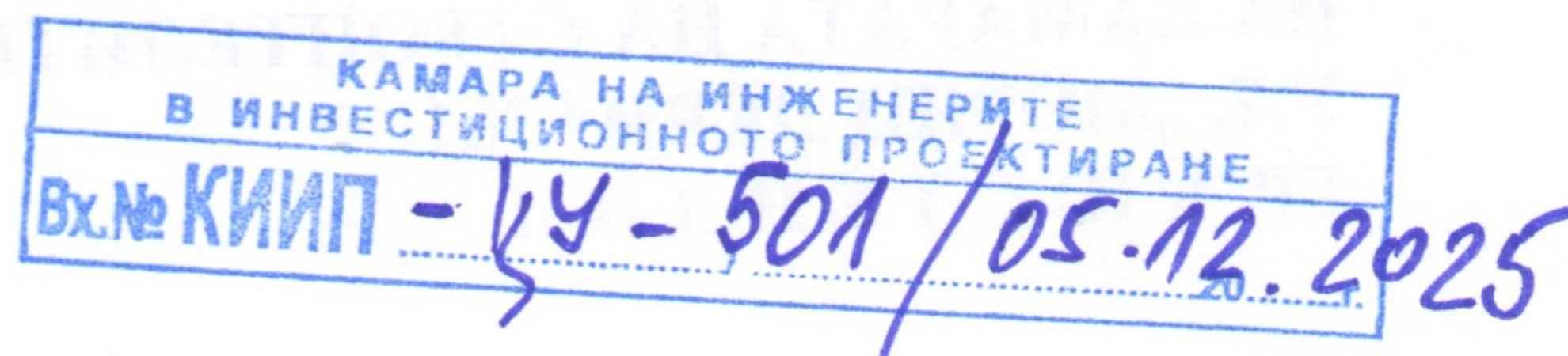




ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ИЗХ. №94-Г-47

..... 27.11.25



ДО

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
УЛ. „КРАКРА“ №11
ГР. С О Ф И Я

ДО

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ /КИИП/
БУЛ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ №1
ГР. С О Ф И Я -1164

ДО

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ
В КЮСТЕНДИЛ
УЛ. „МАКЕДОНИЯ“ №2
ГР. К Ю С Т Е Н Д И Л

ДО

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
/КИИП/ - КЮСТЕНДИЛ
БУЛ. „МАКЕДОНИЯ“ №2, ОФИС 9, СГРАДА „НТС“
ГР. К Ю С Т Е Н Д И Л

ДО

КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
М. „КЪРО“
УЛ. „МИХАИЛ ТЕНЕВ“ №6
ГР. С О Ф И Я -1784

ДО

ОБЛАСТНО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ
УЛ. „МОРИЦ ЛЕВИ“ №1
ГР. К Ю С Т Е Н Д И Л

КОПИЕ ДО:
МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА ТЕРЗИЙСКА
УЛ. „ХАДЖИ ЙОАКИМ“ №7, ЕТ. 2, АП. 8
ГР. К Ю С Т Е Н Д И Л

РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ ТЕРЗИЙСКИ
КВ. „ОВЧА КУПЕЛ I“, БЛ. 508, ВХ. Д, ЕТ. 7, АП. 141
ГР. С О Ф И Я

ИВОНА СЛАНОВА ЙОВЧЕВА
УЛ. „ОРЛИЦА“ №7
ГР. К Ю С Т Е Н Д И Л

ВЕНЕТА АСПАРУХОВА ЙОВЧЕВА
УЛ. „ОРЛИЦА“ №7
ГР. К Ю С Т Е Н Д И Л

П О К А Н А

ОТ ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Община Кюстендил, Ви уведомява, че във връзка с дейността по премахване на незаконни строежи или части от тях, уредена в Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №13/2001 г. на МРРБ и Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, приета с Решение №294/30.05.2013 г. на Общински съвет - Кюстендил, набира офери за изпълнение на т. 2 от Заповед №РД-00-1499/16.11.2021 г. издадена от Кмета на Община Кюстендил, на основание чл. 223, ал. 1, т. 8, чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, с която е наредено премахването на строеж: „Надстройка на съществуваща жилищна сграда“, изграден в съсобствен урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-4381,4382, кв. 207 по плана на гр. Кюстендил, които не съответстват на одобрен проект №91/20.03.1996 г.

ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА:

1. Архитектурно заснемане на изпълненото строителство.
2. Изготвяне на инвестиционен проект за привеждане на изпълненото строителство към одобрен проект №91/20.03.1996 г. и количествено стойностна сметка за привеждане на строежа към одобрените строителни книжа.
3. Изготвяне на План за управление на строителните отпадъци по Закона за управление на отпадъците и План за безопасност и здраве в съответствие с разпоредбата на чл. 159б (Нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.) (1) от ЗУТ.

Офертите за изготвяне на проектната документация могат да бъдат внесени в деловодството на Община Кюстендил, пл. „Велбъжд“ №1, гр. Кюстендил, със заявление за участие, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на настоящата покана.

Критерий за класирането на внесените оферти е показателя „най-ниска цена“.

В случай, че участници предложат равни оферти, между участниците ще се тегли жребий.

Повече информация за строежа, включително проект №91/20.03.1996 г. може да бъдат предоставени всеки работен ден от 8,00 ч до 17,00 ч в Община Кюстендил, пл. „Велбъжд“ №1, гр. Кюстендил, ет. 1, ст. 16.

Телефон за връзка: 0887355855 – инж. Й. Трайков

ПРИЛОЖЕНИЕ: *заверено копие на заповед.*

№Заповед №РД-00-1499/16.11.2021 г. издадена от Кмета на Община Кюстендил.
/ само за първите шест адресата/

С уважение,

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ

Кмет на община Кюстендил





ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ 12 00-1499

гр. Кюстендил, 16.11 2021 г.

При извършена проверка от служители на община Кюстендил, по повод образувана в община Кюстендил административна преписка №94-Г-47/2013 г. (2021 г.) и във връзка, с влязъл в сила с Решение №286/167.12.2020 г. по адм. д. №145/2020 г. на Административен съд – Кюстендил, Отказ за издаване на акт за узаконяване на строеж: „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда“, находяща се съсобствен урегулиран поземлен имот (УПИ) XV – 4381, 4382, кв. 207 по плана на гр. Кюстендил, с административен адрес: ул. „Орлица“ №9, гр. Кюстендил, с Констативен акт № 6/27.05.2021 г. е установен незаконен строеж: „Надстройка на съществуваща жилищна сграда“, находящ се в поземлен имот УПИ XV – 4381, 4382, кв. 207 по плана на гр. Кюстендил, собственост на Радослав Георгиев Терзийски и Милена Георгиева Терзийска-наследници на Георги Стоилов Терзийски, съгласно Нотариален акт №61, том I, дело №183/1970 г. и по силата на удостоверение за наследници изх. № Служебно/23.01.2020 г.; Емануил Евгениев Фърков, съгласно Нотариален акт №87, том II, дело №818/1997 г. и на Венета Аспарухова Йовчева, и Ивона Славейкина Йовчева – наследници на Славейко Йовчев Йовчев, съгласно Нотариален акт №111, том III, дело №862/1975 г. и по силата на Удостоверение за наследници №000308964/15.07.2008 г. Строежът е собственост на: Радослав Георгиев Терзийски и Милена Георгиева Терзийска.

От събраните документи по случая е установен строеж, изграден без строителни книжа и документи. За изграждането на надстройка на съществуваща едноетажна жилищна сграда с един етаж, над който да се обособи коридор към таван и таванска стая и многоскатна покривна конструкция, с кота стреха $\pm 7,40$ м, като е предвидено надстройката да отстъпи на 3,00 м от границата с УПИ XVI – 4386 и да стъпи върху колонада - пристройка от южната страна на съществуващата жилищна сграда - съгласно одобрен ЧКЗСП, е одобрен проект №91/20.03.1996 г. и издадено Разрешение за строеж №81/04.04.1996 г.

На място е извършено надстрояване на старата сграда, с два етажа и таванско подпокривно пространство над тях, с двускатна покривна конструкция. Надстройката по цялата и височина е изградена по границата с XVI – 4386, като предвидените по проекта колони вместо с височина до кота $\pm 3,60$ м, са изградени с височина до кота $\pm 8,90$. Височината до кота стреха е $\pm 9,30$ и кота било $\pm 12,30$ м от средно ниво на прилежащия терен. Така изпълненият строеж не е разрешен в цялата три метрова зона, успоредна на вътрешнорегулационната линия между УПИ XV – 4381, 4382 както не е разрешен трети жилищен етаж, таван и покрив. Същото се отнася и по отношение дължината и ширината на балконите към второ и трето ниво откъм улицата, и цялата площ на балконите на тези нива откъм дъно УПИ. Оставените отвори за врати и прозорци на второ ниво откъм улицата, не съответстват на одобрения проект.

Строителството е извършено през периода 1996 г. - 1997 г., съгласно нотариално заверена декларация Рег. №762/08.02.2013 г. и е до етап „груб строеж“. За строежа е издаден Отказ за издаване на акт за узаконяване изх. №94-Г-47/20.01.2020 г. на Главния архитект на община Кюстендил, влязъл в сила на 09.03.2021 г., с Решение

2500, гр. Кюстендил
пл. „Велбъжд“ №1

тел. 078/55 11 66
факс: 078/55 10 04

e-mail: obshtina@kustendil.bg
<http://www.kustendil.bg>

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

№286/16.12.2020 г. па административно дело №145/2020 г. на Административен съд – Кюстендил. Строежът е спрян със Заповед №РД-00-1501/17.11.2011 г., влязла в сила с Определение №378/16.01.2013 г. по административно дело №408/2013 г. на Върховен административен съд на Р. България.

Нарушени са разпоредбите на: чл. 137, ал. 3, чл. 148, ал. 1, чл. 169, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 1 и т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С Констативен акт № 6/27.05.2021 г. на община Кюстендил е започнато административно производство по реда на чл. 225 а от ЗУТ за премахване на незаконното строителство. Актът е съставен в присъствието на Ивона Славейкина Йовчева – съсобственик на имота и в отсъствието на собствениците на строежа, Радослав Георгиев Терзийски и Милена Георгиева Терзийска.

Във връзка с гореизложеното на строежа е залепено съобщение №6/27.05.2021 г. на община Кюстендил, до собствениците Радослав Терзийски и Милена Терзийска, с което се удостоверява, че същите са уведомени по реда на § 4, ал. 2 и ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, че за строеж: „Надстройка на съществуваща жилищна сграда“, находящ се в съсобствен УПИ XV – 4381, 4382, кв. 207 по плана на гр. Кюстендил, с административен адрес: ул. „Орлица“ №9, гр. Кюстендил е съставен Констативен акт №6/27.05.2021 г., което е основание за започване на административно производство по реда на чл. 225 а от ЗУТ за издаване на заповед за премахване на строежа. С писмо изх. №94-Г-47/08.06.2021 г. на Кмета на община Кюстендил, са изпратени копия от съставения констативен акт до собствениците на строежа, върнати в община Кюстендил, с известия за доставяне № R PS 2500 00U4SD R и № R PS 2500 00U4SF, като непотърсени. Във връзка с гореизложеното, с поредно писмо изх. №94-Г-47/27.07.2021 г. на Кмета на община Кюстендил, констативния акт е изпратен до Радослав Терзийски, получено от него на 31.07.2021 г., видно от върнатото в община Кюстендил известие за доставяне № ИД PS 25000 00U9WL 8.

Върнатото в община Кюстендил писмо изх. №94-Г-47/08.06.2021 г. до Милена Терзийска, с приложен към него екземпляр от Констативен акт №6/27.05.2021 г. е предадено за връчване на служители от ОП „УОИ“ при община Кюстендил. Видно от изготвения протокол изх. №46/30.07.2021 г., адресата на писмото не е намерен. По повод гореизложеното, с писмо изх. №294/26.08.2021 г. на ОП „УОИ“ при община Кюстендил, писмо изх. №94-Г-47/08.06.2021 г., с приложения към него КА №6/2021 г. е изпратен до Директора на ОДМВР, с молба за оказване на съдействие, за връчването им на Милена Терзийска. Видно от Докладна записка Рег. №1910р-24997/08.09.2021 г. на РУМВР-Кюстендил е, че въпреки многократните проверки от служителите на МВР, на адрес по местоживее на лицето Милена Георгиева Терзийска, същата не е намерена и писмото с КА не са връчени, а при разговор на служител на МВР, с г-жа Терзийска, след като е била уведомена за повода по който е била търсена, същата е прекъснала разговора и преустановила отговорите на повикванията от страна на служителите на МВР.

Във връзка, с гореизложеното и на основание § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ, на 20.09.2021 г. е залепено съобщение на западната фасада на жилищната сграда находяща се в УПИ XV – 4381, 4382, с административен адрес: ул. „Орлица“ №9, гр. Кюстендил, на входната врата на ап. №8, ет. 2 в бл. 40, с административен адрес: ул. „Хаджи Йоаким“ №7, гр. Кюстендил, по местоживее и на таблото за съобщения в сградата на община Кюстендил, че за строеж: „Надстройка на жилищна сграда“ в горесцитирания имот е съставен Констативен акт №6/27.05.2021 г., който е основания за започване на административно производство по реда на чл. 225 а от ЗУТ.

В законоустановения 7 - дневен срок, съгласно чл. 225 а, ал. 2 от ЗУТ, в деловодството на община Кюстендил, не са постъпили възражения против съставения констативен акт №6/27.05.2021 г. на община Кюстендил.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Във връзка с направените констатации в Констативен акт №1/11.02.2021 г., безспорно е установен извършен незаконен строеж подлежащ на премахване, на основание чл. 223, ал. 1, т. 8, чл. 225 а, ал. 1 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

1. Радослав Георгиев Терзийски и Милена Георгиева Терзийска, да премахнат частите от строеж: „Надстройка на съществуваща жилищна сграда“, изграден в съсобствен урегулиран поземлен имот (УПИ) XV – 4381, 4382, кв. 207 по плана на гр. Кюстендил, с административен адрес: ул. „Орлица“ №9, гр. Кюстендил, които не съответстват на одобрен проект №91/20.03.1996 г.

2. Премахването да се извърши въз основа на план за управление на строителните отпадъци по Закона за управление на отпадъците и план за безопасност и здраве, изготвени в съответствие с разпоредбата на чл. 159 б(Нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.) (1) от ЗУТ, включително заснемане на изпълненото и изготвяне на проект от инженер конструктор, с пълна проектантска правоспособност, за необходимите СМР за прехване на необходимото, укрепване на оставащата част от надстройката (ако това е необходимо) и проект за нов покрив.

Проектите да бъдат представени в община Кюстендил за съгласуване в двумесечен срок от влизане в сила на заповедта.

3. Премахването да бъде извършено в три месечен срок от съгласуване на проектите в община Кюстендил.

Съобразно срока по т. 2 и т.3 от Кмета на община Кюстендил да бъде отправена до собствениците покана за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, по реда на чл. 277 от Административнопроцесуалния кодекс.

При неспазване срока за доброволно изпълнение по отправената покана на настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж, по реда, определен с Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл. 225 а, ал. 3 от ЗУТ, приета с Решение №294/30.05.2013 г. на Общински съвет - Кюстендил.

Заповедта да бъде съобщена на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1, ал. 4 от ЗУТ, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ, чрез община Кюстендил пред Административен съд гр. Кюстендил.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на община Кюстендил

