



**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**  
1164 София, бул. "Христо Смирненски" N1; тел: 02/969 20 73;  
Факс 02/969 20 70; www.kiip.bg; e-mail: kiip@mail.bg;

**КИИП-ЦУ-111/27.04.2016 г.**

**ДО**

**Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ  
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА  
МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР,**

В Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) се запознахме с изпратеното до Вас писмо вх. № 92-00-115/2/ от 24.03.2016 г. от Камарата на строителите в България (КСБ), в което представят тяхното становище относно указания по прилагането на чл.162, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

След проведено обсъждане с председателите на Националните професионални секции към КИИП по поставените проблеми считаме, че:

1. В чл. 162, ал. 7 и ал. 8 точно е формулирана ролята на водещия проектант в инвестиционния процес, а именно:


водещият проектант е лицето – автор на водещата проектна част на инвестиционния проект, определен от възложителя и е отговорен и задължен за взаимното съгласуване и координация на всички части на инвестиционния проект.

2. По отношение на въпросите поставени в писмото на КСБ е необходимо да се посочи следното:

- ✓ В чл. 5 на Закона на камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП) ясно и точно е посочено, че Камарата не допуска неравноправно положение между своите членове и монополизъм като се създават условия за свободен избор на архитекти и инженери от страна на инвеститорите, същевременно се оказва съдействие за защита на авторските им права.
- ✓ Отговорност за Техническите решения и качеството на проекта, се носи индивидуално от всеки Проектант по съответната част, полагайки авторския си подпис.
- ✓ Отговорността в професията „ проектант”, според чл. 232, ал. 4 т.2 от ЗУТ, е ЛИЧНА. Никаква проектантска организация, колкото и голяма да е тя, не може да отговаря за техническите решения и грешките на отделния проектант.

- ✓ Защитавайки обществения интерес и държавната политика в инвестиционния процес и устройственото планиране законодателят е посочил в чл.7, ал. 9, на ЗКАИИП, че „Едно и също лице не може да участва в процеса на строителството едновременно като проектант и строител.”
- ✓ Авторският надзор е регламентиран и задължителен съгласно чл. 162, ал. 2 от ЗУТ, като отказа за упражняването му се санкционира с глоба определена в чл. 232, ал.4, т. 2 от ЗУТ.
- ✓ Съгласно ЗКАИИП, единствено камарите на архитектите и инженерите могат да оправомощават, в зависимост от стажа и квалификацията, архитектите и инженерите с ограничена или пълна проектантска правоспособност, както и да регистрират проектантски бюра.

Всеки опит да се измени утвърдената и доказана в живота добра практика по коментираните по-горе проблеми ще доведе до отрицателни последици за целия инвестиционен процес в Република България и ще бъде във вреда на държавната политика в това отношение.



**Д-р инж. ИВАН КАРАЛЕЕВ**  
**Председател на УС на КИИП**

