



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
1164 София, бул. "Христо Смирненски" N1; тел: 02/969 20 73;
Факс 02/969 20 70; www.kiip.bg; e-mail: kiip@mail.bg;

КИИП-ЦУ-187/07.07.2015 г.

ДО
Г-ЖА ЛИЛЯНА ПАВЛОВА
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
УЛ. "СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" № 17-19
1202 ГР. СОФИЯ

Относно: Наредба № 7/2004 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

На 24.06.2015 г. бе проведена среща с представители на дирекция: „Технически правила и норми“ към МРРБ. От страна на КИИП в срещата участваха инж. Ст. Кинарев, инж. Н. Цветков, инж. М. Толев и инж. О. Атанасов.

На тази среща ни бяха показани в чернова два варианта за чл. 16 от Наредба № 7. Единият от вариантите е предложение направено от КИИП.

Буди недоумение, че дирекция: „Технически правила и норми“ продължава да настоява за жилищни сгради до 250 кв. м показател за енергийна ефективност да бъде обобщения коефициент на топлопреминаване.

Напомняме, че беше направен опит да се промяна в чл. 34 (4) от ЗЕЕ, но тя беше отхвърлена при гласуването в Народното събрание.

На тази среща за пореден път бе обещано, че Министерството ще отговори писмено и аргументирано защо не приема нашите предложения за промени в Наредба № 7 и Наредба № 15.

На 29.06.2015г. бе проведена и среща със зам.-министър Николай Нанков, на която устно КИИП представи своите аргументи за промяна на чл. 16 от Наредба № 7.

Не можем да разберем защо един технически въпрос, се превръща в политически?

Предлагаме на вашето внимание и в писмен вид нашите мотиви за промяна на чл. 16 от Наредба № 7 в приложението към това писмо.

Бихме желали, ако се разглеждат двата варианта за чл.16 от Наредба № 7 да бъдем поканени за участие в дискусиата.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Мотиви за промяна на чл. 16 от Наредба № 7 – 4 стр.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА КИИП:



ИНЖ. СТЕФАН КИНАРЕВ

МОТИВИ ЗА ПРОМЯНА НА ЧЛ.16

§ 13. Член 16 се изменя така:

„Чл. 16. (1) Изискванията на наредбата за изчисляване на интегриран показател „специфичен годишен разход на първична енергия“ се прилагат и за жилищни сгради с разгъната застроена площ до 250 m² включително в следните случаи:

Предложение:

Чл. 16. (1) При жилищни сгради, сгради за обществено обслужване и производствени сгради с разгъната застроена площ до 50m², които се отопляват и/или охлаждаат, техническият показател за енергийна ефективност е стойността на обобщения коефициент на топлопреминаване на ограждащата конструкция на сградата по чл. 26, ал. 2 и тя следва да не е по-голяма от референтната му стойност.

Мотиви:

1. ЗЕЕ чл. 32 ,чл.34 и допълнителните разпоредби

Чл. 32. (1) Енергийните характеристики на нова сграда преди въвеждане в експлоатация се удостоверяват със сертификат за проектни енергийни характеристики.

(2) Когато отделни части в нова сграда имат различно предназначение и са обособени като топлинни зони и всяка от зоните има климатизиран обем, по-малък от 90 на сто от общия климатизиран обем на сградата, сертификат по ал. 1 се издава отделно за всяка зона по скала, съответстваща на предназначението на съответната зона.

(3) При наличие на топлинна зона с климатизиран обем, равен или по-голям от 90 на сто от общия климатизиран обем на сградата, сертификатът по ал. 1 се издава за цялата сграда в съответствие със скалата за категорията сгради, към която тази зона принадлежи.

(4) Сертификатът по ал. 1 се издава въз основа на енергийните характеристики на сградата от инвестиционния проект на сградата (екзекутивната документация) от лицата по:

1. член 43, ал. 1; 2. член 43, ал. 2 - само за сгради пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, с изключение на сградите за обществено обслужване от тази категория.

(5) Разпоредбата на ал. 1 не се прилага за:

1. молитвените домове на законно регистрираните вероизповедания в страната;
2. временните сгради с планирано време за използване до две години;
3. стопанските сгради на земеделски производители, използвани за селскостопанска дейност;
4. производствените сгради и части от сгради с производствено предназначение;
5. жилищните сгради, които се използват по предназначение до 4 месеца годишно или като алтернатива през ограничен период от време в годината и са с очаквано потребление на енергия, по-малко от 25 на сто от очакваното при целогодишно използване;
6. сгради с разгъната застроена площ до 50 кв. м.

Чл. 34. (1) При продажба на нова сграда в нейната цялост продавачът предоставя на купувача оригинала на сертификата за проектни енергийни характеристики.

(2) При продажба на самостоятелни обекти в нова сграда продавачът предоставя на купувача копие на сертификата за проектни енергийни характеристики на сградата.

(3) При отдаване под наем на нова сграда или на самостоятелни обекти в нея наемодателят предоставя на наемателя копие от сертификата за проектни енергийни характеристики на сградата.

(4) Когато нова сграда, за която е издаден сертификат за проектни енергийни характеристики, или самостоятелен обект в нея се обявява за продажба или за отдаване под наем, показателят специфичен годишен разход на първична енергия - kWh/m², посочен в сертификата, се отбелязва във всички обяви.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на този закон:

7. „Енергийна характеристика“ е показател, който обозначава измереното количество реално потребена или изчислена като необходима за потребление енергия, използвана за задоволяване на различни енергийни нужди, свързани с нормативно изискуемите параметри на сграда, включващи отопление, подгряване на топла вода, охлаждане, вентилация и осветление.

29. „Сертификат за енергийни характеристики на сграда“ е официален документ, издаден от консултантите по енергийна ефективност в кръга на тяхната компетентност във форма и по ред, който включва енергийни характеристики на сграда, изчислени според методологията, посочена в наредбата по чл. 31, ал. 4.

30. „Сертификат за проектни енергийни характеристики на сграда“ е официален документ, издаден от консултантите по енергийна ефективност в кръга на тяхната компетентност по установената форма и ред, който включва оценка на проектните енергийни характеристики на сграда, изчислени според методологията, посочена в наредбата по чл. 31, ал. 4.

2. чл. 4 т.2 от Директива 2010/31 на ЕС.

Директива 2010/31/ЕС

4. „енергийни характеристики на сграда“ означава изчисленото или измереното количество енергия, необходимо за удовлетворяване на нуждите от енергия, свързани с обичайното използване на сградата, което включва, *inter alia* (наред с другото), енергия, използвана за осигуряване на отопление, охлаждане, вентилация, топла вода и осветление;

ПРИЛОЖЕНИЕ I

Обща рамка за изчисляване на енергийните характеристики на сградите (посочена в член 3)

1. Енергийните характеристики на дадена сграда се определят въз основа на изчисленото или действително годишно потребление на енергия за задоволяване на различните нужди, свързани с нормалното използване на сградата, и отразяват нуждите от енергия за отопление и охлаждане (необходимата енергия за предотвратяване на прекомерно затопляне), за да се поддържат предвидените температурни условия в сградата и да се задоволяват потребностите от топла вода за битови нужди.

2. Енергийните характеристики на дадена сграда се изразяват по прозрачен начин и включват показател за енергийните характеристики и цифров показател за потреблението на първична енергия, въз основа на показателите за първична енергия на енергиен носител, които могат да се основават на националните или регионалните

средногодишни претеглени стойности или на специфична стойност за производство на място.

В методиката за изчисляване на енергийните характеристики на сградите следва да се вземат предвид европейските стандарти и тя следва да е в съответствие с приложимото законодателство на Съюза, включително Директива 2009/28/ЕО.

3. Тези сгради между 50 и 250 кв.м са по-голямата част от обектите, които се проектират в страната по данни на колегите от регионалните секции, а и като жилищен фонд (Изграждане на сгради с почти нулево потребление на енергия в България (nZEB)-2012г. табл.4). В момента за всички тези сгради се изисква изготвяне на проект по част Енергийна ефективност, а за сгради над 50 кв.м. се издава (според Закона за енергийна ефективност) сертификат за проектни енергийни характеристики при въвеждане на сградата в експлоатация. Отстъплението от постигнатото по оценка на енергийната ефективност ще има много силен отрицателен ефект върху отношението на населението към комплексните мерки за постигане на икономия на енергия и повишаване енергийната ефективност на сградите. Възможно е да доведе до отказ от изпълнение и на предвидените енергоспестяващи проектни мерки, поради предвижданото отпадане на сертификат за проектни енергийни характеристики при въвеждане на сградата в експлоатация.

4. В малките жилищни сгради могат най пълно да се прилагат енергоефективни решения освен външната изолация и да се отчита намалението на разхода на първична енергия и въглеродните емисии.

5. Промените, които се направиха в Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти през месец 11.2014г.

В приложение-1 за ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ се посочват сгради над 50 кв.м.

6.(3) от Преходни и заключителни разпоредби от Наредба №7.

Защо е нужно да се въвежда промяна за две години ?

Преходни и заключителни разпоредби

(3) Техническият показател за енергийна ефективност на нови жилищни сгради с разгъната застроена площ над 50 m² от 1 януари 2018 г. е специфичният годишен разход на първична енергия.

7. Становище Европейския икономически и социален комитет

Становище на Европейския икономически и социален комитет относно „Енергийна ефективност на сградите Приносът на крайните потребители“ (проучвателно становище) (2008/C 162/13)

2. 1. 14 В рамките на предходната програма за интелигентна енергия 2003- 2006 г. беше предложена инициатива за платформа в строителния сектор EPDB (12), която предоставя

услуги, предназначени да улеснят прилагането на Директива 2002/91/ЕО относно енергийната ефективност на сградите, влязла напълно в сила от началото на 2006 г.

Директивата

съдържа следните мерки, които са в сила за държавите-членки:

— изисквания и методика на изчисление на цялостната енергийна ефективност на сградите;

— сертифициране на енергийната ефективност, задължително за новопостроените сгради, за сградите, които подлежат на основна реновация, и за всички апартаменти при промяна на ползвателите (13)

2. 1. 15 От техническа гледна точка е важно **гражданите и потребителите** да осъзнават необходимостта от интегриран подход, отчитащ различните фактори, като например:

— качеството на топлинната изолация;

— вида на отоплителните и климатичните инсталации;

— използването на възобновяеми енергийни източници;

— изложението на сградата;

— предотвратяване на образуването на конденз и мухъл.

2. 1. 15. 1 Накратко казано,

— конкретните енергийни потребности на външната облицовка :

този показател позволява да се оцени ефективността на външната облицовка, която позволява да се намалят до минимум топлинните загуби през зимния сезон и да се ограничи пренагряването през летния сезон;

— **общата специфична потребност от първична енергия:**

тя позволява да се направи оценка и на ефективността на всички инсталации , предназначени за превръщане на първичната енергия в жилищен комфорт и в различни други услуги