

От 11-06-2018, 09-07-2018

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРОМЕНИ В ЗУТ

ПАКЕТ 1 /voll/

Предложение до ЦУ на КИИП

Вносител: инж. Георги Кордов

/инж. Г. Кордов/ /П/

Участник в Подгрупа „Високо строителство“ към КСБ

Обобщен вариант с предложения на: инж.Й.Пенев,
инж.Хр.Христов, инж.Св.Спасова, инж.Г.Кордов, инж.Кл. Давидков, инж. Ив.Александров, инж. Б.
Готов

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРОМЕНИ В

ЗУТ

09/07/2018

НАСТОЯЩИ ТЕКСТОВЕ	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	КРАЕН НОВ ТЕКСТ
--------------------------	--------------------	------------------------

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ		
<p>Чл. 5. (1) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Общинските съвети и кметовете на общините в рамките на предоставената им компетентност определят политиката и осъществяват дейности по устройство на територията на съответната община.</p> <p>(4) (Доп. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Кметът на общината (района) назначава общински (районен) експертен съвет по устройство на територията, като задължително се канят представители на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, на Камарата на архитектите в България и на Съюза на архитектите в България.</p>	<p>Чл.5</p> <p>Ал (4). Заменя се канят се с задължително да участват в РЕСУТ представители на КАБ, САБ и КИИП. Кметът на Общината/ Района/, осигурява финансирането на участниците в РЕСУТ.</p>	<p>(4) (Доп. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Кметът на общината (района) назначава общински (районен) експертен съвет по устройство на територията, като задължително да участват в РЕСУТ представители на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, на Камарата на архитектите в България и на Съюза на архитектите в България. Кметът на Общината/ Района/, осигурява финансирането на участниците в РЕСУТ.</p>
<p>Чл. 6. (1) (Доп. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) Националният експертен съвет по устройство на територията и регионална политика, областните и общинските (районните) експертни съвети по устройство на територията извършват консултативна и експертна дейност.</p> <p>(2) (Доп. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) В състава на експертните съвети по ал. 1 могат да се включват и специалисти извън администрацията, към която са създадени, както и представители на професионални организации в областта на устройственото</p>		

<p>планиране, инвестиционното проектиране и строителството.</p> <p>(3) За работата на експертните съвети по ал. 1 могат да се предвиждат средства по съответните бюджети.</p>	<p>Чл.6. ал.3 За работата на експертните съвети по ал.1 могат да се предвиждат се средства от бюджета на Общината / Района/</p>	<p>Чл.6. ал.3 За работата на експертните съвети по ал.1 могат да се предвиждат се средства от бюджета на Общината / Района/</p>
<p>Чл. 38.</p>		
<p>Чл. 38.</p> <p>(2) Обекти за стопански и обслужващи дейности в новоизграждаща се жилищна сграда се предвиждат в подземния, в полуподземния и в първия етаж, ако са осигурени самостоятелни входове към тях и са съобразени със санитарно-хигиенните, противопожарните и другите технически изисквания.</p>	<p>(2) Да отпадне !!!</p>	<p>(2) Заличава св.</p>
<p>Чл. 38.</p> <p>(5) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Самостоятелни обекти за нежилищни нужди, изградени в заварена сграда, могат да се преустройват и да променят предназначението си по общия ред, без да се изисква съгласието на собствениците в етажната собственост, при условие че се спазват изискванията на чл. 185, ал. 1, т. 2 - 4 и не се допуска</p>	<p>(5) Да отпадне !!!</p>	<p>(5) Заличава св.</p>

<p>наднормено шумово и друго замърсяване. Ако не са налице тези условия, се спазват изискванията на чл. 185, ал. 2 и 3.</p>		
<p>Чл. 138. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Възложителят може да възлага предварителни (прединвестиционни) и обемно-устройствени проучвания за определяне разположението на обекта, доказване на нормативната допустимост, целесъобразността на инвестиционната идея, както и за съставяне на задание за изработване на инвестиционен проект.</p>	<p>Чл. 138. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) ЧЛ.138 се променя така)</p>	<p>Чл. 138. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) ЧЛ.138 се променя така) (1) Предварителни проекти. Възложителят може да възлага предварителни (прединвестиционни) проекти, технико икономически обосновки, и обемно-устройствени проучвания и идейни проекти с минимум 2 варианта , за определяне разположението на обекта, доказване на нормативната допустимост, целесъобразността на инвестиционната идея, както и за съставяне на задание за изработване на инвестиционен проект. (Допълнение) Възложителят може да възлага проекти по Чл. 138 на цени по Методиките на Камара на инженерите в инвестиционното проектиране и Камара на архитектите в България и само при осигурени средства за целта. Възложителите нямат право да възлагат обществени поръчки едновременно за проектиране и строителство. (2) Нова. Възложител е длъжностно лице, което разполага с национални средства – от Националния бюджет, от Европейско финансиране и заеми от банки и други. Възложителя носи наказателна отговорност при разхищения на средствата. (3) Нова. За инфраструктурни обекти с важно национално значение се обявяват задължително конкурси за проекти по ал.1 с право на участие само на проектантите с пълна проектантска правоспособност и задължително обществено обсъждане.</p>
<p>Чл. 139. (1) Инвестиционните проекти могат да се изработват в следните фази:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. идеен проект; 2. технически проект; 	<p>-</p>	<p>Чл. 139. (1) Инвестиционните проекти могат да се изработват в следните фази:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. идеен проект; 2. технически проект;

3. работен проект (работни чертежи и детайли).		3. работен проект (работни чертежи и детайли).
Чл. 139. (2) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Възложителят в зависимост от спецификата на обекта задължително възлага за изработване тези части на инвестиционния проект, въз основа на които може да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 и да се изпълни строежът.	„(2) Възложителят, в зависимост от спецификата на обекта, задължително възлага за изработване тези части на инвестиционния проект, въз основа на които може да се направи оценка за съответствие с изискванията по чл. 169, ал. 1, 2 и 3 и да се изпълни строежът.	(2) Възложителят, в зависимост от спецификата на обекта, задължително възлага за изработване тези части на инвестиционния проект, въз основа на които може да се направи оценка за съответствие с изискванията по чл. 169, ал. 1, 2 и 3 и да се изпълни строежът.
Чл. 139. (3) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част.	(3) Всички документи (графични и текстови) по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя. <u>След това се проверяват от техническите контроли по чл.142, ал.10 и 12 по всички части за допуснати грешки, пропуски и непълноти от всякакъв характер и за спазване на изискванията на чл.169, ал.1, ал.2 и ал.3. След спазване на изискванията на техническите контроли, те подписват проектите и проектите се подпечатват последователно от проектанта и от тях. След това се предават на възложителя за подпис и печат.</u>	(3) Всички документи (графични и текстови) по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя. <u>След това се проверяват от техническите контроли по чл.142, ал.10 и 12 по всички части за допуснати грешки, пропуски и непълноти от всякакъв характер и за спазване на изискванията на чл.169, ал.1, ал.2 и ал.3. След спазване на изискванията на техническите контроли, те подписват проектите и проектите се подпечатват последователно от проектанта и от тях. След това се предават на възложителя за подпис и печат.</u>

<p>Чл. 139. (4) (Доп. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., отм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.)</p>	<p><u>(нова)(4)</u>(Доп. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., отм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) <u>Техническите контроли носят солидарна отговорност с проектантите за сигурността и експлоатационната годност на строежите. За комплексния доклад за съответствие по чл.142, ал.4 и ал.5, извършената от тях проверка на проектите се документира с протоколи за съответствие на проектите с чл.169, ал.1, ал.2 и ал.3 по всички части, подписани и подпечатани от тях.</u></p>	<p><u>(нова)(4)</u>(Доп. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., отм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) <u>Техническите контроли носят солидарна отговорност с проектантите за сигурността и експлоатационната годност на строежите. За комплексния доклад за съответствие по чл.142, ал.4 и ал.5, извършената от тях проверка на проектите се документира с протоколи за съответствие на проектите с чл.169, ал.1, ал.2 и ал.3 по всички части, подписани и подпечатани от тях.</u></p>
<p>(5) (Изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава наредба за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.</p>		<p>(5) Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава наредба за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.</p>
<p>Раздел II. Съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти</p> <p>Чл. 141. (1) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Идейният инвестиционен проект подлежи на съгласуване от главния архитект на общината въз основа на предварителна оценка за съответствие по чл. 142, ал. 2.</p>	<p><u>§ 60. В чл. 141 се правят следните изменения:</u></p> <p>1. Алинея 6 се изменя, така:</p>	
<p>(2) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 15 от 2013 г., в сила от 01.01.2014 г., отм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г.)</p>		
<p>(3) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Отказ за съгласуване на идеен инвестиционен</p>		

<p>проект може да се прави само по законосъобразност.</p>		
<p>(4) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Идейните инвестиционни проекти за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, се подлагат на експертиза от специализирания експертен съвет по чл. 3, ал. 3.</p>		
<p>(5) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 33 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 79 от 2015 г., в сила от 01.11.2015 г.) Идейните инвестиционни проекти за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, се съгласуват с министъра на отбраната, съответно с министъра на вътрешните работи, с председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" или председателя на Държавна агенция "Разузнаване", когато се отнася за обекти на тази агенция, след разглеждане на проекта от специализирания експертен съвет по чл. 3, ал. 3.</p>		
<p>(6) (Предишна ал. 5 - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г.) Идейният инвестиционен проект се съгласува от:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. областния управител - за обекти на техническата инфраструктура с обхват повече от една община или за обекти с регионално значение; 	<p>„(6) Идейният инвестиционен проект за обекти на техническата инфраструктура с обхват повече от една община или за обекти с регионално значение се съгласува от. областния управител, а за обекти с обхват повече от една област или за обекти, с национално значение - от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Съгласуването се извършва-въз основа на</p>	

<p>2. (изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) министъра на регионалното развитие и благоустройството за:</p> <p>а) обекти с обхват повече от една област;</p> <p>б) обекти с национално значение и/или национални обекти;</p> <p>в) републиканските пътища, железопътните магистрали и железопътните линии.</p> <p>3. (отм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.)</p> <p>Съгласуването се извършва въз основа на предварителна оценка за съответствие по чл. 142, ал. 2.</p>	<p>предварителна оценка за съответствие по чл. 142, ал. 2."</p>	
<p>(7) (Нова - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2009 г., в сила от 20.11.2009 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Идейният инвестиционен проект за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони се съгласува при условията и по реда на Закона за културното наследство.</p>		

<p>(8) (Предишна ал. 6 - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 65 от 2004 г., предишна ал. 7 - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Идейните инвестиционни проекти се съгласуват или се отказва съгласуването им от компетентния орган:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. в едномесечен срок от внасянето им, когато предварителната оценка е изготвена по чл. 142, ал. 6, т. 1; 2. в 14-дневен срок от внасянето им, когато предварителната оценка е извършена по чл. 142, ал. 6, т. 2. 	<p>2. В ал. 8 думите „в 7-дневен срок“ се заменят с „в сроковете по чл. 144, ал. 3“.</p>	<p>2. В ал. 8 думите „в 7-дневен срок“ се заменят с „в сроковете по чл. 144, ал. 3“.</p>
<p>(9) (Предишна ал. 7 - ДВ, бр. 65 от 2003 г., предишна ал. 8 - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) Съгласуването на идейния проект е основание за продължаване на проектирането в следващи фази.</p>		
<p>Чл. 142. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.)</p> <p>(1) Инвестиционните проекти подлежат на съгласуване и одобряване и са основание за издаване на разрешение за строеж.</p>	<p><u>§ 61. В чл. 142 се правят следните изменения и допълнения:</u></p>	<p>Чл. 142. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Инвестиционните проекти подлежат на съгласуване и одобряване и са основание за издаване на разрешение за строеж.</p>
<p>(2) (Доп. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Идейният инвестиционен проект може да бъде основание за издаване на разрешение за строеж, ако за него е извършена предварителна оценка за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, с правилата и</p>	<p><u>1. В в края на ал.2 след думите „изискванията на ал.5“ се добавя „към комплексен доклад за съответствие и съгласно изискванията на ал.6“</u></p>	<p>(2) Идейният инвестиционен проект може да бъде основание за издаване на разрешение за строеж, ако за него е извършена предварителна оценка за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на</p>

<p>нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта, и е одобрен от органа по чл. 145. В тези случаи одобреният идеен проект служи и за възлагане на строеж по Закона за обществените поръчки. Следващите фази на проектиране се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строително-монтажни работи и подлежат на оценка съгласно изискванията на ал. 5. Върху всяка част от инвестиционните проекти се вписва номерът на разрешението за строеж, към което се одобряват.</p>		<p>околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта, и е одобрен от органа по чл. 145. В тези случаи одобреният идеен проект служи и за възлагане на строеж по Закона за обществените поръчки. Следващите фази на проектиране се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строително-монтажни работи и подлежат на оценка съгласно изискванията на ал. 5 <u>КЪМ КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ И СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА АЛ.6.</u></p>
<p>(3) За елементите на транспортната техническа инфраструктура се допуска техническият или работният инвестиционен проект да се разгледа от експертния съвет едновременно с приемането на парцеларния план, като разрешение за строеж се издава след влизане в сила на плана.</p>		<p>(3) За елементите на транспортната техническа инфраструктура се допуска техническият или работният инвестиционен проект да се разгледа от експертния съвет едновременно с приемането на парцеларния план, като разрешение за строеж се издава след влизане в сила на плана.</p>

<p>(4) (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите.</p>	<p><u>Ал.4 се изменя така:</u></p> <p>(4) Всички части на инвестиционните проекти <u>във всички фази</u>, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им със съществените изисквания към строежите <u>по чл. 169, ал.1,2 и 3, в съответствие с чл. 139, ал.3и4, а консултантът изготвя комплексен доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.5.</u></p>	<p>(4) Всички части на инвестиционните проекти <u>във всички фази</u>, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им със съществените изисквания към строежите <u>по чл. 169, ал.1,2 и 3, в съответствие с чл. 139, ал.3и4, а консултантът изготвя комплексен доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.5.</u></p>
<p>(5) Оценката обхваща проверка за съответствие със:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. предвижданията на подробния устройствен план; 2. правилата и нормативите за устройство на територията; 3. (изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3; 4. взаимната съгласуваност между частите на проекта; 5. пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления; 6. изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива; 7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове 	<p>3.В ал. 5:</p> <p><u>а) в първи ред думата „Оценката“ се замества с „Комплексният доклад за съответствие“;</u></p> <p><u>б) т.3 се изменя така:</u></p> <p><u>„3.изискванията по чл.169, ал.1и2 1, 2 и 3 чрез представени протоколи за съответствие от техническите контроли, съгласно чл. 139, ал.3 и ал.4 и нотариално заверени документи, показващи:</u></p> <p><u>а)собствеността и заплащането на проекта;</u></p> <p><u>б)договори за технически контрол, съгласно чл.142, ал.10 и ал. 12 и неговото заплащане;“</u></p> <p><u>в) в т.5 след думите „изчисления“ се поставя запетая и се добавят думите „чрез</u></p>	<p>(5) Оценката <u>Комплексният доклад за съответствие</u> обхваща проверка за съответствие със:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. предвижданията на подробния устройствен план; 2. правилата и нормативите за устройство на територията; 3.изискванията по чл.169, ал.1и2 <u>1, 2 и 3 чрез представени протоколи за съответствие от техническите контроли, съгласно чл. 139, ал.3 и ал.4 и нотариално заверени документи, показващи:</u> <p><u>а)собствеността и заплащането на проекта;</u></p> <p><u>б)договори за технически контрол, съгласно чл.142, ал.10 и ал. 12 и неговото заплащане;</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 4. взаимната съгласуваност между частите на проекта;

<p>строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;</p> <p>8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;</p> <p>9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.)</p> <p>10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.</p>	<p><u>съставените протоколи, съгласно горната т.3</u>;</p> <p>г) в т. 7 думите „специфичните изисквания” се заменят с „други специфични изисквания”;</p> <p>д) създава се т. 8:</p> <p>„8. изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по <u>Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство</u> или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта.”</p>	<p>5. пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления, <u>чрез съставените протоколи, съгласно горната т.3</u>;</p> <p>6. изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;</p> <p>7. специфичните изисквания <u>други специфични изисквания</u> към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива.</p> <p>8. изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по <u>Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство</u> или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта.</p>
<p>(б) Оценката за съответствие се извършва:</p> <p>1. с приемане от експертен съвет на одобряващата администрация;</p>	<p>4. В ал. 6:</p> <p><u>а) в първи ред след думата „съответствие” се добавя „по ал.2”</u></p>	<p>(б) Оценката за съответствие <u>по ал.2</u> се извършва:</p> <p>1. с приемане от експертен съвет на одобряващата администрация <u>за обекти от пета категория</u>;</p> <p>2. като комплексен доклад <u>за съответствие</u>,</p>

<p>2. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта - за обекти от първа, втора и трета категория задължително, а за обекти от по-ниска категория - по желание на възложителя.</p> <p>3. (отм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г.)</p> <p>4. (отм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г.)</p>	<p><u>б) в т.1 след думата „администрация“ се добавя „за обекти от пета категория“;</u></p> <p>в) т. 2 <u>след думите „комплексен доклад, съгласно ал.5“ се добавя „за съответствие“, думата „лицензирана“ се заменя с „регистрирана“, след думите „за обекти от първа“ се добавя „до четвърта“.</u></p>	<p>съгласно ал.5, съставен от лицензирана регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта - за обекти от първа и втора до четвърта категория задължително, а за обекти от по-ниска категория - по желание на възложителя;</p> <p>3. (отм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г.);</p> <p>4. (отм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г.).</p>
<p>(7) Одобреният инвестиционен проект, освен за издаване на разрешение за строеж, може да служи и за възлагане на строеж по Закона за обществените поръчки.</p>		<p>(7) Одобреният инвестиционен проект, освен за издаване на разрешение за строеж, може да служи и за възлагане на строеж по Закона за обществените поръчки.</p>
<p>(8) (Нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) За специалните обекти на Министерството на отбраната, на Министерството на вътрешните работи и на Държавна агенция "Национална сигурност", информацията за които съставлява държавна тайна по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация, оценката за съответствие се извършва от експерти, назначени със заповед на съответния министър или на председателя на агенцията.</p>	<p>6. Създават се нови ал. 8 и 9:</p> <p><u>„(8) За специалните обекти на Министерството на отбраната, на Министерството на вътрешните работи и на Държавна агенция „Национална сигурност“, информацията за които съставлява държавна тайна по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация, оценката за съответствие комплексния доклад за съответствие се извършва от експерти, назначени със заповед на съответния министър или на председателя на агенцията.</u></p>	<p>(8) За специалните обекти на Министерството на отбраната, на Министерството на вътрешните работи и на Държавна агенция „Национална сигурност“, информацията за които съставлява държавна тайна по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация, оценката за съответствие комплексния доклад за съответствие се извършва от експерти, назначени със заповед на съответния министър или на председателя на агенцията.</p>

<p>(9) (Нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.</p>	<p>(9) Всички <u>копия на</u> документи (графични и текстови) на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния <u>квалифицирания щатен</u> специалист <u>по съответната част</u> и управителя на фирмата-консултант, извършила оценката <u>комплексния доклад</u> за съответствие <u>и представляват оригиналите на проекта на местостроежа и в архива.</u> Докладът <u>Комплексният доклад</u> за оценка на съответствието <u>по чл.142, ал.1,4 и 5</u> се подписва от управителя на фирмата-консултант и от всички <u>квалифицирани щатни</u> специалисти, извършили <u>оценката по всички специалности.</u></p> <p>7. Досегашната ал. 8 става ал. 10 и в нея думата „отделен“ се заличава и се създава изречение второ:</p> <p>„Лицето подписва всички документи (текстови и графични) по част „Конструктивна“ на инвестиционния проект.“ <u>се променя така:</u></p>	<p>(9) Всички <u>копия на</u> документи (графични и текстови) на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния <u>квалифицирания щатен</u> специалист <u>по съответната част</u> и управителя на фирмата-консултант, извършила оценката <u>комплексния доклад</u> за съответствие <u>и представляват оригиналите на проекта на местостроежа и в архива.</u> Докладът <u>Комплексният доклад</u> за оценка на съответствието <u>по чл.142, ал.1,4 и 5</u> се подписва от управителя на фирмата-консултант и от всички <u>квалифицирани щатни</u> специалисти, извършили <u>оценката по всички специалности.</u></p>
<p>(10) (Доп. - ДВ, бр. 15 от 2010 г., в сила от 23.02.2010 г., предишна ал. 8, изм. и доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Оценката за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен</p>	<p>(8) (10) (Доп. - ДВ, бр. 15 от 2010 г., в сила от 23.02.2010 г.) Оценката за съответствието <u>Проверката за допуснати грешки и непълноти от всякакъв характер и спазването на изискванията на чл. 169, ал.1,2 и 3</u> на част "Конструктивна" на</p>	<p>(8) (10) (Доп. - ДВ, бр. 15 от 2010 г., в сила от 23.02.2010 г.) Оценката за съответствието <u>проверката за допуснати грешки и непълноти от всякакъв характер и спазването на изискванията на чл. 169, ал.1,2 и 3</u> на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен</p>

<p>проект се извършва по договор с възложителя от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект.</p>	<p>инвестиционните проекти във фази технически и работен проект, <u>както и обследване на строежите съгласно чл.176в и изготвянето на протокол за съответствие по чл.139, ал.3 и ал.4</u> се извършва по отделен отделен договор с възложителя от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник",</p> <p><u>Физическите лица, упражняващи технически контрол не могат да бъдат взаимно свързани лица по смисъла на търговския закон с другите участници в строителството съгласно чл.160, ал.1, за което подписват съответната декларация."</u></p>	<p>проект, <u>както и обследване на строежите съгласно чл.176в и изготвянето на протокол за съответствие по чл.139, ал.3 и ал.4</u> се извършва по отделен отделен договор с възложителя от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник",</p> <p><u>Физическите лица, упражняващи технически контрол не могат да бъдат взаимно свързани лица по смисъла на търговския закон с другите участници в строителството съгласно чл.160, ал.1, за което подписват съответната декларация.</u></p>
<p>(11) (Нова - ДВ, бр. 98 от 2008 г., в сила от 14.11.2008 г., предишна ал. 9 - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 24 от 2013 г., в сила от 12.03.2013 г., изм. - ДВ, бр. 35 от 2015 г., в сила от 15.05.2015 г., доп. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва по отделен договор с възложителя от физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия</p>	<p>8. Досегашната ал. 9 става ал. 11.</p>	<p>(9) (11) (Нова - ДВ, бр. 98 от 2008 г., в сила от 14.11.2008 г.) Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва по отделен договор с възложителя от физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон.</p>

<p>закон. Оценката може да се извърши и като част от комплексния доклад по чл. 142, ал. 6, т. 2, когато регистрираната фирма консултант е вписана и в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност за извършване на дейностите по чл. 43, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или в състава ѝ са включени физически лица - консултанти по енергийна ефективност, вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност за извършване на дейностите по чл. 43, ал. 2 от Закона за енергийната ефективност за строежи от пета категория.</p>		
	<p><u>9. Създава се нова алинея 12:</u></p> <p><u>„(12) (нова) За спазване на изискванията на чл.139, ал.3 и 4 за останалите специалности към договора за проектиране задължително като приложение 1 се прилага списък на техническите контроли по всички части без част „Конструктивна“, подписан от възложителя.</u></p> <p><u>Те са физически лица, с пълна проектантска правоспособност по своите специалности и са включени в списъци, изготвени и ежегодно актуализирани от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране, които се обнародват в Държавен вестник.</u></p> <p><u>Те подписват договор с проектанта, който се подписва задължително и от възложителя. Физическите лица, извършващи технически контрол не могат да бъдат взаимосвързани лица по смисъла</u></p>	<p><u>(12) (нова) За спазване на изискванията на чл.139, ал.3 и 4 за останалите специалности към договора за проектиране задължително като приложение 1 се прилага списък на техническите контроли по всички части без част „Конструктивна“, подписан от възложителя.</u></p> <p><u>Те са физически лица, с пълна проектантска правоспособност по своите специалности и са включени в списъци, изготвени и ежегодно актуализирани от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране, които се обнародват в Държавен вестник.</u></p> <p><u>Те подписват договор с проектанта, който се подписва задължително и от възложителя. Физическите лица, извършващи технически контрол не могат да бъдат взаимосвързани лица по смисъла на Търговския закон с другите участници в строителството съгласно чл.160 ал.1.</u></p>

	<p><u>на Търговския закон с другите участници в строителството съгласно чл.160 ал.1."</u></p>	
<p>Чл. 143. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.)</p> <p>(1) Инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват въз основа на представени:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа; 2. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2006 г., изм. - ДВ, бр. 69 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 53 от 2014 г.) положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория; 3. предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура; 4. (нова. - ДВ, бр. 77 от 2005 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната 	<p>§ 62. В чл. 143, ал. 1 т. 4 се правят следните изменения и допълнения:</p> <p><u>1. В ал. 1 т. 1 думите „оценка на“ се заменят с „комплексен доклад за“ и след думата „съответствието“ се поставя запетая и се добавят думите „съгласно чл. 142, ал.5“;</u></p> <p>2. ал. 1 т. 4 се изменя така:</p> <p>„4. влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по <u>Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие</u> или друг специален закон, и</p>	<p>Чл. 143. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.)</p> <p>(1) Инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват въз основа на представени:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. оценка на <u>комплексен доклад за</u> съответствието, <u>съгласно чл. 142, ал.5</u> на проектната документация със съществените изисквания към строежа; 2. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2006 г., бр. 69 от 2008 г.) положително становище на органите по пожарна безопасност и спасяване за строежите от първа и втора категория; 3. предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура; 4. (нова - ДВ, бр. 77 от 2005 г.) становище на министъра на околната среда и водите за строеж на обекти, за изграждането на които е необходимо разрешително по чл. 104, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда; 4. влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по <u>Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие</u> или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;

<p>среда, Закона за биологичното разнообразие или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;</p> <p>5. (нова - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2009 г., в сила от 20.11.2009 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство - за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони.</p>	<p>съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;”.</p> <p><u>6. Нова. Банково извличение от възложителя за окончателно изплатени задължения по договорите на проектанта.</u></p>	<p>5. (нова - ДВ, бр. 61 от 2007 г.) съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на чл. 125, ал. 5 - за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони.</p> <p><u>6. Нова. Банково извличение от възложителя за окончателно изплатени задължения по договорите на проектанта.</u></p>
<p>(2) За съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти се заплащат такси по Закона за държавните такси и по Закона за местните данъци и такси.</p>		<p>(2) За съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти се заплащат такси по Закона за държавните такси и по Закона за местните данъци и такси.</p>
<p>(3) (Отм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г.)</p>		<p>(3) (Отм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г.)</p>

<p>Чл. 144. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Инвестиционните проекти, по които се издава разрешение за строеж, се съгласуват и одобряват след писмено заявление на възложителя и след представяне на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. документи за собственост, а за сгради на жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта; 2. (доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) виза за проектиране в случаите по чл. 140, ал. 3; 3. (изм. и доп. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) две копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5 на хартиен и електронен носител, като форматът на записа на цифровите копия на инвестиционните проекти и на документите и данните към тях се определят с наредбата по чл. 139, ал. 5; 4. (изм. - ДВ, бр. 77 от 2005 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по 	<p style="text-align: center;"><u>§ 63. В чл. 144 се правят следните изменения:</u></p> <p>Чл.144 т3. Три копия на хартиен носител от инвестиционния проект и в наредбата да отпадне електронен носител.</p> <p style="text-align: center;">1. В ал. 1 т. 4 се изменя така:</p>	<p>Чл. 144. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Инвестиционните проекти, по които се издава разрешение за строеж, се съгласуват и одобряват след писмено заявление на възложителя и след представяне на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. документи за собственост, а за сгради на жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта; 2. (доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г.) виза за проектиране в случаите по чл. 12, ал. 3, чл. 41, ал. 2, чл. 50, 51, 58, 59, чл. 133, ал. 6 и чл. 134, ал. 6; 3. три копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 39, ал. 5; <p>Чл.144 т3. Три копия на хартиен носител от инвестиционния проект и в наредбата да отпадне електронен носител.</p> <p>4. (изм. — ДВ, бр. 77 от 2005 г.) административните актове, които в зависимост от вида и големината на строежа се изискват като условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда или специален закон;</p>
--	---	--

<p>Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;</p> <p>5. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г.) оценка за съответствието, изготвена по реда на чл. 142, ал. 6;</p> <p>6. (нова - ДВ, бр. 65 от 2006 г., в сила от 11.08.2006 г.) разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите.</p>	<p>„4. влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по <u>Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство</u> или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;”.</p> <p><i>2. В ал. 1, т. 5 думата „оценка“ се заменя с „комплексен доклад“;</i></p> <p><i>3. В ал. 3, т. 1 думите „7-дневен“ се заменят с „14-дневен“ и думата „оценка“ се заменя с „комплексен доклад за съответствие“.</i></p>	<p>1. влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по <u>Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство</u> или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;</p> <p>5. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г.) оценка <u>комплексен доклад</u> за съответствието, изготвена по реда на чл. 142, ал. 6;</p> <p>6. (нова - ДВ, бр. 65 от 2006 г.) разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите.</p>
---	---	--

<p>(2) Условието за ползване на вода за питейни, производствени и противопожарни нужди, за изпускане на отпадъчни води, за ползване на електроенергия, за съобщителни връзки, за топлинна енергия и за газоснабдяване се осигуряват от организациите, предоставящи обществени услуги, при условията и по реда на специалните закони.</p>		<p>(2) Условието за ползване на вода за питейни, производствени и противопожарни нужди, за изпускане на отпадъчни води, за ползване на електроенергия, за съобщителни връзки, за топлинна енергия и за газоснабдяване се осигуряват от организациите, предоставящи обществени услуги, при условията и по реда на специалните закони.</p>
<p>(3) Инвестиционните проекти се одобряват или се отказва одобряването им от органа по чл. 145:</p> <p>2. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) при изготвена оценка по чл. 142, ал. 6, т. 2 - в 14-дневен срок от внасянето им;</p> <p>3. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г.) при изготвена оценка по чл. 142, ал. 6, т. 1 - в едномесечен срок от внасянето им.</p>		<p>(3) Инвестиционните проекти се одобряват или се отказва одобряването им от органа по чл. 145:</p> <p>1. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г.) при изготвена оценка комплексен доклад за съответствие по чл. 142, ал. 6, т. 2 - в 7-дневен 14-дневен срок от внасянето им;</p> <p>2. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г.) при изготвена оценка по чл. 142, ал. 6, т. 1 - в едномесечен срок от внасянето им.</p>
<p>(4) (Нова - ДВ, бр. 87 от 2010 г., отм. - ДВ, бр. 109 от 2013 г.)</p>		<p>(4) (Нова - ДВ, бр. 87 от 2010 г.) За изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение не се представя документ за собственост, а влязъл в сила подробен устройствен план и документи, удостоверяващи, че е преведено определеното в акта за отчуждаване обезщетение.</p>
<p>(5) (Нова - ДВ, бр. 47 от 2012 г.) Съгласуването на инвестиционните</p>		

<p>проекти, които засягат републиканските пътища, се извършва от администрацията, управляваща пътя, по реда на чл. 127, ал. 2.</p>		
<p>(б) (Нова - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) За изграждане на национален обект, на обект с национално значение или на общински обект от първостепенно значение не се представя документ за собственост, а документи, удостоверяващи, че са приключили отчуждителните производства по Закона за държавната собственост и по Закона за общинската собственост.</p>		
<p>Чл. 145.</p> <p>(1) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Техническите или работните инвестиционни проекти се съгласуват и одобряват от:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. главния архитект на общината (района); 2. областния управител - за обекти на техническата инфраструктура с обхват повече от една община или за обекти с регионално значение; 3. министъра на регионалното развитие и благоустройството за: <ul style="list-style-type: none"> а) обекти с обхват повече от една област; б) обекти с национално значение и/или национални обекти; 	<p>§ 64. В чл. 145, ал. 2, в изречение първо думите „обхват и значение за повече от една община“ се заменят с „обхват повече от една община или за обекти с регионално значение“, а думите „обхват и значение за повече от една област и“ се заменят с „обхват повече от една област или“.</p>	<p>Чл. 145.</p> <p>(1) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Техническите или работните инвестиционни проекти се съгласуват и одобряват от главния архитект на общината (района). Съгласуването на инвестиционните проекти се състои в проверка на съответствието им с предвижданията на подробния устройствен план и правилата и нормите за застрояване.</p> <p>(2) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., бр. 33 от 2008 г.) Технически и работни инвестиционни проекти за обекти на техническата инфраструктура с обхват и значение за повече от една община обхват повече, от една община или за обекти с регионално значение се одобряват от областния управител, а за обекти с обхват и значение за повече от една област и обхват повече от една област или за обекти с национално значение - от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Техническите и работните инвестиционни проекти за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, се</p>

<p>в) републиканските пътища, железопътните магистрали и железопътните линии;</p> <p>4. министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи, от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" или от председателя на Държавна агенция "Разузнаване", когато се отнасят за обекти на тази агенция - за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.</p> <p>(2) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 33 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Съгласуването на инвестиционните проекти по ал. 1 се състои в проверка на съответствието им с предвижданията на подробния устройствен план и правилата и нормативите за разполагане на застрояването и устройствените показатели.</p> <p>(3) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 33 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 79 от 2015 г., в сила от 01.11.2015 г.) Всички части на одобрените</p>	<p>В ал.(3):, (доп.) само при изпълнени от възложителя договорни задължения към проектанта</p>	<p>съгласуват и одобряват от министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи, или от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност".</p> <p>(3) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., бр. 33 от 2008 г.) Всички части на одобрените инвестиционни проекти, (доп.) само при изпълнени от възложителя договорни задължения към проектанта се подпечатват с печата на общинската администрация, областната администрация или на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, а за специалните обекти, свързани с</p>
--	---	---

<p>инвестиционни проекти се подпечатват с печата на общинската администрация, областната администрация или на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, а за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната - с печата на Министерството на отбраната, съответно на Министерството на вътрешните работи, на Държавна агенция "Национална сигурност" или на Държавна агенция "Разузнаване".</p> <p>(4) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) В случаи, че в едногодишен срок от одобряването на инвестиционните проекти възложителят не направи искане за получаване на разрешение за строеж, проектът губи правно действие.</p> <p>(5) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Когато одобрените инвестиционни проекти, по които е изпълнен строежът, са изгубени, те се възстановяват при необходимост от собственика с инвестиционен проект - заснемане на извършения строеж и представени документи по чл. 144, ал. 1, т. 1 - 3 и ал. 2. Проектът-заснемане се одобрява от органа, компетентен да одобри инвестиционния проект за строежа, след представяне на разрешението за строеж или на други документи от издадените строителни книжа.</p>		<p>отбраната и сигурността на страната - с печата на Министерството на отбраната, съответно на Министерството на вътрешните работи или на Държавна агенция "Национална сигурност".</p> <p>(4) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) В случаи, че в едногодишен срок от одобряването на инвестиционните проекти възложителят не направи искане за получаване на разрешение за строеж, проектът губи правно действие.</p> <p>(5) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Когато одобрените инвестиционни проекти, по които е изпълнен строежът, са изгубени, те се възстановяват от собственика с инвестиционен проект - заснемане на извършения строеж и представени документи по чл. 144, ал. 1, т. 1, 2, 3 и 5 и ал. 2. Проектът-заснемане се одобрява от органа, компетентен да одобри инвестиционния проект за строежа, след представяне на разрешението за строеж или на други документи от издадените строителни книжа.</p>
---	--	--

<p align="center">Раздел III. Разрешаване на строителството</p> <p>Чл. 148. (1) Строежи могат да се извършват само ако са разрешени съгласно този закон.</p>	<p><u>§ 65. В чл. 148 се правят следните изменения и допълнения:</u></p> <p>1. В ал. 3, в изречение първо думите „обхват и значение за повече от една община“ се заменят с „обхват повече от една община или за обекти с регионално значение“, а думите „обхват и значение за повече от една област и“ се заменят с „обхват повече от една област или“;</p>	<p>Чл. 148. (1) Строежи могат да се извършват само ако са разрешени съгласно този закон.</p>
<p>(2) (Изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Разрешение за строеж се издава от главния архитект на общината.</p>		<p>(2) Разрешение за строеж се издава от главния архитект на общината, а за градовете с районно деление - по решение на общинския съвет - от главния архитект на района.</p>
<p>(3) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 33 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) Разрешение за строеж се издава от:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. областния управител - за обекти на техническата инфраструктура с обхват повече от една община или за обекти с регионално значение; 2. (изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) министъра на регионалното развитие и благоустройството за: 		<p>(3) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., бр. 33 от 2008 г.) Разрешение за строеж на обекти на техническата инфраструктура с обхват и значение за повече от една община обхват повече от една община или за обекти с регионално значение се издават от областния управител, а за обекти с обхват и значение за повече от една област и обхват повече от една област или за обекти с национално значение - от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Разрешение за строеж на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, се издава от министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи или от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност".</p>

<p>а) обекти с обхват повече от една област;</p> <p>б) обекти с национално значение и/или национални обекти;</p> <p>в) републиканските пътища, железопътните магистрали и железопътните линии;</p> <p>3. (отм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.)</p> <p>4. (изм. и доп. - ДВ, бр. 79 от 2015 г., в сила от 01.11.2015 г.) министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи, от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" или от председателя на Държавна агенция "Разузнаване", когато се отнася за обекти на тази агенция - за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.</p>		
<p>(4) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г.) Разрешението за строеж се издава на възложителя въз основа на одобрен технически или работен инвестиционен проект, когато такъв се изисква. Допуска се разрешение за строеж да се издаде въз основа на одобрен идеен проект при условията на чл. 142, ал. 2. Разрешението за</p>		<p>(4) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп., бр. 61 от 2007 г., изм., бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г.) Разрешението за строеж се издава на възложителя въз основа на одобрен технически или работен инвестиционен проект, когато такъв се изисква. Допуска се разрешение за строеж да се издаде въз основа на одобрен идеен проект при условията на чл. 142, ал. 2. Разрешението за строеж се издава едновременно с одобряването на инвестиционния проект, когато това е поискано в заявлението. Разрешение за</p>

<p>строеж се издава едновременно с одобряването на инвестиционния проект, когато това е поискано в заявлението. Разрешение за строеж на обекти в защитени територии за опазване на културното наследство се издава при спазване разпоредбите на Закона за културното наследство. Разрешението за строеж се издава в 7-дневен срок от постъпване на писменото заявление, когато има одобрен инвестиционен проект.</p>		<p>строеж на обекти в защитени територии за опазване на културното наследство се издава при спазване разпоредбите на Закона за културното наследство. Разрешението за строеж се издава в 7-дневен срок от постъпване на писменото заявление, когато има одобрен инвестиционен проект.</p>
<p>(5) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 01.09.2012 г.) Когато възложител е лице, което има право да строи в чужд имот по силата на специален закон, разрешението за строеж се издава на възложителя и на собственика на имота. Разрешение за строеж в съсобствен имот се издава при спазване на условията и реда на чл. 183.</p>		<p>(5) Разрешение за строеж в съсобствен имот се издава при спазване на условията и реда на чл. 183.</p>
<p>(6) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) При бедствени и аварийни ситуации разрешения за строеж по изключение могат да се издават по частични работни проекти. Строителните книжа могат да се комплектуват и по време на изпълнението на неотложните аварийни и възстановителни работи или след изпълнението им и се предават на органа, компетентен да издаде разрешението за строеж.</p>		<p>(6) При аварийни ситуации разрешения за строеж на геозащитни обекти по изключение могат да се издават по частични работни проекти.</p>
<p>(7) Разрешение за нов строеж в недвижим имот, в който съществува незаконен строеж, не се издава на лицето, извършило</p>		<p>(7) Разрешение за нов строеж в недвижим имот, в който съществува незаконен строеж, не се издава на лицето, извършило незаконния строеж, докато същият не</p>

незаконния строеж, докато същият не бъде премахнат или узаконен.		бъде премахнат или узаконен.
(8) (Доп. - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) Одобреният инвестиционен проект, когато такъв се изисква, е неразделна част от разрешението за строеж. Влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, както и решение за одобряване на доклад за безопасност за изграждане или реконструкция на предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал или на части от него по реда на Закона за опазване на околната среда, е приложение, неразделна част от разрешението за строеж.		(8) Одобреният инвестиционен проект, когато такъв се изисква, е неразделна част от разрешението за строеж.
(9) (Изм. - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г.) В разрешението за строеж се вписват: 1. всички фактически и правни основания за издаването му; 2. условията, свързани с изпълнението на строежа, включително оползотворяването на хумусния земен слой; и 3. (отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) 4. премахването на сградите без режим на застрояване или		(9) В разрешението за строеж се вписват всички фактически и правни основания за издаването му, условията, свързани с изпълнението на строежа, включително оползотворяването на хумусния земен слой и премахването на сградите без режим на застрояване или запазването им за определен срок до завършването на строежа.

запазването им за определен срок до завършването на строежа.		
(10) В случаите, в които се предвижда водоснабдяване на обектите от собствен водоизточник, разрешение за строеж се издава при спазване разпоредбите и на Закона за водите.		(10) В случаите, в които се предвижда водоснабдяване на обектите от собствен водоизточник, разрешение за строеж се издава при спазване разпоредбите и на Закона за водите.
(11) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2006 г., в сила от 11.08.2006 г.) Разрешението за строеж се издава в съответствие със забраните по чл. 118а, ал. 1, т. 4 и чл. 125а от Закона за водите и изискванията по чл. 125 от същия закон.		(11) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2006 г.) Разрешението за строеж се издава в съответствие със забраните по чл. 118а, ал. 1, т. 4 и чл. 125а от Закона за водите и изискванията по чл. 125 от същия закон.
(12) (Нова - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) Общинските органи по озеленяване изготвят констативни актове за дървесната растителност преди започване и след завършване на строителството. Разрешението за строеж се издава след издаване на разрешение за премахване на засегнатата от строителството дървесна растителност при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 62, ал. 10.		(12) (Нова - ДВ, бр. 61 от 2007 г.) Общинските органи по озеленяване изготвят констативни актове за дървесната растителност преди започване и след завършване на строителството. Разрешението за строеж се издава след издаване на разрешение за премахване на засегнатата от строителството дървесна растителност при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 62, ал. 10.
(13) (Нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Разрешение за строеж за извършване на строителни и монтажни работи, като основен ремонт, реконструкция, основно обновяване, преустройства, реставрация и	<p>2. Създава се ал. 13:</p> <p>„(13) Разрешение за строеж за извършване на строителни и монтажни работи, като основен ремонт, реконструкция, основно обновяване, преустройства, <u>промяна на</u></p>	<p>(13) Разрешение за строеж за извършване на строителни и монтажни работи, като основен ремонт, реконструкция, основно обновяване, преустройства, <u>промяна на предназначението</u>, реставрация и адаптация, при които се засяга конструкцията на строежа <u>или се променя натоварването</u>, се издава <u>по</u></p>

<p>адаптация, при които се засяга конструкцията на строежа, се издава след извършено обследване по реда на чл. 176в.</p>	<p><u>предназначението, реставрацията и адаптация, при които се засяга конструкцията на строежа или се променя натоварването, се издава по изготвен проект, съгласно категоризация на строежа, съгласно чл.137 от проектант по част конструктивна и проверен и подписан от неговия технически контрол, съгласно чл.142, ал.10 и Допълнителни разпоредби, §5, т.42, 43, 44 и 46 с приложен подписан и подпечатан от тях протокол след извършено обследване по реда на чл. 176в и съставяне на технически паспорт по реда на чл. 176а при задължително прилагане на екзекутивния проект, съгласно чл.175. "</u></p>	<p><u>изготвен проект, съгласно категоризация на строежа, съгласно чл.137 от проектант по част конструктивна и проверен и подписан от неговия технически контрол, съгласно чл.142, ал.10 и Допълнителни разпоредби, §5, т.42, 43, 44 и 46 с приложен подписан и подпечатан от тях протокол</u> след извършено обследване по реда на чл. 176в и съставяне на технически паспорт по реда на чл. 176а <u>при задължително прилагане на екзекутивния проект, съгласно чл.175.</u></p>
<p>Чл. 149. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) За издаденото разрешение за строеж от главния архитект на общината (района) или за отказа да се издаде такова разрешение се съобщава на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Отказът се прави само по законосъобразност, като се посочват конкретните мотиви за това.</p> <p>(2) Заинтересувани лица по ал. 1 са:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (доп. - ДВ, бр. 17 от 2009 г., доп. - ДВ, бр. 87 от 2010 г., изм. - ДВ, бр. 109 от 2013 г.) в случаите на нов строеж, 	<p><u>§ 66. В чл. 149 ал. 5 се изменя така:</u></p>	<p>Чл. 149. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г.) За издаденото разрешение за строеж от главния архитект на общината (района) или за отказа да се издаде такова разрешение се съобщава на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Отказът се прави само по законосъобразност, като се посочват конкретните мотиви за това.</p> <p>(2) Заинтересувани лица по ал. 1 са:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (доп. - ДВ, бр. 17 от 2009 г., бр. 87 от 2010 г.) в случаите на нов строеж, пристрояване или надстрояване на заварен строеж - възложителят, собствениците и носителите на ограничени вещни права в поземления имот, лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на специален закон, а в случаите на строежи в квартали и

<p>пристрояване или надстрояване на заварен строеж - възложителят, собствениците и носителите на ограничени вещни права в поземления имот, лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на специален закон, а в случаите на строежи в квартали и имоти по чл. 22, ал. 1 - възложителят и собственикът на земята;</p> <p>2. в случаите на преустройство и промяна на предназначението на заварен строеж - лицата по чл. 38, ал. 3 и 4 и чл. 39, ал. 2;</p> <p>3. в случаите по чл. 185, ал. 1 и 2 - собствениците и носителите на ограничени вещни права в сградата, съответно собствениците в етажната собственост.</p> <p>(3) Разрешението за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект или отказът за издаването му могат да бъдат обжалвани от заинтересуваните лица по законосъобразност пред началника на регионалната дирекция за национален строителен контрол в 14-дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт.</p> <p>(4) (Изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) За издадените</p>		<p>имоти по чл. 22, ал. 1 - възложителят и собственикът на земята; не са заинтересувани лица собствениците и носителите на ограничени вещни права в поземлен имот, за който има влязъл в сила подробен устройствен план и издаден акт за принудително отчуждаване за изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение;</p> <p>2. в случаите на преустройство и промяна на предназначението на заварен строеж - лицата по чл. 38, ал. 3 и 4 и чл. 39, ал. 2;</p> <p>3. в случаите по чл. 185, ал. 1 и 2 - собствениците и носителите на ограничени вещни права в сградата, съответно собствениците в етажната собственост.</p> <p>(3) Разрешението за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект или отказът за издаването му могат да бъдат обжалвани от заинтересуваните лица по законосъобразност пред началника на регионалната дирекция за национален строителен контрол в 14-дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт.</p> <p>(4) За издадените разрешения за строеж заедно с одобрения от министъра на регионалното развитие и благоустройството или от областните управители инвестиционни проекти или за отказа да се издадат такива проекти се съобщава на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник". Тези разрешения за строеж, съответно отказите да се издадат такива разрешения, подлежат на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародването им.</p>
---	--	--

<p>разрешения за строеж заедно с одобрените от министъра на регионалното развитие и благоустройството или от областните управители инвестиционни проекти или за отказа да се издадат такива проекти се съобщава на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник". Тези разрешения за строеж, съответно отказите да се издадат такива разрешения, подлежат на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародването им.</p> <p>(5) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Органите, издали разрешение за строеж, уведомяват писмено съответните органи на Дирекцията за национален строителен контрол по местонахождение на строежа за издадените разрешения за строеж и заповеди за допълването им по чл. 154, ал. 5 и изпращат копия от тях в 7-дневен срок от издаването им. Към тях се прилагат копия от текстовата и графичната част на действащия подробен устройствен план и копие от визата за проектиране, когато такава се изисква.</p> <p>(6) (Нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) За издадено разрешение за строеж, приложение към което е решение по ОВОС или решение за</p>	<p>„(5) Органите, издали разрешение за строеж, уведомяват писмено съответните органи на Дирекцията за национален строителен контрол по местонахождение на строежа за издадените разрешения за строеж и вписани забележки по чл. 154, ал. 5 и изпращат копия от тях в 7-дневен срок от издаването им. Към тях се прилагат копия от текстовата и графичната част на действащия подробен устройствен план, копие от визата за проектиране, когато такава се изисква, копие от трасировъчния план и от вертикалната планировка. За сградите се прилагат и копия от чертежите на фасадите, изясняващи височината и разстоянията от новопроектираната сграда до съседните сгради, включително тези през улица и през дъното на имота.”</p>	<p>(5) Органите, издали разрешение за строеж, уведомяват писмено съответните регионални дирекции за национален строителен контрол за издадените разрешения за строеж и изпращат копия от тях в 7-дневен срок от издаването им.</p> <p>(5) Органите, издали разрешение за строеж, уведомяват писмено съответните органи на Дирекцията за национален строителен контрол по местонахождение на строежа за издадените разрешения за строеж и вписани забележки по чл. 154, ал. 5 и изпращат копия от тях в 7-дневен срок от издаването им. Към тях се прилагат копия от текстовата и графичната част на действащия подробен устройствен план, копие от визата за проектиране, когато такава се изисква, копие от трасировъчния план и от вертикалната планировка. За сградите се прилагат и копия от чертежите на фасадите, изясняващи височината и разстоянията от новопроектираната сграда до съседните сгради, включително тези през улица и през дъното на имота.</p>
---	---	--

<p>преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, както и решение за одобряване на доклад за безопасност за изграждане или реконструкция на предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал или на части от него, се поставя съобщение на интернет страницата на органа, издал разрешението за строеж, в което се посочва и начинът за осигуряване на обществен достъп до съдържанието на разрешението и приложението към него.</p>		
<p>Чл. 154. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 101 от 2015 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) При промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж се допускат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.</p> <p>(2) Съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект са отклоненията, които:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. нарушават предвижданията на действащия подробен устройствен план; 2. нарушават изискванията за строителство в територии с особена териториалноустройствена защита или в територии с режим на превантивна устройствена защита; 3. са несъвместими с предназначението на територията; 	<p><u>§ 70. В чл. 154 се правят следните изменения и допълнения:</u></p> <p>1. В ал. 2, т. 6 в края се поставя запетая и се добавя следния текст „или инвестиционното намерение се променя за етапно изграждане, при условията на чл. 152, ал. 2“;</p> <p>2. В ал. 5, <u>изречение първо след думите „въз основа на“ се добавят „нов комплексен доклад за съответствие и“;</u> изречение второ, думите „забележка в“ се заменят със „заповед за допълване на“.</p>	<p>Чл. 154. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) При промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж се допускат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.</p> <p>(2) Съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект са отклоненията, които:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. нарушават предвижданията на действащия подробен устройствен план; 2. нарушават изискванията за строителство в територии с особена териториалноустройствена защита или в територии с режим на превантивна устройствена защита; 3. са несъвместими с предназначението на територията; 4. нарушават строителните правила и нормативи, техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните и противопожарните изисквания; 5. променят строителната конструкция и вида на

<p>4. нарушават строителните правила и нормативи, техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните и противопожарните изисквания;</p> <p>5. променят строителната конструкция и вида на конструктивните елементи и/или натоварванията;</p> <p>6. (доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) нарушават предвижданията на проекта, като се променя предназначението на обекти, отнемат се или се изменят съществено общи части на строежа или инвестиционното намерение се променя за етапно изграждане при условията на чл. 152, ал. 2;</p> <p>7. променят вида и местоположението на общи инсталации и уредби в сгради и съоръжения;</p> <p>8. променят вида, нивото, местоположението и трасето на преносни и довеждащи проводни и съоръжения до урбанизираните територии и на общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии, както и на комуникационно-транспортните мрежи и съоръжения и на</p>		<p>конструктивните елементи и/или натоварванията;</p> <p>6. нарушават предвижданията на проекта, като се променя предназначението на обекти, отнемат се или се изменят съществено общи части на строежа, или инвестиционното намерение се променя за етапно изграждане, при условията на чл. 152, ал. 2;</p> <p>7. променят вида и местоположението на общи инсталации и уредби в сгради и съоръжения;</p> <p>8. променят вида, нивото, местоположението и трасето на преносни и довеждащи проводни и съоръжения до урбанизираните територии и на общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии, както и на комуникационно-транспортните мрежи и съоръжения и на съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци.</p> <p>(3) Несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект са всички отклонения извън посочените в ал. 2.</p> <p>(4) След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 са недопустими.</p>
---	--	---

<p>съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци.</p> <p>(3) Несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект са всички отклонения извън посочените в ал. 2.</p> <p>(4) След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 са недопустими.</p> <p>(5) (Доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 се допускат по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.</p> <p>(6) (Нова - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Измененията в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по ал. 2, т. 5 - 8 се одобряват при условията и по реда на чл. 145 в сроковете по чл. 144, ал. 3.</p>	<p>ал5. След издаване на разрешението за строеж, изменения в одобреният инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по ал 2 т. 5, 6, 7 и 8 се допускат по искане на възложителя, но само преди подписване на акт 14 и преди завършване на груб строеж на сградата! Другото е незаконно строителство.</p>	<p>(5) След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 се допускат по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2, въз основа на <u>нов комплексен доклад за съответствие и</u> одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им. но само преди подписване на акт 14 и преди завършване на груб строеж на сградата! Другото е незаконно строителство.</p>
---	--	---

<p>Заповедта за допълване на разрешението за строеж по ал. 5 се издава едновременно с одобряване на измененията в инвестиционния проект.</p>		
<p>Чл. 156. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) (1) Издадените разрешения за строеж и заповедите за допълването им по чл. 154, ал. 5 заедно с одобрените инвестиционни проекти, както и разрешенията за строеж в случаите по чл. 147, ал. 1 могат да се отменят само по законосъобразност при подадена жалба от заинтересуваното лице в срока по чл. 149, ал. 3 или при служебна проверка от органите на Дирекцията за национален строителен контрол в 14-дневен срок от уведомяването им по реда на чл. 149, ал. 5.</p> <p>(2) Органите на Дирекцията за национален строителен контрол проверяват служебно съответствието на издадените разрешения за строеж и одобрените инвестиционни проекти, когато такива се изискват, с предвижданията на действащия подробен устройствен план.</p> <p>(3) При констатиране на нарушения по ал. 2, както и на други нарушения, водещи до незаконосъобразност на издадените строителни книжа, началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или упълномощено от него длъжностно лице отменя с мотивирана</p>	<p><u>§ 71. Чл. 156 се изменя така и в ал. 3 думата „оценка“ се заменя с „комплексен доклад“:</u></p> <p>Чл. 156. (1) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Издадените разрешения за строеж заедно с одобрените инвестиционни проекти, както и разрешенията за строеж в случаите, в които не се изисква одобряване на инвестиционни проекти, могат да се отменят само по законосъобразност при подадена жалба от заинтересуваното лице в срока по чл. 149, ал. 3 или при служебна проверка от органите на Дирекцията за национален строителен контрол в 7-дневен срок от уведомяването им по реда на чл. 149, ал. 5. Влезлите в сила разрешения за строеж не подлежат на отмяна.</p> <p>(2) (Отм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.).</p> <p>(3) (Отм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.).</p>	<p>„Чл. 156. (1) Издадените разрешения за строеж заедно с одобрените инвестиционни проекти, както и разрешенията за строеж в случаите по чл. 147, ал. 1 могат да се отменят само по законосъобразност при подадена жалба от заинтересуваното лице в срока по чл. 149, ал. 3 или при служебна проверка от органите на Дирекцията за национален строителен контрол в 14-дневен срок от уведомяването им по реда на чл. 149, ал. 5.</p> <p>(2) Органите на Дирекцията за национален строителен контрол проверяват служебно съответствието на издадените разрешения за строеж и одобрените инвестиционни проекти, когато такива се изискват, с предвижданията на действащия подробен устройствен план.</p> <p>(3) При констатиране на нарушения по ал. 2 началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или упълномощено от него длъжностно лице отменя с мотивирана заповед разрешението за строеж и одобрените инвестиционни проекти и образува административнонаказателно производство срещу проектанта, лицето, извършило <u>оценка комплексен доклад</u> за съответствието, и/или органа, издал разрешението за строеж.</p>

<p>заповед разрешението за строеж и одобрените инвестиционни проекти.</p> <p>(4) Заповедите на началника на Дирекцията за национален строителен контрол по ал. 3 могат да се обжалват по реда на чл. 215.</p> <p>(5) Влезлите в сила разрешения за строеж не подлежат на отмяна.</p> <p>Чл. 156а. (Нов - ДВ, бр. 87 от 2010 г.) След допускане/възлагане изработването на подробен устройствен план за изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение всички органи и лица извършват административно обслужване или съгласуване по този закон в срокове, с една втора по-кратки от предвидените.</p>		<p>(4) Заповедите на началника на Дирекцията за национален строителен контрол по ал. 3 могат да се обжалват по реда на чл. 215.</p> <p>(5) Влезлите в сила разрешения за строеж не подлежат на отмяна."</p>
<p>Раздел II.</p> <p>Участници в строителството и взаимоотношенията между тях</p> <p>Чл. 160. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Участници в процеса на строителството са възложителят, строителят, проектантът, консултантът, физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", техническият</p>	<p><u>§ 72.а. Чл. 160 ал.1 и 2 се изменят така:</u></p> <p>„Чл. 160. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Участници в процеса на строителството са възложителят, строителят, проектантът, консултантът, физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", техническият ръководител и доставчикът на машини, съоръжения и технологично оборудване.</p>	<p>Чл. 160. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Участници в процеса на строителството са възложителят, строителят, проектантът, консултантът, физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", техническият ръководител и доставчикът на машини, съоръжения и технологично оборудване.</p> <p><u>Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори.</u></p>

<p>ръководител и доставчикът на машини, съоръжения и технологично оборудване.</p> <p>(2) Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори.</p> <p>(3) (Изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) За осигуряване нормалното функциониране и ползване на завършените строителни обекти и отстраняване на скритите дефекти след</p>	<p><u>Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори.</u></p> <p>(2) Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори. Всички физически лица изготвили/ извършили групово или самостоятелно писмени експертизи, оценки и технически становища по инвестиционни проекти ; инженерно-технически проучвания, обследване и заснемане на съществуващи, включително с некачествено изпълнение и/или с отклонения от проектите, както и аварирани сгради, съоръжения и инфраструктури; технически паспорти и др. носят солидарна отговорност с участниците в строителството по ал.1 за сигурността и експлоатационната годност на строежите.</p>	<p>(2) Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори. <u>Всички физически лица изготвили/ извършили групово или самостоятелно писмени експертизи, оценки и технически становища по инвестиционни проекти ; инженерно-технически проучвания, обследване и заснемане на съществуващи, включително с некачествено изпълнение и/или с отклонения от проектите, както и аварирани сгради, съоръжения и инфраструктури; технически паспорти и др. носят солидарна отговорност с участниците в строителството по ал.1 за сигурността и експлоатационната годност на строежите.</u></p> <p>(3) За осигуряване нормалното функциониране и ползване на завършените строителни обекти и отстраняване на скритите дефекти след приемането им и въвеждане в експлоатация (ползване) с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството се</p>
--	--	--

<p>приемането им и въвеждане в експлоатация (ползване) с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството се определят минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.</p> <p>(4) Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти се определят с договора между възложителя и изпълнителя за съответния строителен обект. Те не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по ал. 3.</p> <p>(5) Гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.</p>		<p>определят минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.</p> <p>(4) Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти се определят с договора между възложителя и изпълнителя за съответния строителен обект. Те не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по ал. 3.</p> <p>(5) Гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.</p>
<p>Чл. 161. (1) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 87 от 2010 г.) Възложител е собственикът на имота, лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот, и лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон. Възложителят или упълномощено от него лице осигурява всичко необходимо за започване на строителството.</p>	<p>§ 73. В чл. 161 се създава ал. 3:</p>	<p>Чл. 161. (1) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., бр. 87 от 2010 г.) Възложител е собственикът на имота, лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот, и лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон. Възложителят или упълномощено от него лице осигурява всичко необходимо за започване на строителството.</p> <p>(2) (Отм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.)</p>

<p>(2) (Отм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.)</p> <p>(3) (Нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., отм. - ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.)</p>	<p>„(3) Възложителят носи отговорност за:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. осигуряване на необходимите документи по чл. 142, ал. 5, т. 7 и 8 и предоставянето им на <u>проектанта проектантите</u> и на <u>лицето лицата, съгласно чл.142, ал.10 и 12, извършващо извършващи</u> оценка за съответствие на инвестиционния проект; за отразяване в комплексния доклад за оценка на съответствието, с изключение на случаите, в които с договор тези задължения са възложени на консултанта; 2. започване на строеж със сключен договор за строителен надзор, когато такъв се изисква; 3. започване на строеж със сключен договор за строителство, когато такъв се изисква; 4. започване на строеж с договор за строителство със строител, който е регистриран по чл. 3, ал. 2 от Закона за камарата на строителите за съответната група и категория строеж, в случаите, когато регистрацията е задължителна.” 	<p>(3) Възложителят носи отговорност за:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. осигуряване на необходимите документи по чл. 142, ал. 5, т. 7 и 8 и предоставянето им на проектанта проектантите и на лицето лицата, съгласно чл.142, ал.10 и 12, извършващо извършващи оценка за съответствие на инвестиционния проект; за отразяване в комплексния доклад за оценка на съответствието, с изключение на случаите, в които с договор тези задължения са възложени на консултанта; 2. започване на строеж със сключен договор за строителен надзор, когато такъв се изисква; 3. започване на строеж със сключен договор за строителство, когато такъв се изисква; 4. започване на строеж с договор за строителство със строител, който е регистриран по чл. 3, ал. 2 от Закона за камарата на строителите за съответната група и категория строеж, в случаите, когато регистрацията е задължителна.
---	--	--

(4) (Нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Възложителят носи отговорност за:

1. осигуряване на необходимите документи по чл. 142, ал. 5, т. 7 и 8 и предоставянето им на проектанта и на лицето, извършващо оценка за съответствие на инвестиционния проект, за отразяване в комплексния доклад за оценка на съответствието, с изключение на случаите, в които с договор тези задължения са възложени на консултанта;
2. започване на строеж със сключен договор за строителен надзор, когато такъв се изисква;
3. започване на строеж със сключен договор за строителство, когато такъв се изисква;
4. започване на строеж с договор за строителство със строител, който е регистриран по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите за съответната група и категория строеж, в случаите, когато регистрацията е задължителна;
5. (нова - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) започване на строеж със сключен договор за авторски надзор на обекта.

<p>Чл. 162. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.)</p> <p>(1) Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.</p> <p>(2) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор по всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.</p> <p>(3) Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са</p>	<p>§ 74. В чл. 162 се правят следните изменения и допълнения:</p> <p><u>1. Към ал. 1 се добавя второ изречение: „Проектантът не може да бъде собственик, да притежава дялове, да бъде в управителните съвети на фирми, извършващи строителна или консултантска дейност, да бъде взаимосвързано с тях лице по смисъла на Търговския закон и да членува в техните професионални сдружения.“</u></p> <p><u>2. В ал. 2 думата „договор“ се заменя с думите „отделни договори“, думата „проектант“ се заменя с думите „проектанти по всички специалности“, думите „част Конструктивна“ се заменят с „всички части“.</u></p> <p>, (доп.) само при изпълнени от възложителя договорни задължения към проектанта.</p>	<p>Чл. 162. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.)</p> <p>(1) Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност. <u>Проектантът не може да бъде собственик, да притежава дялове, да бъде в управителните съвети на фирми, извършващи строителна или консултантска дейност, да бъде взаимосвързано с тях лице по смисъла на Търговския закон и да членува в техните професионални сдружения.</u></p> <p>(2) Условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез <u>отделни договор договори</u> между възложителя и проектанта <u>проектантите от всички специалности.</u> Авторският надзор по част <u>„Конструктивна“ всички части</u> е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително. , (доп.) само при изпълнени <u>от възложителя договорни задължения към проектанта.</u></p> <p>(3) Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.</p>
--	--	--

<p>задължителни за останалите участници в строителството.</p> <p>(4) (Отм. - ДВ, бр. 103 от 2005 г., нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Проектантът носи отговорност за проектирането на строежа в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3, както и с изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.</p> <p>(5) (Нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) В изпълнение на задълженията си проектантът има право на свободен достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.</p> <p>(6) (Нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Проектантът носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.</p>	<p>3. Създават се нови ал. 4 и 5:</p> <p>„(4) Проектантът носен <u>и неговият технически контрол носят солидарна отговорност за проектирането</u> изработването на инвестиционния проект на строежа <u>и за неговите изменения по време на строителството</u> в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, изискванията на чл. 169, ал. 1, 2 и 3, както и с изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд <u>, за екзекутивните чертежи и за техническия паспорт на сградите.</u></p> <p>(5) В изпълнение на задълженията си проектантът има право на свободен достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.”</p>	<p>(4) (Отм. - ДВ, бр. 103 от 2005 г.).</p> <p>(4) Проектантът носен <u>и неговият технически контрол носят солидарна отговорност за проектирането</u> изработването на инвестиционния проект на строежа <u>и за неговите изменения по време на строителството</u> в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, изискванията на чл. 169, ал. 1, 2 и 3, както и с изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд <u>, за екзекутивните чертежи и за техническия паспорт на сградите.</u></p> <p>(5) В изпълнение на задълженията си проектантът има право на свободен достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.</p>
---	---	---

<p>(7) (Нова - ДВ, бр. 101 от 2015 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.)</p> <p>(8) (Нова - ДВ, бр. 101 от 2015 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.)</p> <p>Чл. 163. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.</p> <p>(2) Строителят носи отговорност за:</p> <ol style="list-style-type: none">1. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;2. (доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и		
--	--	--

<p>други в съответствие с основните изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им;</p> <p>3. (нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи обстоятелствата по т. 1 и 2;</p> <p>4. (предишна т. 3, изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) съхраняването на изпълнителната документация и нейното изработване, когато от възложителя с договор не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа;</p> <p>5. (предишна т. 4, изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) съхраняването и предоставянето при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 и актовете и протоколите, съставени по време на строителството;</p> <p>6. (нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) изпълнението на строежи, съответстващи на</p>		
---	--	--

<p>направената регистрация по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите за съответната група и категория строежи, в случаите, когато тя е задължителна.</p> <p>(3) Строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.</p> <p>(4) Строителят може да възложи на подизпълнител извършването на отделни видове строителни и монтажни работи или на части (етапи) от строежа.</p>		
<p>Чл. 163. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.)</p> <p>(1) Строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.</p>	<p><u>§ 75. В чл. 163, ал. 2 се правят следните изменения и допълнения:</u></p> <p><u>1.Към ал.1 се добавят точки 1, 2 и3:</u> <u>„1.(нова) Той няма право на проектантска дейност с изключение на работен проект по оценен и съгласуван технически проект, изготвен от проектанта и конструктивно-монтажни детайли под контрола на проектанта и неговия технически контрол.</u></p> <p><u>2.(нова) По изключение с решение на Министерски съвет при международни търгове за национални обекти строителят може да участва съвместно с проектантска фирма,</u></p>	<p>Чл. 163. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.</p> <p><u>1.(нова) Той няма право на проектантска дейност с изключение на работен проект по оценен и съгласуван технически проект, изготвен от проектанта и конструктивно-монтажни детайли под контрола на проектанта и неговия технически контрол.</u></p>

несвързана с него по смисъла на търговския закон. Проектантът дава своя независима ценова оферта за своята част, като цената на проектирането не може да бъде по-малка от 5% от офертната стойност на обекта. Разплащането на проекта задължително се контролира от възложителя, чрез отделни платежни документи, съгласно сроковете за проектиране. Възложителят сключва договори с физическите лица по чл. 139, ал.3 и 4 и чл.142, ал. 10 и 12 като заплащането им е за сметка на строежа.

3.(нова) Собственикът на строителна фирма, членовете на нейните органи на управление и служителите на трудов договор не могат да бъдат собственици, да притежават дялове и да участват в органите на управление на проектантски и консултантски фирми, да бъдат взаимосвързани с тях лица по смисъла на Търговския закон, както и не могат да бъдат членове на КАБ и КИИП и на професионалните сдружения на консултантите.”

2.(нова) По изключение с решение на Министерски съвет при международни търгове за национални обекти строителят може да участва съвместно с проектантска фирма, несвързана с него по смисъла на търговския закон. Проектантът дава своя независима ценова оферта за своята част, като цената на проектирането не може да бъде по-малка от 5% от офертната стойност на обекта. Разплащането на проекта задължително се контролира от възложителя, чрез отделни платежни документи, съгласно сроковете за проектиране. Възложителят сключва договори с физическите лица по чл. 139, ал.3 и 4 и чл.142, ал. 10 и 12 като заплащането им е за сметка на строежа.

3.(нова) Собственикът на строителна фирма, членовете на нейните органи на управление и служителите на трудов договор не могат да бъдат собственици, да притежават дялове и да участват в органите на управление на проектантски и консултантски фирми, да бъдат взаимосвързани с тях лица по смисъла на Търговския закон, както и не могат да бъдат членове на КАБ и

<p>(2) Строителят носи отговорност за:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка; 2. (доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с основните изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им; 3. (нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи обстоятелствата по т. 1 и 2; 	<ol style="list-style-type: none"> 2. В ал. 2, т. 1 думите „ал. 1” се заменят с „ал. 1 - 3”. 3. В ал. 2, т. 2 в края се поставя запетая и се добавят думите „както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им”. 4. В ал. 2 се създава нова т. 3 със следното съдържание: . „3. своевременно съставяне "на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи обстоятелствата по-т. 1 и т. 2; 6. В ал. 2 досегашната т.3 става т. 4 и се изменя така: 	<p><u>КИИП и на професионалните сдружения на консултантите.</u></p> <p>(2) Строителят носи отговорност за:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка; 2. изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им; 3. своевременно съставяне "на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи обстоятелствата по-т. 1 и т. 2; 3. съхраняването на екзекутивната документация и нейното изработване, когато това е определено от възложителя, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа; 4. съхраняването на екзекутивната документация и нейното изработване, когато от възложителя с договор това не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа. <u>Екзекутивната документация се</u>
--	--	---

<p>4. (предишна т. 3, изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) съхраняването на екзекутивната</p>	<p>„4. съхраняването на екзекутивната документация и нейното изработване, когато от възложителя с договор това не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа. <u>Екзекутивната документация се проверява и подписва от проектанта и неговия технически контрол по отделен договор със строителя или възложителя.</u>”</p> <p>6. Досегашната т. 4 става т. 5 и се изменя така:</p> <p>„5. съхраняването и предоставянето при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 и актовете и протоколите, съставени по време на строителството;</p> <p>7. Създава се т.6 със следният текст:</p>	<p><u>проверява и подписва от проектанта и неговия технически контрол по отделен договор със строителя или възложителя.</u></p> <p>4. съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3.</p> <p>5. съхраняването и предоставянето при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 и актовете и протоколите, съставени по време на строителството;</p> <p>6. изпълнението на строежи, съответстващи на направената регистрация по чл. 3, ал. 2 от Закона за камарата на строителите за съответната група и категория строежи, в случаите, когато тя е задължителна.</p> <p>(3) Строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.</p> <p>(4) Строителят може да възложи на подизпълнител извършването на отделни видове строителни и монтажни работи или на части (етапи) от строежа.</p>
---	--	--

<p>документация и нейното изработване, когато от възложителя с договор не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа;</p> <p>5. (предишна т. 4, изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) съхраняването и предоставянето при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 и актовете и протоколите, съставени по време на строителството;</p> <p>6. (нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) изпълнението на строежи, съответстващи на направената регистрация по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите за съответната група и категория строежи, в случаите, когато тя е задължителна.</p> <p>(3) Строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.</p> <p>(4) Строителят може да възложи на подизпълнител извършването на отделни</p>	<p>„6. изпълнението на строежи, съответстващи на направената регистрация по чл. 3, ал. 2 от Закона за камарата на строителите за съответната група и категория строежи, в случаите, когато тя е задължителна.“</p>	
--	---	--

<p>видове строителни и монтажни работи или на части (етапи) от строежа.</p>		
<p>Чл. 166. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Консултантът въз основа на писмен договор с възложителя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражнява строителен надзор; 2. (нова - ДВ, бр. 101 от 2015 г., доп. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите при упражняване на дейностите по т. 1; 3. (доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., предишна т. 2, изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) може да изпълнява прединвестиционни проучвания, подготовка на проектантския процес и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на 	<p><u>§ 77. В чл. 166 се правят следните изменения и допълнения:</u></p> <p><u>1. В ал.1, т.1 се изменя така:</u></p> <p><u>„1. извършва изготвя комплексния доклад за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти по чл.142, ал.5 и/или упражнява строителен надзор, както и съставя технически паспорт по реда на наредбата по чл. 176а, ал. 6 ,ако му бъде възложено с отделен договор от възложителя. Консултантът трябва да има най-малко по един служител от всяка специалност на трудов договор с техническа правоспособност по чл.163а, ал.2 и чл.229, ал.3(нова) от списъка по чл.167, ал.2, т.3.“</u></p> <p>1. В ал. 1, т. 2:</p> <p><u>а) след думите „проектантския процес“ се поставя запетая и се добавят думите „ако това не е възложено на проектант“;</u> накрая се поставя запетая и се добавя „включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството,</p>	<p>Чл. 166. (Изм. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., бр. 65 от 2003 г.) (1) Консултантът въз основа на писмен договор с възложителя:</p> <p>1. извършва изготвя комплексния доклад за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти по чл.142, ал.5 и/или упражнява строителен надзор, както и съставя технически паспорт по реда на наредбата по чл. 176а, ал. 6 ,ако му бъде възложено с отделен договор от възложителя. Консултантът трябва да има най-малко по един служител от всяка специалност на трудов договор с техническа правоспособност по чл.163а, ал.2 и чл.229, ал.3(нова) от списъка по чл.167, ал.2, т.3.</p> <p>2. може да изпълнява прединвестиционни проучвания, подготовка на проектантския процес, ако това не е възложено на проектант и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството, както и други дейности - предмет на отделни договори.</p> <p><u>а.(нова)не може да извършва проектантска и строителна дейност и</u></p>

<p>изпълняваните строителни и монтажни работи с договорите за изпълнение на строителството, както и други дейности - предмет на договори.</p> <p>(2) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г., доп. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или оправомощено от него длъжностно лице издава и вписва в регистър удостоверения за упражняване на дейностите по ал. 1, т. 1 при условия и по ред, определени с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.</p> <p>(3) Консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи,</p>	<p>както и други дейности - предмет на <u>отделни договори</u>".</p> <p><u>б) добавят се две нови подточки „а” и ”б”:</u></p> <p><u>„а.(нова)не може да извършва проектантска и строителна дейност и доставка на строиелни материали, машини и съоръжения, както и да членува в строителната камара.</u></p> <p><u>б.(нова) Собственикът на консултантска фирма, членовете на нейните управителни органи, служителите на трудов договор и лицата формиращи списъка по чл. 167, ал.2, т.3 не могат да бъдат членове на КАБ и КИИП. Това не е в сила за физически лица на нетрудов договор за конкретен строеж, които не фигурират в списъка по чл.167, ал.2, т.3.”</u></p> <p>3. Ал. 2 се изменя така:</p> <p>„(2) Началникът на ДНСК. издава и вписва в регистър удостоверения за упражняване на дейностите по ал.1, т. 1 при условия и по ред, определени с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.”</p> <p><u>4.Ал.3 се изменя така:</u></p>	<p><u>доставка на строиелни материали, машини и съоръжения, както и да членува в строителната камара.</u></p> <p><u>б.(нова) Собственикът на консултантска фирма, членовете на нейните управителни органи, служителите на трудов договор и лицата формиращи списъка по чл. 167, ал.2, т.3 не могат да бъдат членове на КАБ и КИИП. Това не е в сила за физически лица на нетрудов договор за конкретен строеж, които не фигурират в списъка по чл.167, ал.2, т.3.</u></p> <p>(2) Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава лиценз за упражняване на дейността по ал. 1, т. 1 при условия и по ред, определени с наредба на Министерския съвет.</p> <p>(2) Началникът на ДНСК. издава и вписва в регистър удостоверения за упражняване на дейностите по ал.1, т. 1 при условия и по ред, определени с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.</p> <p>(3) Консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него не трудово правоотношение</p>
---	---	---

<p>за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.</p> <p>(4) Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектант и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.</p> <p>(5) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) За издаване на удостоверение по ал. 1 се заплаща такса по тарифа, приета от Министерския съвет.</p> <p>(6) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 33 от 2008 г., отм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.)</p> <p>(7) (Нова - ДВ, бр. 15 от 2010 г., в сила от 23.02.2010 г.) Дейностите като консултант по ал. 1 могат да се извършват и от лица,</p>	<p>„(3) Консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са <u>проектанти, технически контрол</u>, строители и /или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.”</p> <p><u>5.Ал.4 се изменя така:</u></p> <p>„(4) Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта изготвяне на комплексен доклад за съответствие за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектант и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.”</p> <p>6.В ал. 5. думата „лиценз” се заменя с „удостоверение”.</p> <p>7. Ал . 6 се отменя.</p>	<p>физически лица са <u>проектанти, технически контрол</u>, строители и /или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.</p> <p>(4) Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта <u>изготвяне на комплексен доклад за съответствие</u> за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектант и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.</p> <p>(5) За издаване на лиценз удостоверение по ал. 1 се заплаща такса по тарифа, приета от Министерския съвет.</p> <p>(6) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 33 от 2008 г.) За специалните обекти на Министерството на отбраната, на Министерството на вътрешните работи и на Държавна агенция "Национална сигурност", информацията за които съставлява държавна тайна по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация, оценката за съответствие</p>
--	---	---

<p>представили копие от документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.</p> <p>(8) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) За обекти - недвижими културни ценности, консултантската дейност се извършва с участието на лица, включени в регистъра по чл. 165 от Закона за културното наследство.</p>		<p>се извършва от експерти, назначени със заповед на съответния министър или на председателя на агенцията.</p> <p>(7) (Нова - ДВ, бр. 15 от 2010 г., в сила от 23.02.2010 г.) Дейностите като консултант по ал. 1 могат да се извършват и от лица, представили копие от документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.</p> <p>(8) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) За обекти - недвижими културни ценности, консултантската дейност се извършва с участието на лица, включени в регистъра по чл. 165 от Закона за културното наследство.</p>
<p>Чл. 167. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.)</p> <p>(1) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 се издава на лице, което е търговец по смисъла на Търговския закон или е регистрирано в търговски или друг публичен регистър в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското</p>	<p><u>§ 78. В чл. 167 се правят следните изменения и допълнения:</u></p> <p>1. В ал. 1:</p> <p>а) думата „Лиценз“ се заменя с „Удостоверение“;</p>	<p>Чл. 167. (Изм. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., бр. 65 от 2003 г.)</p> <p>(1) Лиценз Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 се издава на лице, което е търговец по смисъла на Търговския закон и отговаря на следните изисквания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност; 2. <u>собственикът</u>, членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и наетите от тях по трудов или друг договор физически лица, са специалисти със завършено висше образование с образователно-квалификационна степен "магистър", имат най-малко 5 години стаж по специалността, не са допуснали и/или извършили системни

<p>икономическо пространство и отговаря на следните изисквания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност; 2. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., доп. - ДВ, бр. 101 от 2015 г., доп. - ДВ, бр. 103 от 2017 г., в сила от 01.01.2018 г.) членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и наетите от тях по трудов или друг договор физически лица, са специалисти със завършено висше образование с образователно-квалификационна степен "магистър", имат най-малко 5 години стаж по специалността, не са допуснали и/или извършили повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години преди подаване на заявление за вписване в регистъра и не са осъждани за умишлени престъпления от общ характер на лишаване от свобода, както и за престъпления, свързани с упражняване на професията, освен ако не са реабилитирани; Обстоятелствата относно съдимостта на българските 	<p>б) в т. 2 <u>в началото се поставя думата „собственикът“ и се добавя запетая;</u> думите „системни нарушения по този закон, и нормативните актове по прилагането му“ се заменят, с думите „повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години, преди подаване на заявление за вписване в регистъра,“ <u>и в края на точката се добавя второ изречение:</u></p> <p><u>„Те както и лицата по чл.167, ал.2, т.3 не могат да бъдат собственици, да притежават дялове и да участват в органите на управление на проектантски и строителни фирми, както и да бъдат взаимно свързани с тях лица по смисъла на Търговския закон.“</u></p>	<p>нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години, преди подаване на заявление за вписване в регистъра и не са осъждани за умишлени престъпления от общ характер на лишаване от свобода, освен ако не са реабилитирани. <u>Те както и лицата по чл.167, ал.2, т.3 не могат да бъдат собственици, да притежават дялове и да участват в органите на управление на проектантски и строителни фирми, както и да бъдат взаимно свързани с тях лица по смисъла на Търговския закон.</u></p> <p>3. не е допуснало и/или извършило системни нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години, преди подаване на заявление за вписване в регистъра.</p>
---	--	---

<p>граждани се установяват служебно от Дирекцията за национален строителен контрол. Чуждите граждани представят свидетелство за съдимост или аналогичен документ.</p> <p>3. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) не е допуснало и/или извършило повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години преди подаване на заявление за вписване в регистъра.</p> <p>(2) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Удостоверението се издава за срок 5 години и се вписва в публичен регистър при Дирекцията за национален строителен контрол. За издаване на удостоверението юридическото лице или едноличният търговец подава заявление по утвърден от началника на Дирекцията за национален строителен контрол образец, към което прилага:</p> <p>1. (изм. - ДВ, бр. 34 от 2006 г., в сила от 01.01.2008 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) актуален документ за търговска регистрация, когато не е посочен Единен идентификационен код по Закона за търговския регистър, или</p>	<p>в) в т. 3 думите „системни нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му“ се заменят с думите „повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години, преди подаване на заявление за вписване в регистъра“.</p> <p>2. В ал. 2:</p> <p>а) в основния текст, в изречение първо, думата „Лицензът“ се заменя с „Удостоверението“, думите „Министерството на регионалното развитие и благоустройството“ се заменят с „Дирекцията за национален строителен контрол“, в изречение второ думата „лиценза“ се заменя с „удостоверението“, а думите „министъра на регионалното развитие и благоустройството“ се заменят с думите „началника на Дирекцията за национален строителен контрол“;</p> <p>б) точка 1 се изменя така:</p> <p>„1. актуален документ за търговска регистрация.“</p> <p>в) т. 3 се изменя така:</p> <p>„3. списък на <u>нравоспособните физически лица с техническа</u></p>	<p>(2) Лицензът Удостоверението се издава за срок 5 години и се вписва в публичен регистър при Министерството на регионалното развитие и благоустройството Дирекцията за национален строителен контрол. За издаване на лиценза удостоверението юридическото лице или едноличният търговец подава заявление по утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството началника на Дирекцията за национален строителен контрол образец, към което прилага:</p> <p>1. (изм. - ДВ, бр. 34 от 2006 г., в сила от 1.01.2008 г.) актуално удостоверение за търговска регистрация;</p> <p>1. актуален документ за търговска регистрация.</p> <p>2. (изм. - ДВ, бр. 105 от 2005 г.) удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;</p> <p>3. списък на правоспособните физически лица, чрез</p>
---	---	---

<p>копие от документ за регистрация в търговски или друг публичен регистър или еквивалентно средство за идентификация по регистъра в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;</p> <p>2. (изм. - ДВ, бр. 105 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., отм. - ДВ, бр. 63 от 2017 г., в сила от 01.01.2018 г.)</p> <p>3. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) списък на правоспособните физически лица, включително координатор по безопасност и здраве, чрез които се осъществяват дейностите по оценяване съответствието на проектите и/или строителен надзор на строежите, с доказателства за професионалния им опит и за 5-годишния стаж, както и други индивидуални документи, удостоверяващи техните технически компетентности и способности за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, включително преминато обучение по програми, утвърдени от</p>	<p><u>правоспособност съгласно чл.163а, ал.2 и 3 и чл.229, ал.3(нова),</u> включително координатор по безопасност и здраве <u>със същата правоспособност,</u> чрез които се осъществяват дейностите по <u>оценяване на изготвяне на комплексен доклад за</u> съответствието на проектите, <u>съгласно чл.142, ал.5,</u> и/или строителен надзор на строежите с доказателства за професионалния им опит и за петгодишния стаж, както и други индивидуални документи, удостоверяващи техните технически компетентности и способности за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, включително преминато обучение по програми, утвърдени от Министъра на регионалното развитие и благоустройството съвместно с компетентните министри. <u>Те трябва да отговарят на изискванията по чл.166, ал.1, т.2, буква „б“ и чл. 167, ал.1, т.2. Наетите по трудов договор физически лица могат да бъдат само от този списък, като той се актуализира ежегодно. Физическите лица могат да фигурират в списъка само на една консултантска фирма.</u>“;</p>	<p>които се осъществяват дейностите по оценяване на съответствието на проектите и/или строителен надзор на строежите с доказателства за професионалния им опит и за 5-годишния стаж, както и други индивидуални документи, удостоверяващи техните технически компетентности и способности за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1;</p> <p>3. списък на <u>правоспособните</u> физически лица <u>с техническа правоспособност съгласно чл.163а, ал.2 и 3 и чл.229, ал.3(нова),</u> включително координатор по безопасност и здраве <u>със същата правоспособност,</u> чрез които се осъществяват дейностите по <u>оценяване на изготвяне на комплексен доклад за</u> съответствието на проектите, <u>съгласно чл.142, ал.5,</u> и/или строителен надзор на строежите с доказателства за професионалния им опит и за петгодишния стаж, както и други индивидуални документи, удостоверяващи техните технически компетентности и способности за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, включително преминато обучение по програми, утвърдени от Министъра на регионалното развитие и благоустройството съвместно с компетентните министри. <u>Те трябва да отговарят на изискванията по чл.166, ал.1, т.2, буква „б“ и чл. 167, ал.1, т.2. Наетите по трудов договор физически лица могат да бъдат само от този списък, като той се актуализира ежегодно. Физическите лица</u></p>
---	--	--

<p>министъра на регионалното развитие и благоустройството съвместно с компетентните министри;</p> <p>4. доказателства за професионалния опит и за 5-годишния стаж на членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец;</p> <p>5.</p> <p>6.</p> <p>7.</p> <p>8. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) декларации на членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и на физическите лица, чрез които ще упражняват дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, че не са допуснали или извършили повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години преди подаване на заявление за вписване в регистъра;</p> <p>9. (отм. - ДВ, бр. 103 от 2017 г., в сила от 01.01.2018 г.)</p> <p>10. (нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 24 от 2013 г., в сила от 12.03.2013 г., изм. - ДВ, бр. 35 от 2015 г., в сила от 15.05.2015 г., изм. - ДВ, бр. 13 от</p>	<p><u>в.1) т. 4 се изменя така:</u></p> <p>„4. доказателства за професионалния опит, <u>спазване на изискванията по чл.166, ал.1, т.2, буква „б“ и чл. 167, ал.1, т.2</u> и за 5-годишния стаж на <u>собственика и</u> членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец;”</p> <p>г) т. 5 се изменя така:</p> <p><u>„5. декларации на лицата по т.3 и т.4 с доказателства за спазване на изискванията на чл.166, ал.1, т.2, буква „б“ и чл. 167, ал.1, т.2 на членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и на физическите лица, чрез които ще упражняват дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, че не са допуснали или извършили повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години, преди подаване на заявление за вписване в регистъра“;</u></p> <p>д) създава се т. 7 със следното съдържание:</p> <p><u>„7. удостоверения от браншови организации за компетентността на специалистите от съответния регистър на правоспособните лица, включително удостоверения за проектантска правоспособност, удостоверения за</u></p>	<p><u>могат да фигурират в списъка само на една консултантска фирма.</u></p> <p>4. доказателства за професионалния опит, <u>спазване на изискванията по чл.166, ал.1, т.2, буква „б“ и чл. 167, ал.1, т.2</u> и за 5-годишния стаж на <u>собственика и</u> членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец;</p> <p>5. удостоверения от регионалните дирекции за национален строителен контрол, че членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и физическите лица, чрез които ще упражняват дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, не са допуснали или извършили системни нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му;</p> <p><u>5. декларации на лицата по т.3 и т.4 с доказателства за спазване на изискванията на чл.166, ал.1, т.2, буква „б“ и чл. 167, ал.1, т.2 на членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и на физическите лица, чрез които ще упражняват дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, че не са допуснали или извършили повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години, преди подаване на заявление за вписване в регистъра;</u></p> <p>6. свидетелство за съдимост - за физическите лица.</p>
--	---	--

<p>2017 г.) удостоверения от браншови организации за компетентността на специалистите от съответния регистър на правоспособните лица, включително удостоверения за проектантска правоспособност, удостоверения за технически контрол по част "Конструктивна", удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 5 от Закона за енергийната ефективност и други, изисквани със закон.</p> <p>(3) (Нова - ДВ, бр. 63 от 2017 г., в сила от 01.01.2018 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2017 г., в сила от 01.01.2018 г.) Дирекцията за национален строителен контрол изисква по служебен път информация за наличие или липса на задължения по чл. 87, ал. 11 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за съответния търговец.</p> <p>(4) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., предишна ал. 3 - ДВ, бр. 63 от 2017 г., в сила от 01.01.2018 г.) Удостоверението за вписване в регистъра или отказът се издава в едномесечен срок от подаване на заявлението.</p> <p>(5) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., предишна ал. 4 - ДВ, бр. 63 от 2017 г., в сила от 01.01.2018 г.) Отказът за вписване в регистъра се съобщава писмено</p>	<p>технически контрол по част „Конструктивна“, удостоверение за положен изпит по чл. 23, ал. 1, т. 3 от Закона за енергийната ефективност и други, изискващи се със закон."</p> <p>3. АLINEИ 3 - 5 се изменят така:</p> <p>„(3) Удостоверението за вписване в регистъра или отказът се издава в едномесечен срок от подаване на заявлението.</p> <p>(4) Отказът за вписване в регистъра се съобщава писмено на заявителя и може да бъде обжалван по реда на Административнопроцесуалния кодекс.</p> <p>(5) Действието на удостоверението се прекратява преди изтичане на срока, за който е издадено, по искане на вписаното в регистъра лице при представяне на доказателства, че няма неприключили договори за дейностите по удостоверението, както и при прекратяване на юридическото лице или предприятието на едноличния търговец, или при:</p> <p>1. влезли в сила две наказателни постановления, с които са наложени имуществени санкции на юридическото лице или на едноличния търговец по този закон или нормативните актове по прилагането му;</p>	<p>7. удостоверения от браншови организации за компетентността на специалистите от съответния регистър на правоспособните лица, включително удостоверения за проектантска правоспособност, удостоверения за технически контрол по част „Конструктивна“, удостоверение за положен изпит по чл. 23, ал. 1, т. 3 от Закона за енергийната ефективност и други, изискващи се със закон.</p> <p>(3) Лицензът или отказът се издава в тримесечен срок от подаване на заявлението.</p> <p>(4) Лицензът може да бъде прекратен преди изтичане на срока, за който е издаден, по искане на лицензираното лице при представяне на доказателства, че няма неприключили договори за дейностите по лиценза, както и при прекратяване на юридическото лице или предприятието на едноличния търговец, или когато:</p> <p>1. органите на Дирекцията за национален строителен контрол отменят като незаконосъобразни повече от три разпоредения, препоръки или заповеди, издадени от лицето, упражняващо строителен надзор, за всеки отделен обект;</p> <p>2. са установени повече от три случая на бездействие при изпълнение на задълженията за строителен надзор за всеки отделен обект;</p> <p>3. е влязло в сила наказателно постановление е наложена имуществена санкция на юридическото лице или на едноличния търговец за системни нарушения по този закон или нормативните актове по прилагането му;</p>
--	--	--

<p>на заявителя и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.</p> <p>(б) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., предишна ал. 5 - ДВ, бр. 63 от 2017 г., в сила от 01.01.2018 г.) Действието на удостоверението се прекратява преди изтичането на срока, за който е издадено, по искане на вписаното в регистъра лице при представяне на доказателства, че няма неприключили договори за дейностите по удостоверението, както и при прекратяване на юридическото лице или предприятието на едноличния търговец или при:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) влезли в сила три наказателни постановления за срок две години, с които са наложени имуществени санкции на юридическото лице или на едноличния търговец по този закон или нормативните актове по прилагането му; 2. влезли в сила три наказателни постановления за срок една година на физическите лица, които упражняват дейностите от и за сметка на вписаното в регистъра юридическо лице или едноличен търговец; 	<ol style="list-style-type: none"> 2. влезли в сила три наказателни постановления за срок от една година на физическите лица, които упражняват дейностите от и за сметка на вписаното в регистъра юридическо лице или едноличен търговец; 3. отпадане на някое от основанията, послужили за издаване на удостоверението." 4. Създава се ал. 6 със следния текст: " <p>б) Действието на удостоверението се спира за срок от една година при влязло в сила наказателно, постановление, с което е наложена имуществена санкция на лице, извършило оценка изготвило комплексен доклад за съответствие на инвестиционен проект в нарушение на изискванията на чд. 142, ал. 5 и/или при упражняване на строителен надзор допуснало изпълнение на незаконен строеж по смисъла на чл. 225."</p>	<p>4. с влязло в сила наказателно постановление е наложена глоба повече от три пъти за срок една година на физическите лица, които упражняват дейностите от и за сметка на лицензираното юридическо лице или на едноличния търговец;</p> <p>5. отпадне някое от основанията, послужили за издаване на лиценза.</p> <p>(5) Лицензът или отказът за издаването му, както и отнемането на лиценз, подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщението.</p> <p>(3) Удостоверението за вписване в регистъра или отказът се издава в едномесечен срок от подаване на заявлението.</p> <p>(4) Отказът за вписване в регистъра се съобщава писмено на заявителя и може да бъде обжалван по реда на Административнопроцесуалния кодекс.</p> <p>(5) Действието на удостоверението се прекратява преди изтичане на срока, за който е издадено, по искане на вписаното в регистъра лице при представяне на доказателства, че няма неприключили договори за дейностите по удостоверението, както и при прекратяване на юридическото лице или предприятието на едноличния търговец, или при:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. влезли в сила две наказателни постановления, с които са наложени имуществени санкции на юридическото лице или на едноличния
--	---	--

<p>3. отпадане на някое от основанията, послужили за издаване на удостоверението.</p> <p>(7) (Нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., отм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г., предишна ал. 6 - ДВ, бр. 63 от 2017 г., в сила от 01.01.2018 г.)</p>		<p>търговец по този закон или нормативните актове по прилагането му;</p> <p>2. влезли в сила три наказателни постановления за срок от една година на физическите лица, -които упражняват дейностите от и за сметка на вписаното в регистъра юридическо лице или едноличен търговец;</p> <p>3. отпадане на някое от основанията, послужили за издаване на удостоверението.</p> <p>(6) Действието на удостоверението се спира за срок от една година при влязло в сила наказателно постановление, с което е наложена имуществена санкция на лице, извършило оценка <u>ИЗГОТВИЛО КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД</u> за съответствие на инвестиционен проект в нарушение на изискванията на чд. 142, ал. 5 и/или при упражняване на строителен надзор допуснало изпълнение на незаконен строеж по смисъла на чл. 225.</p>
<p>Чл. 168. (1) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Лицето, упражняващо строителен надзор, носи отговорност за:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. законосъобразно започване на строежа; 2. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и 	<p><u>§ 79. В чл. 168, ал. 1 се правят следните изменения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Точки 2 - 4 се изменят така: „2. осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; 3. спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на 	<p>Чл. 168. (1) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Лицето, упражняващо строителен надзор, носи отговорност за:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. законосъобразно започване на строежа; 2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; 3. изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2; 4. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., бр. 76 от 2005 г.) спазване

<p>протоколите по време на строителството;</p> <p>3. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3;</p> <p>4. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 76 от 2005 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;</p> <p>5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.</p> <p>6. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., отм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.)</p> <p>7. (нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., отм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.)</p> <p>8. (нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., отм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.)</p> <p>(2) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Строителният надзор се упражнява от</p>	<p>изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3;</p> <p>4. осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството.”</p> <p>2. Точки 6 - 8 се отменят.</p> <p><u>3. В ал. 4 в края на първото изречение се поставя запетая и се добавят думите: „но ако не противоречат на изискванията на проектанта, когато са свързани с проекта.”</u></p>	<p>на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;</p> <p>2. осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;</p> <p>3. спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3;</p> <p>4. осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството.</p> <p>5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;</p> <p>6. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) годността на строежа за въвеждане в експлоатация;</p> <p>7. (нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;</p> <p>8. (нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) оценката за енергийна ефективност.</p> <p>(2) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Строителният надзор се упражнява от консултант за строежите от първа до четвърта категория.</p> <p>(3) (Предишна ал. 2 - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Лицето, упражняващо строителен надзор, подписва всички актове и</p>
--	---	--

<p>консултант за строежите от първа до четвърта категория.</p> <p>(3) (Предишна ал. 2 - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) Лицето, упражняващо строителен надзор, подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството.</p> <p>(4) (Предишна ал. 3, изм. и доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на Дирекцията за национален строителен контрол издават задължителни указания.</p>		<p>протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството.</p> <p>(4) (Предишна ал. 3, изм. и доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа, <u>но ако не противоречат на изискванията на проектанта, когато са свързани с проекта.</u> Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на Дирекцията за национален строителен контрол издават задължителни указания.</p> <p>(5) (Предишна ал. 4, изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението.</p> <p>(6) (Отм., предишна ал. 5, изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) След приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад до възложителя.</p> <p>(7) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Лицата, които</p>
--	--	--

<p>(5) (Предишна ал. 4, изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението.</p> <p>(6) (Предишна ал. 5, изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) След приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад до възложителя.</p> <p>(7) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Лицата, които упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.</p>		<p>упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.</p>
<p>Чл. 169б. (Нов - ДВ, бр. 76 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.) (1) Контролът на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 се осъществява от консултанта при извършване на оценката на съответствието на инвестиционните проекти и при упражняване на строителен надзор.</p>	<p><u>§ 80.а В чл. 169(б), ал. 1 думите „извършване на оценката на“ се заменят с „изготвяне на комплексен доклад за“.</u></p>	<p>Чл. 169б. (Нов - ДВ, бр. 76 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.) (1) Контролът на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 се осъществява от консултанта при извършване на оценката на <u>изготвяне на комплексен доклад за</u> съответствието на инвестиционните проекти и при упражняване на строителен надзор.</p>

<p>(2) Административният контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 при проектирането и строителството се осъществява от органите по чл. 220 - 223.</p>		<p>(2) Административният контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 при проектирането и строителството се осъществява от органите по чл. 220 - 223.</p>
<p align="center">Глава единадесета. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ</p> <p>Чл. 175. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.)</p> <p>(1) След фактическото завършване на строежа се изготвя ексекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти от изпълнителя или от лице, определено от възложителя.</p> <p>(2) (Доп. - ДВ, бр. 101 от 2015 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Ексекутивната документация съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. Тя се заверява от възложителя, проектанта, строителя, лицето, упражнило авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", и от лицето, извършило строителния надзор. Предаването се удостоверява с печат на съответната администрация, положен върху всички графични и текстови материали.</p>	<p align="center"><u>§ 82. В чл. 175:</u></p> <p align="center"><u>1.ал.2 се изменя така:</u></p> <p>„(2) Ексекутивната документация съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. Тя се заверява от възложителя, строителя, лицето, <u>лицето, упражнило физическите лица, упражнили</u> авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", и от лицето, извършило строителния надзор. Предаването се удостоверява с <u>подпис и</u> печат на съответната администрация, <u>и на физическите лица, положени</u> положен върху всички графични и</p>	<p>Чл. 175. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) След фактическото завършване на строежа се изготвя ексекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти от изпълнителя или от лице, определено от възложителя.</p> <p>(2) Ексекутивната документация съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. Тя се заверява от възложителя, строителя, лицето, <u>лицето, упражнило физическите лица, упражнили</u> авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", и от лицето, извършило строителния надзор. Предаването се удостоверява с <u>подпис и</u> печат на съответната администрация, <u>и на физическите лица, положени</u> положен върху всички графични и текстови материали. Ексекутивната документация <u>и доказателствата за проведен и разплатен</u></p>

<p>Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа.</p> <p>(3) При установени съществени отклонения от издадените строителни книжа органът, одобрил проектите, е длъжен:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) да предприеме действията по чл. 223, ал. 2, т. 1 за строежите от четвърта, пета и шеста категория; 2. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) да уведоми органите на Дирекцията за национален строителен контрол - за строежите от първа, втора и трета категория. <p>(4) Когато строежът е изпълнен в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, не се предава екзекутивна документация.</p> <p>(5) (Изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г.) Цялата екзекутивна документация се представя за безсрочно съхраняване на органа, издал разрешението за строеж, а в необходимия обем - и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.</p>	<p>текстови материали. Екзекутивната документация <u>и доказателствата за проведен и разплатен авторски надзор по всички специалности съгласно чл.162, ал.2 са</u> е неразделна част от издадените строителни книжа."</p> <p><u>2, ал. 3, т. 1 и т. 2 се изменят така:</u></p> <p>„1. да предприеме действията по чл. 223, ал. 2, т. 1 за строежите от четвърта, пета и шеста категория;</p> <p>2. да уведоми органите на Дирекцията, за национален строителен контрол - за строежите от първа, втора и трета категория."</p> <p><u>3. към ал.4 се добавя второ изречение:</u></p> <p><u>„Това се документира с тристранен протокол между строител, строителен надзор и проектант."</u></p>	<p><u>авторски надзор по всички специалности съгласно чл.162, ал.2 са</u> е неразделна част от издадените строителни книжа.</p> <p>(3) При установени съществени отклонения от издадените строителни книжа органът, одобрил проектите, е длъжен:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. да предприеме действията по чл. 223, ал. 3 в случаите по чл. 154, ал. 2, т. 5 - 8; 2. да разпреди съставянето на констативен акт и да уведоми органите на Дирекцията за национален строителен контрол в случаите по чл. 154, ал. 2, т. 1 - 4. <p>1. да предприеме действията по чл. 223, ал. 2, т. 1 за строежите от четвърта, пета и шеста категория;</p> <p>2. да уведоми органите на Дирекцията, за национален строителен контрол,- за строежите от първа, втора и трета категория.</p> <p>(4) Когато строежът е изпълнен в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, не се предава екзекутивна документация. <u>Това се документира с тристранен протокол между строител, строителен надзор и проектант.</u></p> <p>(5) Цялата екзекутивна документация се представя за безсрочно съхраняване на органа, издал разрешението за строеж, а в необходимия обем - и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.</p>
--	--	---

<p>Чл. 176а. (Нов - ДВ, бр. 76 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) След завършване на нов строеж, както и след реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващ строеж, се съставя технически паспорт на строежа. Не се съставят технически паспорти за строежите по глава трета, раздел VII и VIII.</p> <p>(2) В техническия паспорт на строежа се определят сроковете за извършване на основните и текущите ремонти на строежа и се съдържат данни за всички издадени сертификати на строежа, изискващи се от други нормативни актове.</p> <p>(3) В техническия паспорт на строежа се посочват всички извършени реконструкции, основни ремонти и преустройства, съответствието на характеристиките на строежа с изискванията на действащите нормативни актове и документи и необходимите мерки за тяхното подобряване.</p> <p>(4) Техническият паспорт на строежа се съставя в два оригинални екземпляра - по един за възложителя и за органа, издал разрешението за строеж, а когато разрешението за строеж е издадено от орган по чл. 5, ал. 7, екземпляр от техническия паспорт на строежа се предава</p>	<p><u>§ 82.а В чл. 176(а), ал. 1 в първо изречение се добавя трето изречение:</u></p> <p><u>„Неразделна част от техническия паспорт е изпълнителният проект съгласно чл.175 и чл.176.“</u></p>	<p>Чл. 176а. (Нов - ДВ, бр. 76 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) След завършване на нов строеж, както и след реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващ строеж, се съставя технически паспорт на строежа. Не се съставят технически паспорти за строежите по глава трета, раздел VII и VIII. <u>Неразделна част от техническия паспорт е изпълнителният проект съгласно чл.175 и чл.176.</u></p> <p>(2) В техническия паспорт на строежа се определят сроковете за извършване на основните и текущите ремонти на строежа и се съдържат данни за всички издадени сертификати на строежа, изискващи се от други нормативни актове.</p> <p>(3) В техническия паспорт на строежа се посочват всички извършени реконструкции, основни ремонти и преустройства, съответствието на характеристиките на строежа с изискванията на действащите нормативни актове и документи и необходимите мерки за тяхното подобряване.</p> <p>(4) Техническият паспорт на строежа се съставя в два оригинални екземпляра - по един за възложителя и за органа, издал разрешението за строеж, а когато разрешението за строеж е издадено от орган по чл. 5, ал. 7, екземпляр от техническия паспорт на строежа се предава и на органа по чл. 5, ал. 5. Възложителят предоставя заверено копие от техническия паспорт на строежа на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.</p>
--	--	---

<p>и на органа по чл. 5, ал. 5. Възложителят предоставя заверено копие от техническия паспорт на строежа на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.</p> <p>(5) Органите по чл. 5, ал. 5 и 7 поддържат архив на издадените технически паспорти и водят регистър за тях.</p> <p>(6) (Изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава наредба, с която се определят обхватът и съдържанието на техническите паспорти, както и редът за тяхното съставяне, предоставяне, регистриране и съхраняване.</p> <p>(7) (Нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Сроковете за съставяне на техническите паспорти за отделните категории съществуващи строежи, в т.ч. държавна и общинска собственост, се определят в наредбата по ал. 6.</p>		<p>(5) Органите по чл. 5, ал. 5 и 7 поддържат архив на издадените технически паспорти и водят регистър за тях.</p> <p>(6) Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава наредба, с която се определят обхватът и съдържанието на техническите паспорти, както и редът за тяхното съставяне, предоставяне, регистриране и съхраняване.</p> <p>(7) (нова) След завършване на нови жилищни или общественообслужващи сгради, се съставя енергиен паспорт, който е неразделна част от техническия им паспорт. Обхватът, съдържанието и образците на енергийните паспорти, както и редът за тяхното съставяне се определят с наредбата по ал. 6.</p>
<p>Чл. 176б. (Нов - ДВ, бр. 76 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.) (1) Техническият паспорт на нов строеж се съставя от лицето, упражняващо строителен надзор, или от техническия ръководител - за строежите от пета категория, преди въвеждането му в експлоатация от компетентния орган.</p>	<p><u>§ 83. В чл.176 б се правят следните промени:</u></p> <p><u>а) ал.2 се изменя така:</u></p> <p>„(2) Техническият паспорт на съществуващ строеж се съставя след обследване на строежа за установяване на характеристиките му, свързани с</p>	<p>Чл. 176б. (Нов - ДВ, бр. 76 от 2006 г.) (1) Техническият паспорт на нов строеж се съставя от лицето, упражняващо строителен надзор, или от техническия ръководител - за строежите от пета категория, преди въвеждането му в експлоатация от компетентния орган.</p> <p>(2) Техническият паспорт на съществуващ строеж се съставя след обследване на строежа за установяване на</p>

<p>(2) (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Техническият паспорт на съществуващ строеж се съставя след обследване на строежа за установяване на характеристиките му, свързани с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3, от лицата, извършили обследването.</p> <p>(3) (Нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) В техническия паспорт на строежа в сроковете по наредбата по чл. 176а, ал. 6 се вписват задължителните строителни и монтажни работи за привеждане на строежите в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3.</p>	<p>изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3, от лицата, извършили обследването, <u>съгласно чл.176в. Или от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл.166, ал.2, въз основа на вече извършеното обследване и по отделен договор с възложителя.</u></p> <p><u>б) създава ал. 3 със следния текст:</u> „(3) В техническия паспорт на строежа в сроковете по наредбата по чл. 176а, ал. 6 се вписват задължителните строителни и монтажни работи за привеждане на строежите в съответствие с изискванията на <u>чл. 169, ал. 1 – 3</u>”</p>	<p>характеристиките му, свързани с изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3, от лицата, извършили обследването, <u>съгласно чл.176в. Или от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл.166, ал.2, въз основа на вече извършеното обследване и по отделен договор с възложителя.</u></p> <p>(3) В техническия паспорт на строежа в сроковете по наредбата по чл. 176а, ал. 6 се вписват задължителните строителни и монтажни работи за привеждане на строежите в съответствие с изискванията на <u>чл. 169, ал. 1 – 3</u></p>
<p>Чл. 176в. (Нов - ДВ, бр. 76 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.)</p> <p>(1) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Обследването на строежите се извършва от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2, или от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.</p>	<p><u>§ 84. В чл. 176в се правят следните изменения и допълнения:</u></p> <p><u>1.В ал. 1 думите „получил лиценз от министъра на регионалното развитие и благоустройството” се заменят с „получил удостоверение” се изменя така:</u></p> <p><u>„(1) Обследването на строежите се извършва от <u>екип (или по отделно) от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност по договор с възложителя.</u> консултант, получил лиценз от министъра на регионалното развитие и благоустройството <u>получил удостоверение по</u></u></p>	<p>Чл. 176в. (Нов - ДВ, бр. 76 от 2006 г.) (1) Обследването на строежите се извършва от <u>екип (или по отделно) от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност по договор с възложителя.</u> консултант, получил лиценз от министъра на регионалното развитие и благоустройството <u>получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2, или от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.</u></p> <p>(2) Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна" и включени в списък, изготвен от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в</p>

<p>(2) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10.</p> <p>(3) (Доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Когато обследването се извършва от проектант, в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска</p>	<p>реда на наредбата по чл. 166, ал. 2, или от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност."</p> <p>2. Аlineя 2 се изменя така:</p> <p>„(2) Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10."</p> <p><u>„(2) (нова) Възложителят възлага с отделен договор в съответствие с чл.139, ал.3 и ал.4 и чл.142, ал.10 на физическо лице да извърши технически контрол и да изготви доклада за съответствие по чл.169, ал.1,2 и3 на част „Конструктивна“. То не може да е взаимно свързано лице по смисъла на Търговския закон с възложителя, консултанта и наетите за обследването проектант, за което се прилага съответната декларация към договора."</u></p> <p>3.В ал. 3 след думите „част „Конструктивна“ се добавя „които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10“ и се поставя запетая се изменя така:</p> <p><u>„(3) (нова) Обследването по ал.1 е в обем, необходим само за изготвянето на технически паспорт, не може да замести ексекутивната документация и да се използва за основа на проектирането на</u></p>	<p>"Държавен вестник".</p> <p>(2) Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10.</p> <p><u>(2) (нова) Възложителят възлага с отделен договор в съответствие с чл.139, ал.3 и ал.4 и чл.142, ал.10 на физическо лице да извърши технически контрол и да изготви доклада за съответствие по чл.169, ал.1,2 и3 на част „Конструктивна“. То не може да е взаимно свързано лице по смисъла на Търговския закон с възложителя, консултанта и наетите за обследването проектант, за което се прилага съответната декларация към договора.</u></p> <p>(3) Когато обследването се извършва от проектант, в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1-3.</p>
---	--	---

<p>правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и 3.</p> <p>(4) Обследването за енергийна ефективност е част от общото обследване на строежите и се извършва от физически или юридически лица, които отговарят на изискванията, определени в Закона за енергийната ефективност.</p> <p>(5) Редът за извършване на обследването на строежите се определя с наредбата по чл. 176а, ал. 6.</p>	<p><u>реконструкции, основни обновления и основни ремонти на строежите. В тези случаи се извършва отделно подробно проучване и обследване като част от инвестиционното проектиране от проектант по смисъла на чл.162, ал.1 със съответните технически контроли и изготвяне на доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.10 и 12 и чл.139, ал.3 и 4. Те имат значението на ексекутивен проект. Ако проектирането не бъде възложено на извършилите проучването и обследването, те както и техническите им контроли носят солидарна отговорност с участниците в процеса на строителството по чл.160, ал.1 за своята дейност.”</u></p>	<p><u>(3) (нова) Обследването по ал.1 е в обем, необходим само за изготвянето на технически паспорт, не може да замести ексекутивната документация и да се използва за основа на проектирането на реконструкции, основни обновления и основни ремонти на строежите. В тези случаи се извършва отделно подробно проучване и обследване като част от инвестиционното проектиране от проектант по смисъла на чл.162, ал.1 със съответните технически контроли и изготвяне на доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.10 и 12 и чл.139, ал.3 и 4. Те имат значението на ексекутивен проект. Ако проектирането не бъде възложено на извършилите проучването и обследването, те както и техническите им контроли носят солидарна отговорност с участниците в процеса на строителството по чл.160, ал.1 за своята дейност.</u></p> <p>(4) Обследването за енергийна ефективност е част от общото обследване на строежите и се извършва от физически или юридически лица, които отговарят на изискванията, определени в Закона за енергийната ефективност.</p> <p>(5) Редът за извършване на обследването на строежите се определя с наредбата по чл. 176а, ал. 6.</p>
---	--	---

<p>Чл. 230. (1) (Изм. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Устройствени планове и инвестиционни проекти по този закон се изработват от проектантски - физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност. Условието и редът за признаване на пълна проектантска правоспособност се определят със закон.</p> <p>(2) (Изм. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Със закона по ал. 1 се определят допустимите дейности, които могат да извършват лицата, притежаващи ограничена правоспособност.</p> <p>(3) (Изм. - ДВ, бр. 43 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Проектанти с пълна проектантска правоспособност, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, могат да извършват дейностите по чл. 229, ал. 1 само за административно-териториални единици, в които те не са</p>	<p><u>§ 107. В чл. 230 се правят следните изменения и допълнения:</u></p> <p>1. В ал. 1, изречение първо се изменя така: „Концепции и схеми за пространствено развитие по Закона за регионалното развитие и устройствени планове и инвестиционни проекти по този закон се изработват от проектантски - физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност.“.</p> <p>В ал. 3 думите „изработват проекти на устройствени схеми и планове или да упражняват технически контрол“ се заменят с „извършват дейностите по чл. 229, ал. 1 <u>за обекти от IV, V и VI категория, без технически контрол по част „Конструктивна,” и се добавя второ изречение: „ Те са със замразено членство в КАБ и КИИП. Това се отнася и за служителите от държавната</u></p>	<p>Чл. 230. (1) (Изм. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., доп., бр. 65 от 2003 г.) Устройствени схеми и планове и инвестиционни проекти се изработват само от проектантски - физически лица, които освен техническа правоспособност по чл. 229, ал. 1 имат и пълна проектантска правоспособност. Концепции и схеми за пространствено развитие по Закона за регионалното развитие и устройствени планове и инвестиционни проекти по този закон се изработват от проектантски - физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност. Условието и редът за признаване на пълна проектантска правоспособност се определят със закон.</p> <p>(2) (Изм. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., бр. 65 от 2003 г.) Със закона по ал. 1 се определят допустимите дейности, които могат да извършват лицата, притежаващи ограничена правоспособност.</p> <p>(3) (Изм. - ДВ, бр. 43 от 2002 г., бр. 20 от 2003 г., бр. 79 от 2006 г.) Проектанти с пълна проектантска правоспособност, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, могат да изработват проекти на устройствени схеми и планове или да упражняват технически контрол извършват дейностите по чл. 229, ал. 1 <u>за обекти от IV, V и VI категория, без технически контрол по част „Конструктивна”,</u> само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни,</p>
---	--	--

<p>органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по този закон.</p> <p>(4) (Нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Служителите в общинските администрации, които имат пълна или ограничена проектантска правоспособност, могат да изработват служебно проекти за устройствени планове за държавни или общински поземлени имоти на територията на общината, а за изграждането на обекти общинска собственост - и инвестиционни проекти, в съответствие с придобитата проектантска правоспособност.</p> <p>(5) (Изм. - ДВ, бр. 37 от 2006 г., в сила от 01.07.2006 г., предишна ал. 4 - ДВ, бр. 79 от 2006 г., изм. - ДВ, бр. 15 от 2010 г., в сила от 23.02.2010 г.) Чужденци и граждани на държави - членки на Европейския съюз, или на други държави - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, на които е призната професионалната квалификация по реда на Закона за признаване на професионални квалификации, могат да извършват дейностите по чл. 229, ал. 1 в обхвата на квалификацията си при условията на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.</p>	<p><u>администрация."</u></p>	<p>одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по този закон. <u>Те са със замразено членство КАБ и КИИП. Това се отнася и за служителите от държавната администрация.</u></p> <p>(4) (Нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Служителите в общинските администрации, които имат пълна или ограничена проектантска правоспособност, могат да изработват служебно проекти за устройствени планове за държавни или общински поземлени имоти на територията на общината, а за изграждането на обекти общинска собственост - и инвестиционни проекти, в съответствие с придобитата проектантска правоспособност.</p> <p>(5) (Изм. - ДВ, бр. 37 от 2006 г., предишна ал. 4, бр. 79 от 2006 г., изм., бр. 15 от 2010 г., в сила от 23.02.2010 г.) Чужденци и граждани на държави - членки на Европейския съюз, или на други държави - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, на които е призната професионалната квалификация по реда на Закона за признаване на професионални квалификации, могат да извършват дейностите по чл. 229, ал. 1 в обхвата на квалификацията си при условията на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.</p>
--	-------------------------------	---

<p>4. (нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) "Реконструкция" на строеж е възстановяване, замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации и изпълнението на нови такива, с които се увеличават носимоспособността, устойчивостта и трайността на строежите.</p>	<p><u>г.3) в т.44 след първото изречение се добавя текста: „При реконструкция и се добавят точки а) , б) и в):</u> <u>а)(нова) при премахване или преместване на зидове или направа на отвори в тях, те трябва да бъдат заменени най-малко равномерно по отношение на цялата сграда с други конструктивни елементи за поемане на вертикалното и хоризонтални натоварвания по конструктивен проект;</u> <u>б)(нова) не се променя предназначението на помещенията и натоварването в тях;</u> <u>в)(нова) ако изискванията по точки „а“ и „б“ не са/не могат да бъдат спазени имаме случай „основно обновяване“ съгласно т.66;”</u></p>	<p>44. (нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) "Реконструкция" на строеж е възстановяване, замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации и изпълнението на нови такива, с които се увеличават носимоспособността, устойчивостта и трайността на строежите. <u>При реконструкция:</u> <u>а) (нова) при премахване или преместване на зидове или направа на отвори в тях, те трябва да бъдат заменени най-малко равномерно по отношение на цялата сграда с други конструктивни елементи за поемане на вертикалното и хоризонтални натоварвания по конструктивен проект;</u> <u>б) (нова) не се променя предназначението на помещенията и натоварването в тях;</u> <u>в) (нова) ако изискванията по точки „а“ и „б“ не са/не могат да бъдат спазени имаме случай „основно обновяване“ съгласно т.66;</u></p>
<p>5. (предишна т. 47 - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) "Надземен етаж" е етажът, таванът, на който е разположен на повече от 1,50 м над котата на средното ниво на</p>	<p>д) т. 50 се изменя така: 50. (Предишна т. 47 — ДВ, бр. 65 от 2003 г.) "Надземен етаж" е етажът, подът на който е разположен на и над котата на средното ниво на прилежащия тротоар (на прилежащия терен към улицата).</p>	<p>50. „Надземен етаж" е етажът, таванът, на който е разположен на повече от 1,50 м над котата на средното ниво на прилежащия терен (на прилежащия тротоар към улицата)."</p>

<p>прилежащия терен (на прилежащия тротоар към улицата).</p>		
<p>6. (предишна т. 49 - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) "Кота на средното ниво на прилежащия терен" е средноаритметичната стойност на най-ниската и най-високата проектна кота на прилежащия терен за съответната ограждаща стена, оформен (моделиран) съобразно част "Геодезическа" (вертикална планировка) на инвестиционния проект.</p>	<p>е) т. 52 се изменя така:</p> <p>52. (Предишна т. 49 - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) "Средно ниво на прилежащия терен" е нивото на терена, измерено в средата на съответната ограждаща стена на сградата.</p>	<p>52. „Кота на средното ниво на прилежащия терен" е средноаритметичната стойност на най-ниската и най-високата проектна кота на прилежащия терен за съответната ограждаща стена, оформен (моделиран) съобразно част „Геодезическа" (вертикална планировка) на инвестиционния проект."</p>
<p>4. (нова - ДВ, бр. 76 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) "Основно обновяване" на строеж е комплекс от строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на основните изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3, които се извършват по време на експлоатацията и засягат конструктивните елементи на строежа, включително ограждащите конструкции и елементи на сгради, съоръжения и елементи на техническата инфраструктура - отоплителни, вентилационни, климатични, електрически, водоснабдителни,</p>	<p><u>е.1)т.66 се изменя така:</u></p>	<p>„66. (нова - ДВ, бр. 76 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.) "Основно обновяване" на строеж е комплекс от строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3, които се извършват по време на експлоатацията и засягат <u>промяна на: предназначението на помещенията и натоварванията в тях</u>, конструктивните елементи на строежа, включително <u>премахване и преместване на вътрешни и външни зидове и направа на отвори в тях</u>, ограждащите конструкции и елементи на сгради, съоръжения и елементи на техническата инфраструктура - отоплителни, вентилационни, климатични, електрически, водоснабдителни, канализационни и други инсталации."</p>

канализационни и други инсталации.		
Ende-1.	<u>Ende-1</u>	Ende-1.

ОБЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ :1./

чл.157, чл.158., чл.159 вместо лицето упражняващо строителен надзор да се запише лицето упражняващо инвеститорски контрол.

чл.160 и чл161. Навсякъде строителен надзор и консултант се заменят с иинвеститорски контрол, упълномощен от Възложителя.

чл.176 а . Премахва се след завршване на строежа. Премахва се консултанта.

Чл.176 б. и чл.176 в се премахва консултанта. Техническите паспорти се изготвят от проектанта само за реконструкции и преустройства. За новото строителство е достатъчно въвеждането в експлоатация на обектите.

Чл.195 ал.3. Когато ново строителство в съседен имот, е причина за възникване на разрушения, застрашаващи здравината на съществуваща сграда , то Възложителя и строителя носят отговорност и са длъжни да предприемат действия за укрепване на пострадалата сграда за собствена сметка, или да обезщетят собствениците и. В този случай органът издал разрешение за строеж носи административна отговорност за допускането на строителство не съобразено с изискванията на чл.169 ал1 и ал. 3

2./

1. При наличие на текстове от ЗУТ (съществуващи или новопредложени), които противоречат и нарушават Конституцията на Република България, същите да бъдат премахнати ...

2. Текстове в ЗУТ (съществуващи или новопредложени), които имат отношение към узаконяване на обекти незаконно строителство, да се извадят от ЗУТ и при необходимост и целесъобразност да се създаде нов подзаконов или законов нормативен документ.

3./

Приемане на пътна карта за електронизацията на администрацията, като основа за отпадане на въпросната "административна тежест" и като отговор на писмото на министъра за даване на предложения в тази насока.

RAB ot 06.07.2018 GKordov

1+ XX /ext/

1+ SSpasova

1_BGotov