



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
1164 София, бул. "Христо Смирненски" №1; тел: 02/969 20 73;
Факс 02/969 20 70; www.kiip.bg; e-mail: kiip@mail.bg;

КИИП-ЦУ-243/14.10.2016 г.

ДО
Г-ЖА ЛИЛЯНА ПАВЛОВА
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ДО
АРХ. ЛИДИЯ СТАНКОВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И
НАЦИОНАЛНА ЕКСПЕРТИЗА“ (УТНЕ), МРРБ

ДО
АРХ. ИСКРА АТАНАСОВА
ДЪРЖАВЕН ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“,
ДИРЕКЦИЯ УТНЕ, МРРБ

ОТНОСНО:

Предложение за изменение и допълнение към ЗУТ от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УВАЖАЕМА Г-ЖО МИНИСТЪР,
УВАЖАЕМА АРХ. СТАНКОВА,
УВАЖАЕМА АРХ. АТАНАСОВА,

В публикувания на сайта на МРРБ проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, в § 27. в чл. 147 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 се създава т. 15:

„15. промяна на предназначението на самостоятелни обекти от втора, трета и четвърта категория в заварени сгради без извършване на строителни и монтажни работи и без промяна на натоварванията при запазване на категорията на строежа и при спазване на санитарно-хигиенните и други специфични изисквания, определени с нормативен акт.“.

Мотив на МРРБ: Със създаване на нова т. 15 в чл. 147, ал. 1 се облекчава процедурата при промяна на предназначението самостоятелни обекти от втора до четвърта категория в заварени сгради, когато не се извършват строителни и монтажни работи и не се променят натоварванията, като за такива обекти се издава разрешение за строеж без да се одобряват инвестиционни проекти. Облекчава се също така процедурата за презаверяване на разрешение за строеж с изгубено правно действие като се създава нова ал. 4 в чл. 153.

След обстойно обсъждане в колегията Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране предлага:

○ **Вариант 1 на КИИП:**

„15. промяна на предназначението на самостоятелни обекти от втора, трета и четвърта категория в съществуващи сгради, без извършване на строителни и монтажни работи, без промяна на натоварванията, микроклимата и технологичното оборудване при запазване на категорията на строежа и при спазване на санитарно-хигиенните и други специфични изисквания, определени с нормативен акт.“.

○ **Вариант 2 на КИИП:**

„15. промяна на предназначението на самостоятелни обекти от втора, трета и четвърта категория в съществуващи сгради без извършване на строителни и монтажни работи, без промяна на натоварванията, на вида на технологичното оборудване и нормативните параметри на микроклимата при новата функция на помещенията, при запазване на категорията на строежа и при спазване на санитарно-хигиенните и други специфични изисквания, определени с нормативен акт.“.

Мотиви на КИИП:

В ЗУТ, понятието "Строителни и монтажни" са работите, чрез които строежите се изграждат, ремонтират, реконструират, преустройват, поддържат или възстановяват.

С добавянето на „микроклимат“ и „технологично оборудване“ в текста, се решава казуса ако при новото предназначение за помещението се променят и изискванията в нормативната уредба (напр. Закона за храните, Закона за здравето) или технически изисквания – напр. с ново технологично оборудване се променя значително мощността на ел. захранването. Това предложение беше направено и в работната среща, проведена на 29.09.2016г. в МРРБ.

ПРИМЕРИ в подкрепа на предложението:

➤ Склад в който не се променят натоварванията, не се извършват СМР по смисъла на § 5, т.40 от ЗУТ, **НО** се вкарват нови технологични линии и машини и на склада се сменя предназначението в:

- производствено помещение за сушене на плодове;
- железарски цех със заваряване;
- цех за изработка на пластмасови изделия;
- шивашки цех;
- обувно предприятие

и други, с които се изменят съществено изискванията към поддържания микроклимат, вредностите, които се отделят в работната среда, както и мощностите необходими за работа на инсталациите, което се решава с инвестиционен проект.

➤ Магазин за нехранителни стоки в който не променяме натоварванията, не извършваме СМР по смисъла на ЗУТ § 5, т.40 се променя в:

- ресторант;
- кухня за кетъринг;
- магазин за хранителни стоки;
- кафене или бар;

и други при които промяната отново води до съществена разлика в изискванията на микроклимата, както и мощностите необходими за технологичното оборудване и съответно електрозахранване, което се решава с инвестиционен проект.

2. Предвид целите на законопроекта изложени в Мотивите от страна на МРРБ :

„Основна цел на законопроекта е да се постигне облекчаване на административните процедури и да се намали административната тежест, като едновременно с това се повиши отговорността на общинските администрации и административния контрол върху дейността им, както и отговорността на неправителствения сектор, представен от проектантските бранишови организации на архитектите и инженерите и от

регистрираните фирми - консултанти в процесите на инвестиционното проектиране и строителството.

Със законопроекта се предвижда и отстраняването на съществуващи неточности и непълноти в действащите разпоредби, както и уеднаквяване на терминологията в някои от разпоредбите."

Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране прави и следното ново предложение :

- Да отпадне т.14. от (1) на Чл.147, както и частта от (2), засягаща т.14.

Мотиви на КИИП:

С отпадане на изискването за одобрен инвестиционен проект се отдалечаваме от основната цел, посочена по-горе в мотивите на МРРБ. Ние сме загрижени и предвид обстоятелството, че сгради с потребна мощност 30 KW са с голяма разгъната застроена площ (РЗП), особено спазвайки изискванията за Енергийна Ефективност. Не без значение е проектното решаване на зоните за монтаж на външните съоръжения и тръбните мрежи. По този начин ще се изпълнят и изискванията на чл. 169, ал.1 от ЗУТ

инж. Огнян Атанасов

Зам. Председател на НПС „ОВКХТГ”



инж. Антони Чипев

Главен секретар на КИИП