



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
1164 София, бул. "Христо Смирненски" N1; тел: 02/969 20 73;
Факс 02/969 20 70; www.kiip.bg; e-mail: kiip@mail.bg;

Изх. № КИИП-ЦУ-320/12.12.2019 г.

ДО

МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Относно: Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн. ДВ бр.17 от 2 март 2004г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Съгласно чл.171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), „Проектантът, лицето, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", консултантът, строителят и лицето, упражняващо строителен надзор, застраховат професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им.“

Във връзка с това, Министерският съвет на РБългария е издал ПМС № 38 от 24.02.2004 г. „Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството“ .

В Наредбата се казва:

Чл. 2. (1) Лицата, задължени да имат застраховка при условията и по реда на наредбата, са:

т. 5. лицето, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционния проект, за който не е извършена оценка за съответствие от консултант.

Чл. 5. (6) Минималната застрахователна сума за лице, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционен проект, за който не е извършена оценка за съответствие от консултант, е, както следва:

1. за строежи трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 ЗУТ - 100 000 лв.;
2. за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 ЗУТ - 50 000 лв.;
3. за строежи пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 ЗУТ - 35 000 лв.

Същевременно, в чл. 142 от ЗУТ се казва:

(1) Инвестиционните проекти подлежат на съгласуване и одобряване и са основание за издаване на разрешение за строеж.

(4) Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите.

(10) Оценката за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва по договор с възложителя от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП), който се обнародва в "Държавен вестник".

От изложеното до тук става ясно, че чл. Чл. 2. (1), т. 5 и Чл. 5. (6) противоречат на чл. 142. (10) от ЗУТ, според който всички проекти в част "Конструктивна" на инвестиционните проекти подлежат на оценка от физически лица, упражняващи технически контрол. Това противоречие поражда невъзможност физическите лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна" да сключат застраховка за строежи от Първа и Втора категория по ЗУТ. За да могат все пак да си свършат работата, въпросните лица сключват застрахователни договори през фирмите, на които са собственици. В тези договори застрахователите могат да запишат: „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и клауза „Професионална отговорност на консултанта и лицето, упражняващо строителен надзор“.

От изложеното става ясно, че членовете на КИИП, оправомощени да упражняват технически контрол по част "Конструктивна", или не могат да се застраховат за Първа и Втора категория по ЗУТ, с което се нарушават правата им, или нарушават чл. 142, ал. 10 и се застраховат като фирма-консултант.

Проблемът е решим с промяна на НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗАСТРАХОВАНЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО, а именно:

От текста Чл. 2. (1), т. 5 да отпадне текста „за който не е извършена оценка за съответствие от консултант.“

В Чл. 5. (6) да се добави:

1. за строежи първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1 ЗУТ - 300 000 лв.;
2. за строежи втора категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2 ЗУТ - 200 000 лв.;
- т.1 да стане т.3
- т.2 да стане т.4
- т.3 да стане т.5

С уважение,



инж. СВЕТЛАНА НИКОЛЧЕВА
Зам.- председател на КИИП