

**ПРОЦЕДУРА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ДОГОВОРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО  
ПРОЕКТИРАНЕ СЪГЛАСНО:**

**ЗАКОН за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното  
проектиране**

Чл. 29. (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 28 от 2009 г.) Архитектите, ландшафтните архитекти, урбанистите и инженерите - регистрирани в съответната камара, получават възнаграждение за предоставяне на проектантски услуги, определено в писмен договор с възложителя на проектантска услуга, въз основа на свободно договаряне.

(2) Договореното възнаграждение по ал. 1 не може да бъде по-ниско от себестойността на извършената проектантска услуга (да се иска допълнение на (2) „определена съгласно Методиката за определяне размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране“, с изключение на проекти за молитвени домове и за лица в неравностойно положение.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 28 от 2009 г., изм., бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Договорите за изработване на устройствени планове и за инвестиционно проектиране на обекти от първа до четвърта категория по чл. 137, т. 1 - 4 от Закона за устройство на територията се регистрират в съответната камара в едномесечен срок от подписването им. Регистрите съдържат информация за наименованието и местонахождението на обекта, технически параметри и данни за възложителя и изпълнителя.

Чл. 30. (Доп. - ДВ, бр. 79 от 2006 г., изм., бр. 59 от 2007 г., бр. 28 от 2009 г.) За вземанията, произтичащи от неизплатени възнаграждения по регистрирани договори, проектантите могат да поискат издаване на заповед за изпълнение по чл. 410, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс независимо от техния размер.

**УСТАВ НА КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**

**Чл. 4.6. (1)** Проектантът е длъжен:

1. да не проектира без писмен договор с възложителя;
2. да не предоставя проектантски услуги на цени по-ниски от себестойността им (да се иска промяна в Устава - допълнение на т.2. „определена съгласно Методиката за определяне размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране“);
3. да регистрира договорите за изработване на устройствени схеми и планове и за инвестиционно проектиране на обекти от I, II, III и IV категория по чл. 137 от ЗУТ;

(2) Нарушаването на задълженията по ал. 1 са дисциплинарни нарушения по чл. 32

на ЗКАИИП.

## **ТЕХНОЛОГИЯ НА РЕГИСТРАЦИЯТА НА ДОГОВОРИТЕ:**

### **А/ ДОГОВОРИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Договорите за проектиране съставляват договори за изработка по смисъла на чл.258 и сл. от ЗЗД<sup>1</sup>. Регистрират се следните договори на проектантите, членове на КИИП:

1. Договори за изработка<sup>2</sup> на проектантите на свободна практика.
2. Договори за изработка на проектантите, работещи в непроектантска институция.
3. Договори за изработка на проектант–юридическо лице или едноличен търговец.
4. Договори за изработка на проектант, работещ в проектантско бюро или проектантска институция, когато проектът е извън обсега на бюрото, в което работи.
5. Договори за изработка, сключени от проектантско бюро (архитектурно или инженерно) с Възложителя. В този случай, регистрация в КИИП може да заяви Управителя на бюрото или специално упълномощено от него лице, което е в трудово-правни взаимоотношения с бюрото. Тази регистрация ще се ползва от проектантите по всички специалности, участващи в проекта. (При отказ за регистрация от страна на Управителя на проектантското бюро, проектантът няма да има регистрационен номер с всички последствия, произтичащи от това.)

Ако бюрото е инженерно и комплексният договор има архитектурна част, Управителят е длъжен да регистрира договора както в КИИП, така и в КАБ.

Когато в проектантското бюро има архитекти и инженери, комплексните договори се регистрират от Управителя в КАБ и КИИП.

### **Б/ РЕГИСТРАЦИЯ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ**

---

<sup>1</sup> „Граждански договор“ е понятие, добило популярност като антоним на трудовия договор, но няма правно значение. Обикновено, обозначава сборен термин за договорите, уредени в ЗЗД. Употребата му в официален документ на КИИП не е препоръчителна.

<sup>2</sup> Договорът за проектиране е подвид на договора за изработка, така че спокойно може да бъде заменен от по-широкото понятие. Така се избягва тафтология в изказа.

1. Договорите за ТК се сключват от правоспособни за ТК проектант само в качеството им на физически лица, съобразно чл.142, ал. (10) от ЗУТ. Всички договори за ТК се регистрират в КИИП.

## **В/ РЕГИСТРАЦИЯ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА АВТОРСКИ НАДЗОР**

1. Всички договори за Авторски надзор се регистрират в КИИП. Това е необходимо за пълнота на регистъра, който ще се води в КИИП.

## **СТЪПКИ ЗА ЗАПОЧВАНЕ НА ON-LINE РЕГИСТРАЦИЯ НА ДОГОВОРИТЕ:**

1. Изготвяне на задание към софтуерна фирма за направа на платформа, която да се хоства на сайта kiip.bg
  - платформата да е достъпна чрез линк на сайта, като всеки член на КИИП има потребителско име и парола, за да влезе и регистрира договорите си;
  - да се въвеждат като задължителни полета: наименованието и местонахождението на обекта, техническите параметри, категория, данните за възложителя, юридическото лице-проектант и реалния проектант, ТК за частите, за които се изисква;
  - да се въвеждат като полета по желание: цена и срок на проектирането;
  - да има чек бокс за това, че е спазена Методиката за определяне размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране;
  - да има място за допълнителни бележки по усмотрение на регистрирания.
  - да има място за отбелязване, ако договорът бъде прекратен от страна на възложителя, причина. Може и да е в бележките, но изрично трябва да се укаже да се отбелязва, ако се случи.

След успешна регистрация системата да генерира уникален код, който да може да се разпечата или запише. На предната страна на новите Удостоверения за проектантска правоспособност да се оставят специални полета „Обект:.....“ и „Рег.номер на договор в КИИП:.....“.

В уникалния код за регистрацията на съответния договор за всяка проектна част ще се съдържа един и същ код, обозначаващ конкретния обект. (Подлежи на доизясняване с фирмата, разработваща платформата.)

2. От сайта на КИИП да могат да се търсят регистрираните договори от всеки посетител на сайта по определен критерии – проектант, част от име на обект, възложител, ТК и т.н.
3. Всеки инженер да може да получи пълен списък на договорите, на които е реален проектант и този списък да му служи при кандидатстване за ППП и ТК, както и при доказване на съответен опит при участие в обществени поръчки. При включване на обекти от заявителя в информационно Приложение 6, изрично да се посочи, че се признават само регистрирани по посочения ред договори.
4. След създаване на платформата и след стартиране на процедурата по регистрацията, до всички общини ще се изпрати официално писмо от КИИП, че за обекти с проектиране, започнало след 01.01.2020г. (датата е примерна), съгласно чл.29, ал.3 от ЗКАИИП регистрирането на договорите за обекти от 1 до 4 категория е задължително и следва да изискват регистрационния номер да е посочен на удостоверението за проектантска правоспособност. Валидно Удостоверение за проектантска правоспособност е това, върху което са изписани „Обект:....“ и „Рег.номер на договор в КИИП:.....“.
5. Регистрирането на обекти 5-та и 6-та категория да бъде по желание на проектанта.
6. Данни относно регистриран вече договор да могат да се коригират до момента на предаването на проекта на възложителя, тъй като доста често името на обекта или възложителя се сменя многократно.
7. След успешно стартиране на регистрацията на договорите за обекти от 1-ва до 4-та категория трябва да започне регистриране на договорите за всички категории обекти.
8. Въз основа на извлечение от регистъра за надлежно регистриран договор в КИИП, проектантът може да поиска от Районния съд заповед за изпълнение по чл. 410, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс за незаплатеното по договора възнаграждение.

18.07.2019г.

**Радостина Богданова**

**Емил Крумов**

9. При установяване на цени на договори, по-ниски от тези по Методиката за определяне размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране, се прилагат наказания, пропорционални на извършеното нарушение.

- При първо нарушение – случаят ще бъде разгледан от КДП и при установяване на нарушението следва предупреждение и обявяване на сайта на КИИП;
- При второ нарушение – КДП има право след установяване на нарушението, да наложи наказание отнемане на проектантската правоспособност за срок в зависимост от тежестта на нарушението от шест месеца до една година; АД – според мен, долната граница на наказанието може да е три месеца, все пак става въпрос за невъзможност да се упражнява професия.
- При трето нарушение – отнемане на ПП за повече от една година – до две години. Винаги трябва да има предел за наказанието. АД
- При следващо нарушение – кумулирано наказание отнемане на правоспособност за срок до две години, плюс глоба. ~~рецидив-следва отнемане на ПП.~~ Това вече може да го постанови само съд. Защо да не се наложи глоба – в размер до 2 500 лв? Т.е., наказанието да е кумулирано - отново отнемане на правоспособност за срок до две години, плюс глоба. АД

10. Когато даден проектант е наказан за дъмпингови цени, същият не може да подава заявления за ППП и ТК за срока на наказанието плюс 1 година.

Точка 9. и 10. да бъдат добавени към Наредба № 2 за проектантската правоспособност.

21.07.2019г.

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

1. В син цвят са допълнения и предложения, обобщени от авторите на Процедурата инж. Емил Крумов и инж. Радостина Богданова.
2. В зелен цвят са коментари и корекции от адв. Драганова