



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
1164 София, бул. "Христо Смирненски" N1; тел: 02/969 20 73;
Факс 02/969 20 70; www.kiip.bg; e-mail: kiip@mail.bg;

КИИП-ТК-004/05.03.2026 г.

ДО

**ЛИЦАТА, УПРАЖНЯВАЩИ ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ
ПО ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНА“ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ**

ЧРЕЗ

**ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ НА
НПС КСС, НПС ТСТС, НПС ВС**

Относно: *Безкомпромисно прилагане на контролните функции и недопускане на рискови проектни решения в инвестиционните проекти по част конструктивна от упражняващите ТК.*

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ,

В качеството си на лица, вписани в регистъра, съгласно чл. 4.3, ал.2 от Устава на КИИП и чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, Вие носите основната обществена отговорност за гарантиране на носимоспособността и устойчивостта на строежите съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ . Отговорностите на лицето, упражняващо Технически контрол по част „Конструктивна“, са критични, тъй като то е последният филтър за безопасност преди одобрението на проекта.

Във връзка с динамичното развитие на строителния сектор и констатирани системни пропуски в проектни документации, Ви напомняме да съблюдавате чл.16 (1) от Наредба № 2 за проектантската правоспособност на инженерите, регистрирани в КИИП като следите за:

1. Прецизност на докладите за оценка на съответствието.

Докладът на ТК не е формален административен акт. Той трябва да съдържа детайлна проверка на статическия модел, натоварванията и сеизмичните анализи съгласно действащата нормативна уредба. Лицето, упражняващо технически контрол по част конструктивна, оказва методическа помощ на проектанта и извършва контрол в процеса на проектиране. Подписването на проекти с непълни изчисления или липсващи конструктивни детайли се класифицира като съучастие в рисковото проектиране.

2. Солидарна отговорност и професионален риск.

Напомняме, че съгласно чл. 142 ал.10 от ЗУТ, лицето, упражняващо ТК, носи солидарна имуществена отговорност заедно с проектанта за претърпени вреди и пропуснати ползи вследствие на проектни грешки, които ТК не е констатирал. Липсата на критичен поглед върху проекта излага на риск не само потребителите, но и Вашата лична професионална правоспособност и имущество.

3. Защита на професионалния стандарт

Упражняването на ТК върху проекти на колеги с недостатъчен опит изисква повишено внимание. Вие сте длъжни да изисквате отстраняване на всяка непълнота по Наредба №4 от 2001г. преди полагане на подпис и печат. Компромиси с качеството на графичната част или обяснителните записки подкопават авторитета на цялата гилдия.

4. Административна, дисциплинарна и наказателна отговорност.

При констатирани нарушения от ДНСК, ТК подлежи на имуществени санкции (глоби), лишаване от права. При системни нарушения или груба грешка, довела до авария, КИИП може да отнеме правото на лицето да упражнява технически контрол за определен период или за постоянно. При авария ТК носи наказателна отговорност по Наказателния кодекс за „немарливо изпълнение на занятие, представляващо източник на повишена опасност“. ТК не е просто „втори подпис“. Той е гарант пред държавата, че конструкцията е проектирана отговорно от правоспособен инженер и съгласно действащата нормативната уредба.

Напомняме, че съгласно чл.17,т.1 от Наредба 2 на КИИП, основание за предсрочно отписване от регистъра на лицата, упражняващи ТК е доказано безотговорно отношение към задълженията си.

Проектантската професия в България е в период на сериозни изпитания. Техническият контрол е последната бариера пред грешки на проектант-конструктори, които могат да доведат до необратими последици. Призоваваме Ви за безкомпромисност при проверката на всеки чертеж и изчисление в името на обществената безопасност и престижа на нашата професия.

инж. ЕМИЛ БОЙЧЕВ
Председател на ЦКТК

Digitally signed by EMIL
MILAYLOV BOYCHEV
Date: 2026.03.05
15:34:21 +02'00'

инж. МАРИН ГЕРГОВ
Председател на УС на КИИП

