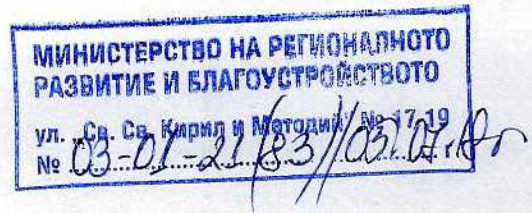


ДО

НИКОЛАЙ НАНКОВ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ул. „Св. св. Кирил и Методий“ 17-19
София



ВАЛЕНТИН ЙОВЕВ
ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОТНОСНО: Предложените за обществено обсъждане промени в Наредба №4 на МРРБ от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР,**

Принудени сме със загриженост да коментираме някои от предложените промени в Наредба №4. Според нас те противоречат, както на ЗУТ, така и на други нормативни актове в Република България. Освен това, под предлог «за осъвременяване», някои от текстовете грубо погават наистина съвременните тенденции и добри практики в европейски документи.

I. Така например, в глава 15, раздел I, II и III са направени следните предложения:

1. В раздел I, чл.93(1) се заменя термина «прилежащата територия» с термина *«територията на озеленената площ»*. По-надолу в същата алинея се допълва: «Тя (част Паркоустройство и благоустройство) се изработва при съобразяване „с вида на озеленената площ, съгласно чл. 61 от ЗУТ, или“»...

2. В раздел II и III, чл.97(2) и в чл.98(2) термина «прилежащата територия на сградата» се заменя с *«територията на озеленената площ по чл. 61 от ЗУТ»*

II. Предлага се промяна в чл.3 т.5, като част «Паркоустройство и благоустройство» се заменя с «Паркоустройство».

Според нас натрапването на термина «озеленената площ» в горесцитираните текстове, макар и да препраща към чл.61 от ЗУТ, ще доведе до заблуждение и ограничаване обхвата на част «Паркоустройство и благоустройство», особено за възложители недобре запознати с нормативната уредба.

За съжаление се остава с впечатлението, че този термин неслучайно и «добре» премерено намира такова важно място в предложените промени на Наредба №4.

Уважаеми господа,

През Декември 2007г. е одобрен нов, актуализиран вариант на Международната стандартна класификация на професиите (International Standard Classification of Occupations, 2008 (ISCO-08). В Препоръка на Европейската Комисия от 29.10.2009г. и Регламент (ЕО) № 1022/2009 (ОВ, L 283 от 30 октомври 2009 г.) относно използването на ISCO-08 се определя необходимостта държавите-

STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF [illegible]
[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

членки да разработят, изготвят и разпространяват статистически данни, групирани по професии, като използват ISCO-08, или национална класификация, производна от ISCO-08

На основание чл. 14, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на Национална класификация на професиите и длъжностите, 2005 г. (НКПД-2005), която е отменена и предвид изискванията за внедряване на ISCO-08 на европейско равнище, МТСП съвместно с НСИ създават организация за разработването на Национална класификация на професиите и длъжностите, 2011 г. (НКПД-2011) като актуализация на НКПД-2005. Действаща понастоящем е НКПД-2011.

Тя е приета след обществено обсъждане включително и с ръководството на КАБ в съгласие с новите тенденции в Европейското законодателство и в синхрон с Европейската конвенция за ландшафта, със заповед на министъра №РД01-952 от 29.12.2011г.

Пак там, в професионално-квалификационните характеристики с код 2162 «Ландшафтни архитекти» се формулира:

« Ландшафтните архитекти планират и проектират ландшафт и свободни площи около жилищни, обществени, производствени и търговски сгради, край пътища, спортни терени. Те планират и контролират тяхното изграждане, поддържане, управление и възстановяване.»

В края на текста изрично се посочва, че той:

«Не включва:

- Архитект – 2161

- Урбанист – 2164».

Тези текстове са есенцията на добрата практика и опит в устройственото планиране и инвестиционното проектиране в международен мащаб. В никакъв случай не допускаме, че визираните от нас промени допринасят за подобряването им.

В този дух са и следните международни документи:

-Европейска конвенция за ландшафта – обн. в Д.В. 22 от 15.03 .2005г. - и ратифицирана със закон, приет от НС на 13.10.2004г.

- КОНФЕРЕНЦИЯТА НА СЪВЕТА НА ЕВРОПА за Европейската конвенция за ландшафта. Съвет на Европа 3-4май 2011г.

и по-точно:

«Доклад относно политиките за ландшафта на държавите- членки на съвета на Европа. Отдел Културно наследство, Ландшафт и Пространствено планиране.»

Сами виждате, че думата ландшафт се записва в името на отдела към Съвета на Европа наред с културното наследство и **пространственото планиране.**

Тук искаме да напомним, че по силата на **Чл.15 (2) от ЗАКОН ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ** „Ако нормативен акт противоречи на регламент на Европейския съюз, прилага се регламентът“. ISCO-08 е прието с регламент на ЕС.

Уважаеми господа,

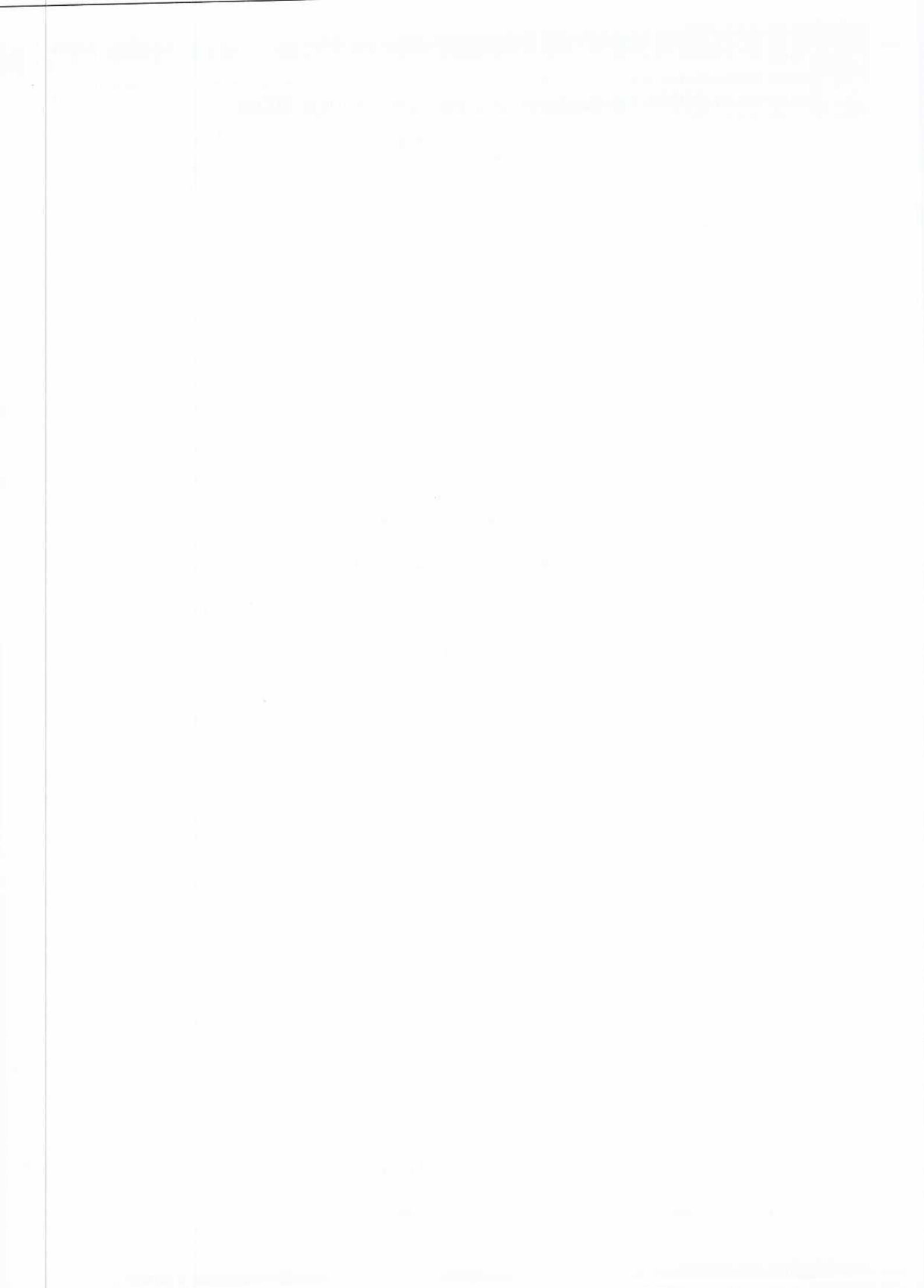
Категорично заявяваме, че това тенденциозно изместване на професионалната компетентност на ландшафтните архитекти, създава пряк риск за безопасността, техническата и естетическа издръжаност на проектите и на строежите по част «Паркоустройство и благоустройство».

В резултат на така нареченото «осъвременяване» на горепосочените проектопромени в Наредба №4 на МРРБ се влиза в противоречие и с редица текстове и на Българското законодателство, някои от които дори не подлежат на коментар:

1. ЗУТ (Закон за устройство на територията)

- Чл. 108. (Изм - ДВ, бр. 41 от 2007 г.;изм. бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.)

(2) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 41 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 61 от



2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *Подробният устройствен план се придружава от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания, газоснабдяване, топлинаоснабдяване, далекосъобщения и други, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.*

Не може подзаконовият акт, какъвто се явява Наредба 4 спрямо ЗУТ, да променя утвърдената терминология в закона.

- Глава двадесет и втора Техническа Правоспособност, Чл.229. (1) *"Физически лица могат да извършват проучвателни, проектантски, контролни, строителни и надзорни дейности, ако притежават техническа правоспособност съобразно придобитата им специалност и образователно-квалификационна степен."*

Ето и логическото продължение на този текст в ЗКИИП:

2. ЗКИИП (Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране)

Чл. 7.

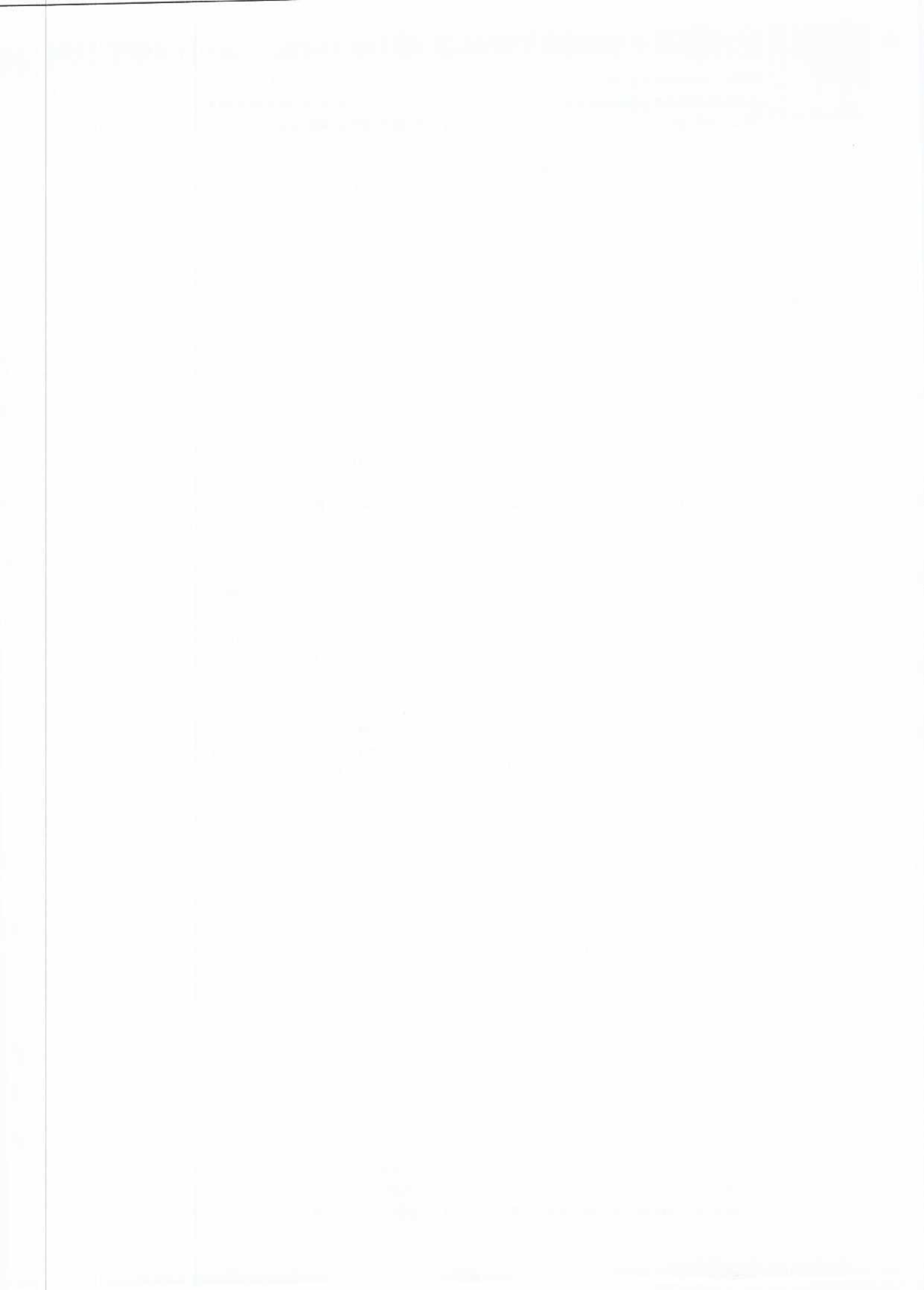
(7) *«..... Ландшафтните архитекти с пълна проектантска правоспособност могат да предоставят проектантски услуги само за изработване на проекти на устройствени схеми и планове и инвестиционни проекти за паркове, градини, озеленени площи, градински и паркови елементи, както и на инвестиционни проекти по част "Паркоустройство" за строежи от всички категории.....»*

Оттук ясно се вижда, че озеленените площи представляват само една малка част от обхвата на правоспособността на ландшафтния архитект и се генерира остър конфликт с предложените промени в раздел I, чл.93(1) и раздел II и III, чл.97(2) и в чл.98(2) в Наредба №4 на МРРБ от 2001г

Законодателят конкретно е установил и ограниченията при които могат да проектират съответните професионални квалификации:

(8) (Доп. - ДВ, бр. 28 от 2009 г.) *При подписването на проектите проектантите по ал. 3 и 7 използват собствен печат, съдържащ името и регистрационния им номер, а за инженерите - и частта на проектната документация. Проекти на устройствени схеми и планове и на инвестиционни проекти за изграждане на обекти, които не са подписани и подпечатани от проектанти със съответната проектантска правоспособност, не подлежат на разглеждане, оценяване, съгласуване и одобряване от компетентните органи и за тях не се издава разрешение за строеж.*

– "Допълнителни разпоредби (Загл. изм., ДВ, бр. 28 от 2009 г.)" § 1. *По смисъла на този закон: I. (Изм. и доп., ДВ, бр. 79 от 2006 г.; доп., бр. 28 от 2009 г.) "Проектант" е физическо лице, притежаващо диплома от акредитирано висше училище с професионална квалификация "архитект", "ландшафтен архитект", "урбанист", "строителен инженер" или "инженер" с образователно-квалификационна степен "бакалавър" или "магистър", вписано в съответния регистър на Камарата на архитектите, съответно на Камарата на инженерите в инвестиционното*



проектиране, както и лице с призната проектантска правоспособност при условията и по реда на чл. 10 и 11, което има право да изработва устройствени схеми, планове и инвестиционни проекти в съответствие с придобитата правоспособност. ”

Предложение за изменение и допълнение на Наредба №4

Да не се правят никакви изменения в текстовете на

Раздел I, чл.93(1) ; Раздел II и III, чл.97(2) и чл.98(2), както и в чл.3 т.5, поради гореизложените мотиви и добрата им работа от създаването на Наредбата досега.

Уважаеми господа,

Определянето на Европейската идентичност на България и формирането на културните ценности на нацията са задължително свързани със запазване нормативното дефиниране на дейностите на ландшафтния архитект по планиране опазване, и управление на ландшафтите, околните пространства и природните дадености.

Специалността "Ландшафтна архитектура" е акредитирана от Националната агенция за оценяване и акредитация при Министерския съвет НАОА в Лесотехническият университет – София. Тя е единствен и организиран член на EFLA (Европейска федерация на ландшафтната архитектура) в РБ и тя е тази която възпитава и обучава специалисти по професионално-квалификационна група *ландшафтен архитект* имаща право да изготвя посочените по горе проекти след получена проектантска правоспособност.

По този начин страната ни гарантира и прилагането на ISCO – 08 и изискванията на Натура 2000.

Не на последно място настоящата нормативна база способства за прилагането на чл.15 и чл.55 от Конституцията на РБ.

Ние не можем да допуснем навлизането на други специалности свързани предимно с проектирането на сгради и съоръжения в планирането и проектирането на околните пространства и ландшафт. Горчивият ни опит от презастрояването в урбанизираните територии е най-тежкия мотив за това, че трябва да има (както и досега) автономна професионална квалификация (ландшафтен архитект) в пълния си обхват, която да следи и да разработва баланса при строителството. Тази нейна функция трябва да остане самостоятелна и без възможност от влияния.

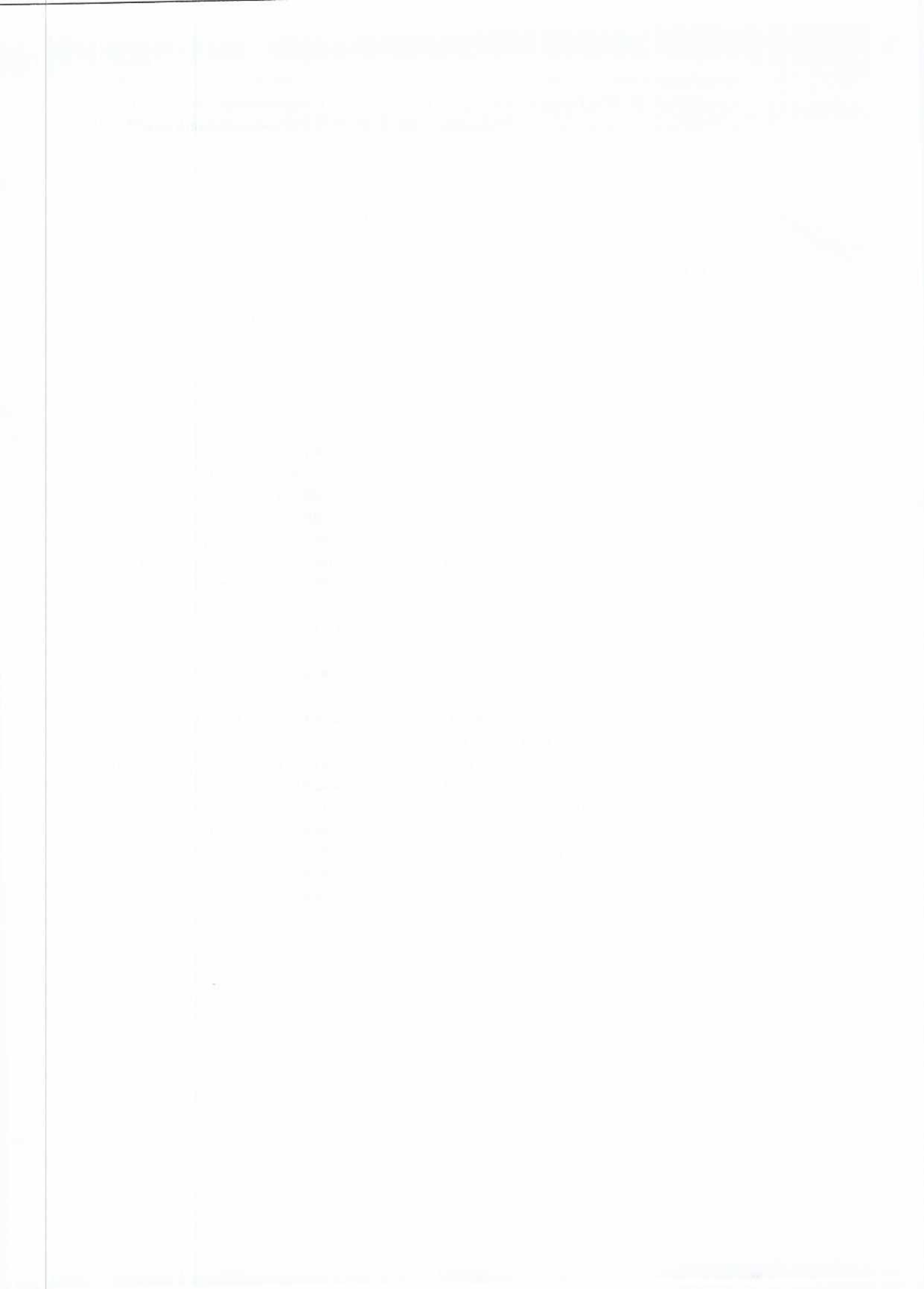
05.07.2018г.

С Уважение:



Адрес за комуникация:

гр. София, жк. Младост 1, бл. 64, вх. Б, ап. 100 - ланд. арх. Иван Голомехов тел. 0888003226



Вносители:

ланд. арх. Венцислав Андонов
ланд. арх. Любима Карачева
ланд. арх. Стоян Йорданов
ланд. арх. Станислава Голомехова
ланд. арх. Григор Перчеклийски
ланд. арх. Христо Недялков
ланд. арх. Надежда Папазова
ланд. арх. Деница Димитрова
ланд. арх. Биляна Иванова

