

**Относно : Закон за обществени поръчки**

**Здравейте,**

При обявяване на обществена поръчка в сферата на строителството, в тържната документация, един от основните документи е представената количествена сметка, на базата на която строителните фирми предлагат цена.

Също така, обикновено в тържната документация е записано, че печели “най-ниската предлагана цена” (за съответния показател).

Освен това не се допускат никакви изменения в Количествено-стойностната сметка, която е основание за цената и приложение към договора за възлагане на поръчката. Не се допускат и непредвидени разходи (изразени в процент от общата стойност).

**Първо :** По отношение на “най-ниска предлагана цена” няма да излагам аргументи – на всички е ясно, че най-ниска цена се постига с компромиси в качеството.

**Предложение :** В показателя “предлагана цена” да се формулира : “Максимален брой точки печели кандидата предложил цена с най-малко отклонение от оптималната, където :

- Най-високата предложена цена се изключва ;
- Най-ниската предложена цена се изключва ;
- За “оптимална цена” се приема средноаритметичната цена от предложените “втора най-висока цена” и “втора най-ниска цена” ;
- В случай, че след изключване на “най-висока цена” и “най-ниска цена”, останат двама кандидати (двете цени са еднакво отдалечени от оптималната) на същите се присъждат равен брой точки и кандидата се определя на базата на останалите показатели.”

**Второ :** Не се допускат никакви отклонения от **Количествено Стойностната Сметка** (КСС) – станала веднъж приложение към договора за възлагане и/или залагане на непредвидени разходи в КСС на ниво тържна документация.

Приципно “ДА”, но се възлагат обществени поръчки и за ремонти и преустройства.

При изпълнение на строително монтажните работи, Законодателят е предвидил съставянето на протоколи за скрити работи, за СМР подлежащи на закриване, но няма нормативен документ или технически способ, който би регламентирал изключване на изненади от появата на скрити дефекти или определяне на големината им (размера на същите) преди изпълнение на демонтажните работи.

С Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, с измененията и допълнения в сила от 12.12.2014 год. се разширяват случаите, в които се изисква от проектанта, заедно с проекта да представи и количествена сметка, която го ангажира с обема на Възлаганите за изпълнение СМР, а в светлината на изложеното по-горе, това може да бъде неточно и непълно.

От друга страна, при обявяване на обществените поръчки се възлага на проектанта или на друг специалист съставянето на прогнозна КСС. Строителните фирми, участващи в обществената поръчка представят своите оферти, които в повечето случаи са на стойност по-малка от прогнозната стойност. Т.е. по презумция, в момента, в който се определя определен кандидат за Изпълнител на обществената поръчка, съществува една разлика между прогнозната стойност обявена с обществената поръчка и стойността по КСС на кондидата, който печели обществената поръчка. Тази разлика при коректно съставяне на прогнозната стойност и ангажирано участие от страна на кандидатите е обикновено между 3 и 5%. Не мога да потвърде това твърдение с примери и/или статистика, но е факт, че такава разлика съществува.

**Предложение :** “В случаите, когато предмет на обществената поръчка касае ремонтни работи вследствие на преустройства и/или на ремонтни работи за отстраняване на появили се дефекти, Възложителят има право, по своя преценка :

- Към КСС – оферта на кандидата, спечелил обществената поръчка, да добави ред - определен процент непредвидени работи, но не повече от .... процента (*опрекеляне на конкретния размер оставям на Законодателя*) .
- Крайната стойност на обществената поръчка - КСС по договора за възлагане (КСС представена от кандидата като оферта, завишена с определения процент непредвидени разходи) не може да надвишава размера на прогнозната стойност обявена по тръжна документация.
- Да одобри заменителна таблица, при мотивирано искане на Изпълнителя, съгласувано с Проектант и Строителен надзор.
- Крайната стойностна обществената поръчка, след приемане на заменителната таблица, не може да надвишава КСС по договор, заедно с размера на непредвидените разходи.”
- Заменителната таблица става неразделна част от Договора за възлагане и се подписва преди подписването на Протокол обр.15.

С уважение :            /п/            инж. Л. Димитров  
Пловдив 06.02.2015 г.