



**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**

1164 София, бул. "Христо Смирненски" N1; тел: 02/969 20 73;

Факс 02/969 20 70; www.kiip.bg; e-mail: kiip@mail.bg;

Изх.№ КИИП-ЦУ-169/19.06.2019 г.

ДО  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ул. „Сердика“ № 5  
гр. София

ДО  
ВИЗИЯ ЗА СОФИЯ

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото писмо искаме да изразим нашето виждане по отношение провежданата дискусия „Визия за София“ и свързаните с това поредица събития „Разговори за София“, които пряко се отнасят и до Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО).

Разрастването на един град е пряко свързано с неговото икономическо развитие. Без да има ясно планиране за икономиката и нуждите на обществото, много трудно би се извършило последващото устройствено планиране на селището, а това още повече се отнася за една столица, като София.

От казаното по-горе следва, че е необходимо да се изработи цялостен устройствен план на столицата. В него трябва да се очертае посоката на развитие на града в близките поне 25-30 години, като задължително се отчетат следните съществени елементи:

- геоложкия строеж и релефа на терена;
- възможните трасета за транспортните артерии, които да обезпечат безпрепятственото преминаване на постоянно увеличаващият се поток от транспортни средства, както и възможностите за паркиране. Същевременно трябва да се обърне специално внимание за осигуряване и поемане на пътникопотока от метрото и другите средства от масовия градски транспорт;

- основните елементи на техническата инфраструктура, като водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, топло- и газоснабдяване;
- усвояването на нови терени трябва да е свързано с предварително изграждане на цялостна инфраструктура, съобразена с плана;
- визията на архитектурата на сградите трябва да е съобразена с въздействието им върху околното пространство, отчитайки коефициентите на интензивност на застрояването, осигуряване на достатъчно свободни зелени площи, пешеходни зони, места за почивка и за детски площадки, зоните за паркиране и др.;
- инвестиционните намерения за всеки строеж трябва да се съобразят с общия устройствен план.

В заключение, искаме да Ви уверим, че Камара на инженерите в инвестиционното проектиране /КИИП/ подкрепя усилията на Столична община при решаване на тази сложна и отговорна задача. Решенията, които взимаме сега ще осигурят бъдещото развитие на нашата столица. КИИП може много успешно да участва със специалисти, които да се включат при обсъждане на посочените по-горе въпроси за развитието на столицата ни.

Това мнение сме изразявали няколкократно и преди на подобни форуми.

С уважение,



**д-р инж. ИВАН КАРАЛЕЕВ**

*Председател на УС на КИИП*