

КИИП - Пловдив

Вх. № 010
..... 27.04.2018 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Вх. № КИИП - 14-340 / 30 . 04 . 2018

До

Г-н Председателя
на УС на КИИП
гр. София,

ЗАПИТВАНЕ

От инж. Светозар Пенков Бозов

Проектант с ППП по част В и К с Рег. № 02765
гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 5, ат. 1, тел. +359889228639

Настоящето запитване третира проблема с определяне на сервитутните ивици за експлоатация около водопроводите. Същите се изискват съгласно чл. 23, ал. 1 от Наредба № 4/14.09.2004, За условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, която гласи следното:

Чл. 23. (1) (Изм. - ДВ, бр. 63 от 2012 г., в сила от 17.08.2012г.)

Не се разрешава разполагане на строежи и трайни насаждения по трасетата на подземните водопроводи в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт.

Сервитутните ивици около водопроводите и съоръженията се определят съгласно 23, ал. 2 от същата Наредба № 4/14.09.2004, която гласи следното:

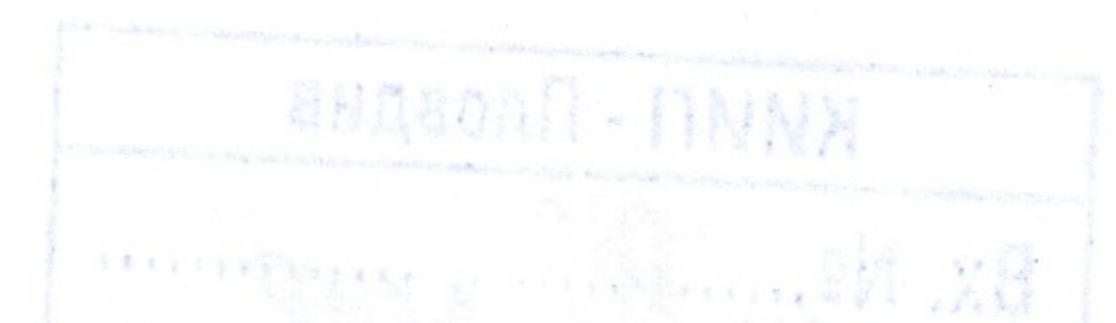
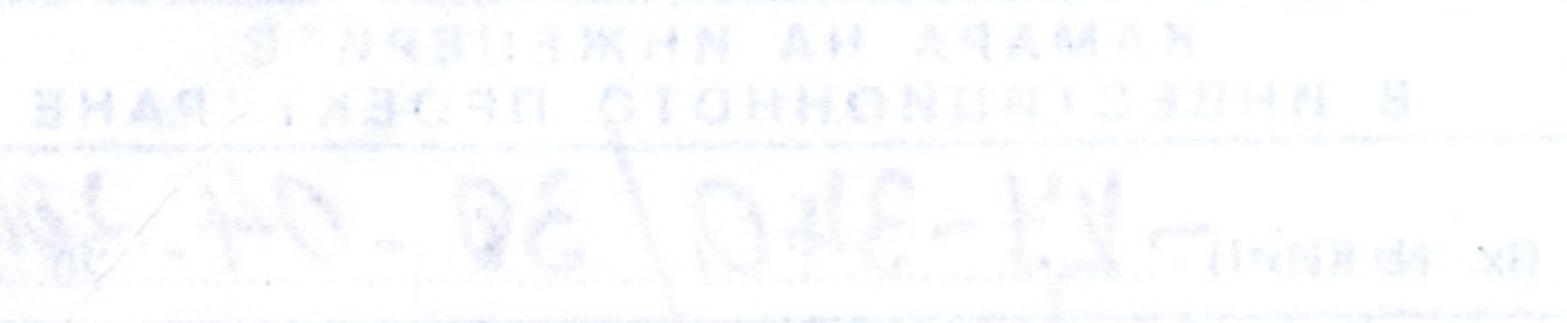
Чл.23.(2) Забраните, ограниченията и режимът на ползване на водоснабдителните системи се определят със **Закона за Водите** и Наредба № 3 от 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

Съгласно **ЗАКОНА ЗА ВОДИТЕ** чл. 112 ал. 2 се определят размера на сервитутната ивица около водопроводите и той гласи:

Чл. 112. (2) Ако се налага изграждане на тръбопроводи или съоръжения за водопрекарване, се определят сервитутни ивици с размер не по-голям от диаметъра на водопровода или размера на съоръженията, увеличен с 60 см, върху който не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения.

При определяне отстоянията между водопроводите и други съоръжения съществуват и други наредби. Същите са както следва:

НАРЕДБА № 8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съръжения в населените места, в която необходимите отстояния между водопроводи и други съоръжения се определят в **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1** за необходимите хоризонтални отстояния.



НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Изискванията са както следва:

Чл. 58. (4) Извън урбанизирани територии не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения по трасетата на подземните водопроводи и канали на разстояние 3м от двете страни на водопровода, мерено по оста му, а за водопроводи с диаметър над 1500мм – на разстояние, определено с проекта.

Както се вижда и при трите нормативни документа има противоречие в изискуемите отстояния за сервитутна ивица за подземните водопроводи.

Съгласно ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ НАРЕДБА № 8 и НАРЕДБА № 7 противоречат на ЗАКОНА ЗА ВОДИТЕ, защото Закона е Нормативен акт от по висока степен от Наредбата, съгласно чл.15, ал3. За да изясня взаимоотношенията между Закон и Наредба цитирам съдържанието на членовете от Закона за нормативните актове:

Чл. 3. (1) (Изм. - ДВ, бр. 46 от 2007 г.) Законът е нормативен акт, който урежда първично или въз основа на Конституцията, обществени отношения, които се поддават на трайна уредба, според предмета или субектите в един или няколко института на правото или техни подразделения.

Чл. 7. (2) Наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби или подразделения на нормативен акт от по-висока степен.

Чл. 15.(3) (Предишна ал. 2 - ДВ, бр. 46 от 2007 г.) Ако постановление, правилник, наредба или инструкция противоречат на нормативен акт от по-висока степен, правораздавателните органи прилагат по-високия по степен акт.

Въз основа на гореописаното считам, че единствената законна ширина на сервитутните ивици за експлоатация около водопроводите е тази цитирана в Чл. 112, ал.2 от ЗАКОНА ЗА ВОДИТЕ, защото това е Нормативният акт с най-висока степен от другите.

Моля да ми се даде юридически обосновано писмено становище, съгласно действащата нормативна уредба, кой разпоредби следва да се прилагат при определяне ширината на сервитутната ивица около водопроводите.

инж. Светозар Бозов