

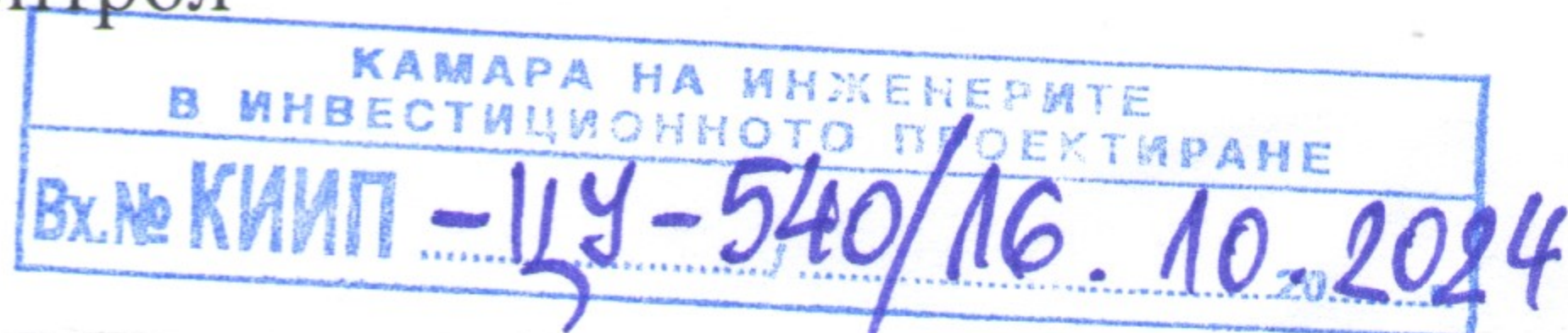


# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

11.10.2024 г.



**X** СТ-2212-05-284/11.10.24

Signed by: DANIELA MOMCHILOVA BENEVA

**ДО:**

**НАЧАЛНИЦИТЕ НА ВСИЧКИ РДНСК**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УПРАВИТЕЛНИЯ  
СЪВЕТ НА БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ  
НА АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ  
КОНСУЛТАНТИ**

**УЛ. „СТРУМА“ № 2А, ЕТ. 2  
ГР. СОФИЯ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КАМАРАТА  
НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
УЛ. „МИХАИЛ ТЕНЕВ“ № 6  
ГР. СОФИЯ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КАМАРАТА  
НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО  
ПРОЕКТИРАНЕ  
БУЛ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ № 1  
ГР. СОФИЯ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КАМАРАТА  
НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
УЛ. „КРАКРА“ № 11, ЕТ. 2  
ГР. СОФИЯ**

*Относно: Изпълнение на строителните изкопи в отклонение от одобрените инвестиционни проекти, както и промяна в технологията на изпълненото укрепване.*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Предвид зачестили сигнали в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) за нанесени щети върху съществуващи сгради, вследствие на неукрепени строителните изкопи,

изпълнени в отклонение от одобрените инвестиционни проекти (незаконосъобразна подмяна на заложените по проект изливни пилоти с набивни пилоти) и допуснати пропуски в спазването на Плана по безопасност и здраве (ПБЗ), обръщаме внимание на следното:

При изпълнение на земни работи, строителни изкопи и укрепителните им съоръжения е необходимо стриктно да се спазва одобрения инвестиционен проект с предвидените в него технологии за изпълнение, план по безопасност и здраве (ПБЗ), предписаните мерки, свързани с изискванията за хигиена, здраве и околна среда, проекта за организация и изпълнение на строителството (ПОИС), включително и предвидената организация на движението по време на извършване на работите. В процеса на изпълнението на строителните работи е необходимо да се осигурят здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

При изпълнение на земни работи не се допуска влошаване на естествените качества на околната среда, включително на земната основа, загуба на устойчивост и/или недопустими допълнителни слягания на сградите и съоръженията, разположени в непосредствена близост до изгражданите обекти, създаване на условия за активизиране на свлачища, срутища или загуба на устойчивост на оформените с изкопите земни откоси, непредвидено в проекта оводняване на земната основа и вследствие на това допълнителни слягания на сградите и съоръженията.

Изграждането на отводнителни съоръжения (предпазни канавки, отводнителни канавки, дренажни системи и др.) за отвеждане на повърхностни и почвени води или за понижаване на тяхното ниво се извършва съгласно изискванията на проекта.

Материалите и строителните продукти, използвани при изпълнението на земни работи и земни съоръжения, трябва да отговарят по вид и качество на изискванията на проекта, на предвидените с инвестиционния проект технически спецификации и на изискванията на действащите нормативни актове и документи.

Предвид горното, мониторингът и контролът при изпълнението на строителни изкопи са непрекъснати. Те се извършват от участниците в процеса на строителството.

Строителят носи отговорност за изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка.

Строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Лицето, упражняващо строителен надзор носи отговорност за осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в

строителството, както и за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

Проектантът носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

Предвид зачестилите жалби/сигнали за нанесени щети в съседни имоти в резултат на неукрепени изкопи и промяна в технологията на изпълнение на укрепителните съоръжения (незаконосъобразна подмяна на заложените по проект изливни пилоти с набивни пилоти) е необходимо да се засили контрола от участниците в строителството, като се следи за стриктното изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) отговарящи на одобрения инвестиционен проект и ПБЗ.

Моля, ръководствата на браншовите организации в областта на строителството, а именно Българска асоциация на архитектите и инженерите консултанти, Камарата на строителите в България, Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране и Камарата на архитектите в България да обърнат внимание и да информират своите членове за техните задължения и отговорности.

**С УВАЖЕНИЕ,**

11.10.2024 г.

**X**

---

Signed by: LILYANA NIKOLOVA PETROVA-ILIEVA

**ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА**  
**НАЧАЛНИК НА ДНСК**