното законодателство залагаме следните основни принципи, отнасящи се до постигане на общия интерес в полза на обществото:

1. Проектантът – основен участник в инвестиционния процес.
2. Проектантът - като независимо физическо лице в инвестиционното проектиране.
3. Техническият контрол се извършва в КИИП.
4. Ясно разграничаване на правата и задълженията на Възложител; Проектант; Консултант; Строител.
5. Спазване изискванията на ЗКАИИП относно „Методиката за определяне на възнагражденията за проектантски услуги“.

6. КИИП счита, че изпълнението на строежа на „инженеринг“ води до ограничаване на проектното решение до възможностите на строителя, което е в ущърб на обществения интерес.

Трето

- Подкрепяме предложението за облекчаване на регулаторните режими и административните процедури като се въведе електронно издаване на РС, при желание на възложителя.
- Подкрепяме промяната за категоризацията на строежите съгласно чл.137 от ЗУТ за преминаване на някои видове строежи от V към IV категория, както е в предложението на КСБ *„Промяна на категоризацията на някои видове строежи по чл.137 от ЗУТ: преминаване на строежи от пета към четвърта категория - производствените и складовите сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места, включително и съоръженията към тях, както и недвижимите културни ценности с „ансамблово значение“ и „за сведение“, определени по реда на Закона културното наследство“*;
- Подходящо и навременно е предложението, гаранционните срокове за технически инсталации и съоръжения в строежите да текат след подписване на констативен протокол Образец 15, след провеждане на ефективни проби на инсталациите в съответния сезон.
- КИИП не възразява по отношение предложението за процедура при въвеждане на етапност в изпълнението на строителството, което е достатъчно да се осъществява по искане на Възложителя след съставяне на протокол за етапност, подписан от възложителя, проектанта, строителя и лицето упражняващо строителен надзор.
Протоколът следва да се придружава от графичен материал, изясняващ отделните етапи. След подписване протоколът се депозира при органа, издал разрешението за строеж. В 14-дневен срок органът, издал разрешението за строеж писмено уведомява Възложителя за приемането или не приемането на протокола;

Четвърто

- Не считаме за подходящо предложението за изпълнение на строеж по Идеен проект без разработването на фаза „Технически“ и „Работен проект“.
- Отпадането на Държавните приемателни комисии от ДНСК и прехвърлянето им към надзорните фирми ще създаде предпоставки за корупционни практики.
- Задължителната оценка на инвестиционните проекти от надзорните фирми за строежите от 4 и 5 категория увеличава финансовата тежест върху бизнеса и гражданите.

- Възразяваме по отношение редуциране на съществените отклонения по смисъла на чл.154, ал.2 от ЗУТ.
- Възразяваме срещу отпадането на авторския надзор по време на строителството.

д-р инж. Иван Каралеев
Председател на УС на КИИП



инж. Антони Чипев
Главен секретар на КИИП



инж. Георги Кордов
Председател на РК София град



доц. инж. Константин Проданов
Председател на ЦК „Технически контрол“



инж. Николай Главинчев
Председател на НПС „ГПП“



инж. Огнян Атанасов
Съпредседател на „Клуб на младите инженер-проектанти“



инж. Гинка Димова
РК София-град



инж. Борис Готов
РК София град

