

До д-р инж. Иван Каралеев
Председател на КИИП

До проф. д-р инж.Ивайло Банов
Председател на КС на КИИП

Мнение

от инж.Емил Михайлов Бойчев – член на КИИП, РК-Пловдив, рег.№02555 – КСС

Уважаеми Господа,

Като професионална организация, обединяваща предимно инженери-проектанти, една от най-важните дейности, която КИИП трябва да изпълнява в обществото ни е да осигурява качествени инвестиционни проекти чрез своите членове инженери-проектанти. През последните години пропуски в това направление се допускат и се увеличава честотата на констатирането им.

Пресен пример е повода за особено неприятни конфликтни ситуации в НПС КСС, разглеждани в УС и КС. В тази връзка изразявам личното си мнение, че превантивните мерки в Камарата в това отношение трябва да се увеличат, за недопускане на подобни професионални, етични и колегиални неблагоприятия.

Може би е удачно да се възстанови слабата предишна практика или да се създаде нова за формиране на вътрешни технически експертни съвети (ТЕС).

Предлагам инвестиционни проекти във всички фази и части на проектиране за сгради и съоръжения от I-ва, II-ра и III-та категории по ЗУТ да се докладват от проектантите и разглеждат и обсъждат на технически експертни съвети към КИИП, преди да се съгласуват и одобряват от инстанциите. ТЕС да се произнася след гласуване за качествата на всяка разглеждана проектна разработка. Протоколът от ТЕС да придружава проекта.

Разглеждането на инвестиционните проекти от ТЕС да се свърже с регистрацията на договорите – като категория, срок, цена за разглеждане от ТЕС.

Времето за разглеждане и произнасяне от ТЕС за всеки проект да се включва във времетраенето на договора за проектиране.

Заплащането за разглеждане и оценка на проекта да се включи в цената за проектиране, като за тази цел се допълни методиката за цените в КИИП.

Да се създадат 7бр. Регионални ТЕС (София – 1; София – 2; Пловдив; Бургас; Варна; Велико Търново и Плевен) и Национален ТЕС. Проектите от РК, в които няма ТЕС да се разглеждат в най-близкия ТЕС.

За всяко заседание на ТЕС да се назначава състав на случаен принцип от предварително избрана листа с експерти от ОС на КИИП.

Съставът на РТЕС да е определен съобразно специалностите в проекта, но не по-малко от 5 експерта, а съставът на НТЕС- съобразно специалностите в проекта, но не по-малко от 9 експерта.

В НТЕС се гледат обекти само с национално и/или стратегическо значение и уникални сгради и съоръжения, както и спорни обекти от РТЕС.

Необходимо е разглеждането на проектите I-ва, II-ра и III-та категории по ЗУТ от ТЕС да бъде включено като част от процедурата по издаване на Разрешение за строеж в ЗУТ. Последното не може да стане веднага, но трябва да се направят незабавни действия в тази посока.

26.02.2018г.

гр.Пловдив

С уважение:


инж.Е. Бойчев