



**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**  
1164 София, бул. "Христо Смирненски" N1; тел: 02/969 20 73;  
Факс 02/969 20 70; www.kiip.bg; e-mail: kiip@mail.bg;

Изх. № КИИП-ЦУ-213/08.08.2019г.

ДО

**ОБЛАСТНИТЕ И ОБЩИНСКИ АДМИНИСТРАЦИИ  
НА ТЕРИТОРИЯТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
НА ВНИМАНИЕТО НА ГЛАВНИТЕ АРХИТЕКТИ**

КОПИЕ ДО:

**РЕГИОНАЛНИ ДИРЕКЦИИ НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Територията на нашата страна се характеризира с разнообразен геоложки строеж и проява на много неблагоприятни физико-геоложки процеси и явления като земетресения, свлачища, срутища, ерозия, абразия, пропадъчност на лъос, слаби почви и др. Доброто познаване на конкретните инженерногеоложки и хидрогеоложки условия е от изключителна важност за инвестиционното проектиране и това е добре известно на всички проектанти конструктори, а така също и на част от възложителите. Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) е професионална организация, която защитава обществения интерес и се стреми за стриктно прилагане на нормативните актове.

В много от случаите, неблагоприятията в етапа на строителството и експлоатацията на сградите и съоръженията, забавянето и оскъпяването на инвестиционните проекти се дължат на липса, непълни по обхват или недостатъчни по обем проучвания водещи до така наречените „геоложки изненади“. Последствията от подценяването на ролята на конкретните инженерногеоложки условия се проявяват в етапа на експлоатация на сградите и съоръженията, когато те започнат

да се деформират, накланят, напукват и стават негодни за ползване, или се налага прилагането на скъпи мерки за заздравяване и усиляне на конструкциите.

Примерите в това отношение са много и в последните години техния брой не намалява. Строи се в терени със слаби почви, без да се предприемат предварителни мерки за подобряване на свойствата им; усвояват се територии, които преди 30 години бяха отредени за озеленяване поради опасност от активизация на неблагоприятни процеси като ерозия, абразия, свлачища, срутища и др. На много места естествените условия са променени от замаскирани техногенни почви, негативни ерозионни форми са запълнени с незаконни сметища или насипи от неуплътнени земни маси и строителни и битови отпадъци с голяма дебелина.

Основните отговорности пред проектантите инженер-геолози, членове на КИИП, са свързани с детайлно изясняване на регионалните и локални геоложки условия на терените, обект на инвестиционно намерение. Целта е постигане на оптимален баланс между интересите на възложителите и участниците в инвестиционния процес и защита на обществения интерес.

В някои случаи геоложките условия и проявените процеси оказват много съществено влияние при реализацията на даден инвестиционен проект, като понякога може да го оскъпят прекалено много и да се окажат непреодолима пречка за неговото изпълнение.

За недопускане на „геоложки изненади“ в етапа на строителството е задължително при издаване на разрешения за строеж да се изисква представяне на доклад от инженерногеоложки проучвания. Проучванията да бъдат достатъчно детайлни и да изясняват условията за фундиране на сградите и съоръженията. Поевтиняването на инвестиционния проект за сметка на инженерната геология е фалшива икономия, защото евтината геология струва скъпо и може да доведе до изключително сериозни и непредвидими последствия.

През 2019 г. УС на КИИП утвърди „Инструкция за минимален обем инженерно-геоложки проучвания в инвестиционното проектиране“, в която се отчитат настъпилите изменения в нормативната база в страната с възприемане на системата за проектиране Еврокод. Основните ѝ цели са: да се актуализира и оптимизира обхвата на проучванията в инвестиционното проектиране; да се защитят интересите на възложителите и обществото и в крайна сметка да се повиши качеството на проектите. Инструкцията има взаимно-обвързващ характер между Възложителя и Изпълнителя на инженерно-геоложки проучвания.

Отчитайки гореизложеното и в съответствие с изискванията на Еврокод 7, ЗУТ, Закона за водите (ЗВ), Наредба № 1 за плоско фундиране, Наредба № 1 за геозащитна дейност, Наредба № 12 за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони, КИИП отправя настоящото циркулярно писмо към всички общини, кметове, главни архитекти и РДНСК с настоятелно напомняне:

- Да се спазва изискването за задължителния характер на част „Инженерна геология“ в обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти в съответствие с

„Инструкцията за минимален обем инженерно-геоложки проучвания в инвестиционното проектиране“;

- Проектански услуги по част „Инженерна геология“ да се предоставят само от проектанти с ППП или ОПП, членове на Националната професионална секция „Минно дело, геология и екология“ в КИИП;

- При констатирани нарушения ще се предприемат мерки за предотвратяването на подобни действия от Националната професионална секция „Минно дело, геология и екология“, Комисията по дисциплинарно производство, Регионалните колегии и Управителния съвет на КИИП, които ще бъдат огласявани.

УС на КИИП няма да толерира небрежност и некомпетентност при изпълнение на професионалните задължения при изготвяне на инвестиционни проекти.

Настоящето становище е официална позиция на УС на КИИП.

**Приложение:** „Инструкция за минимален обем инженерно-геоложки проучвания в инвестиционното проектиране“.

С УВАЖЕНИЕ,



**Д-Р ИНЖ. ИВАН КАРАЛЕЕВ**

*Председател на УС на КИИП*