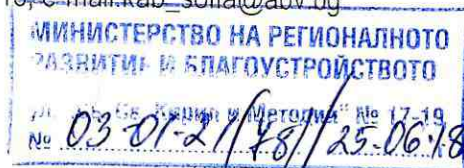


**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
**CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA**

**РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ - СОФИЯ ГРАД**

София 1504, ул. Кракра № 11, тел.: 02/980 07 21, тел./факс: 02/980 07 15, e-mail: kab\_sofia@abv.bg



ДО  
НИКОЛАЙ НАНКОВ  
МИНИСТЪР НА МИНИСТЕРСТВО НА  
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

ВАЛЕНТИН ЙОВЕВ  
ЗАМЕСТИК - МИНИСТЪР НА МИНИСТЕРСТВО  
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

ОТНОСНО: ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 4/ 2001  
Г. ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ.

УВАЖАЕМИ Г-Н НАНКОВ И Г-Н ЙОВЕВ,

Отново се обръщам към Вас от името на проектантите ландшафтни архитекти, членове на Камара на архитектите в България, по повод последните редакции в Проекта за Наредба 4.

Първо искам да благодаря за това, че сте взели под внимание някои наши аргументи и те са отразени в текста и искаме и да акцентираме отново на няколко много важни и съществени неточности:

В чл. 97 ал.2 позоваването на чл. 61 като дефиниция е правилно, що се касае за част от проектната разработка по част „Паркоустройство и благоустройство“, но е описание само на един елемент от проекта. Останалият предмет на проектната част, а именно алейна мрежа, площадни и пешеходни пространства, детски площадки и др. не са включени в тази дефиниция. Предложението ни е или да се допълнят, доколкото това са неразделни елементи от проекта по Паркоустройство или **да се върне старата дефиниция: "Прилежаща територия на сградата"**. Професионалната квалификация на ландшафтните архитекти съгласно Национална класификация на професиите и длъжностите включва:

„Код: 2162

Наименование: *Единична група 2162 - Ландшафтни архитекти*

*Ландшафтните архитекти планират и проектират ландшафт и свободни площи около жилищни, обществени, производствени и търговски сгради, край пътища, спортни терени.*

Те планират и контролират тяхното изграждане, поддържане, управление и възстановяване."

Определянето на озеленените площи е свързано с покриване на градоустройствен показател за Озеленена площ, който се решава от проекта по част "ПиБ.", как да се направят алеите, паркоместата, площадките свързани с подходите към сградата и т.н.

Оставяме на вас избора на допълване или връщане на стария текст, който според нас максимално ясно дава обхвата на проектната част

И отново обръщаме внимание на таблицата: За детските площадки продължава да се иска за идеен проект само геодезия и конструкции.

В наредба Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра изрично е казано:

*„в Чл. 60. (2) (Изм., ДВ, бр. 69 от 2015 г.) Част паркоустройство и благоустройство на инвестиционния проект на площадка за игра, разположена на открито, се разработва с обхват съгласно изискванията на Наредба № 4 ... като се изясняват и следните специфични параметри:”*

Мотиви: Какво ще правят част геодезия и конструкции без да имаме съоръжения и заснета растителност по видове и състояние, която да укаже най-подходящото място за ситуиране на детската площадка.

В таблицата да се отбележи направа на **Идеен проект по част П и Б за почивни домове**

Мотиви: Почивните домове трябва да са свързани с паркова среда за по-доброто възстановяване на посетителите. Не трябва ли средата да се решава още в идейна фаза и да се запазят ценните растителни видове?! Не трябва ли да се направи заедно идеен проект за парка и сградата съобразявайки се със средата и осигурявайки на посетителите добра рекреация и рехабилитация.

Старите текстове до този момент работят добре и не е възникнала нужда от тяхното обновяване и променяне.

След като в работната група все още няма специалисти - ландшафтни архитекти предлагаме да направим среща, на която да коментираме и изясним насоката на бъдещите промени в наредбата, както и да изразим нашите позиции и аргументи, което ще е много по- ефективно от писането на писма.

С УВАЖЕНИЕ:

ланд.арх. Веселина Калайкова

/Председател на АК"Ж" (Ландшафтни архитекти) към КАБ РК София-град  
[verde@abv.bg](mailto:verde@abv.bg), тел.0887 104272/

25.06. 2018г.