



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

София 1202 ул. "Св. Св. Кирил и Методий" 17-19, централа 94-059, факс 987-2517

Изх. № 92-00-524/19.08.08г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изх. № К- 207 / 25.08 20 08

ДО

ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ

КОПИЕ:

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
УЛ. „ЦАР АСЕН” № 1
1000, ГР. СОФИЯ
на № 191 / 07.08.2008 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
БУЛ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ” № 1
1164, ГР. СОФИЯ

Във връзка с писмо с изх. № 191 / 07.08.2008 г. на арх. Петко Йовчев – председател на Камарата на архитектите в България, относно сключването на безвъзмездни проектантски договори за устройствено планиране между общински администрации и проектанти, изразяваме следното становище:

Министерството на регионалното развитие и благоустройството споделя загрижеността и изразява пълна подкрепа на становището на Камарата на архитектите в България срещу създалата се незаконосъобразна практика.

Обръщаме внимание, че съгласно чл. 126, ал. 1 от Закона за устройство на територията проучването и проектирането на устройствени планове се възлага по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП). Само по този начин се гарантира спазването на принципите за публичност, прозрачност, равнопоставеност, свободна и лоялна конкуренция.

При постъпване на сигнали за сключени договори за устройствено планиране в нарушение на ЗОП следва да се уведомяват органите по чл. 126, ал. 1 от ЗОП, осъществяващи контрол по изпълнение на този закон, както и органа по чл. 7 от Закона за защита на конкуренцията. Необходима е по-активна и своевременна реакция и от Комисията по дисциплинарно производство по чл. 25 и 26 от Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

Моля областните управители да изпратят настоящото писмо, заедно с писмо с изх. № 191 / 07.08.2008 г. на КАБ, до председателите на общинските съвети и до кметовете на общини за сведение и изпълнение.

ЗАМ. МИНИСТЪР:

САВИН КОВАЧЕВ



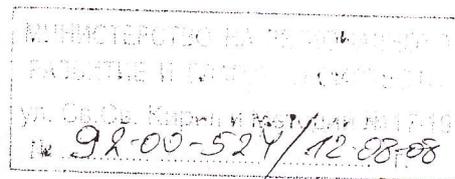


Изх. № 191/07.08.2008 г.

ДО МИНИСТЪРА
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Копие: ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ

Копие: АГЕНЦИЯ
ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
Ул. „Леге“ № 4
СОФИЯ



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЛАСТНИ УПРАВИТЕЛИ,

Във връзка с определените от закона функции на Камарата на архитектите в България (КАБ) по чл. 5, т.т. 3, 4 и 7 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП, Обн. ДВ. бр.20 от 4 Март 2003г., изм. ДВ. бр.65 от 22 Юли 2003г., изм. ДВ. бр.77 от 27 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.79 от 29 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.59 от 20 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.13 от 8 Февруари 2008г.) и на основание чл.21 от ЗКАИИП, считам за наложително да Ви информирам за налагаща се в последно време некоректна, недобросъвестна и незаконосъобразна практика, състояща се в сключване на безвъзмездни проектантски договори за устройствено планиране на общи устройствени планове (ОУП) на общини и населени места.

Такива договори се сключват от кметове на общини. В тях няма ясно фиксиран краен срок за предаване на ОУП. До нас достига информация, че в подобни договори се залагат клаузи, по силата на които проектантските колективи, изпълнили безвъзмездно ОУП ще получат правата да проектират всички подробни устройствени планове (ПУП) на територията на съответната община или населеното място именно в замяна на безвъзмездно предоставените от тях услуги. Достига информация и за сключени договори за дарение, по силата на които проектантът дарител предоставя парична сума на община с тежестта да изпълни бъдещи ПУП

Сключването на такива договори от страна на архитекти и инженери с призната пълна проектантска правоспособност и от друга страна на кметове на общини противоречи на установения правопорядък, заобикаля закона и директно нарушава норми на действащото законодателство като: чл. 29, ал. 2 от ЗКАИИП, чл. 126, ал. 1 от ЗУТ, чл. 2, ал. 1, т. 1 и 2 вр. чл. 3, ал. 1, т. 2; чл. 5, ал. 1, т. 1 ЗОП, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗЗК и др..

Моля да обърнете сериозно внимание на тази информация и упражните всички дадените Ви от законодателя правомощия, включително с оглед даване на необходимите указания за прилагане на нормативната уредба при възлагане на ОУП.

Обръщам се с настоятелна молба към областните управители във връзка с правомощията им по чл. 31, ал. 1, т. т. 2, 4 и 5 от Закона за администрацията да сведат настоящото писмо до знанието на кметовете на общини, изискат копия от сключените договори от общините за ОУП и ПУП и в случай на необходимост сезират правоприлагащите органи.

Арх. ПЕТКО ЙОВЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ