

ПРОЦЕДУРА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ОБЕКТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ СЪГЛАСНО:

КОНСТИТУЦИЯ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

/Основен законодателен акт, чието спазване е задължително за всички
граждани на нашата страна/

Чл. 58 Ал. 1 Гражданите са длъжни да спазват и изпълняват Конституцията и законите.

ЗАКОН за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране

Чл. 29. (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 28 от 2009 г.)
Архитектите, ландшафтните архитекти, урбанистите и инженерите -
регистрирани в съответната камара, получават възнаграждение за предоставяне
на проектантски услуги, определено в писмен договор с възложителя на
проектантска услуга, въз основа на свободно договаряне.

(2) Договореното възнаграждение по ал. 1 не може да бъде по-ниско от
себестойността на извършената проектантска услуга (да се иска допълнение на
(2) „определена съгласно Методиката за определяне размера на
възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в
устройственото планиране и в инвестиционното проектиране“ , с изключение
на проекти за молитвени домове и за лица в неравностойно положение.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 28 от 2009 г., изм., бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.)
Договорите за изработване на устройствени планове и за инвестиционно
проектиране на обекти от първа до четвърта категория по чл. 137, т. 1 - 4 от
Закона за устройство на територията се регистрират в съответната камара в
едномесечен срок от подписването им. Регистрите съдържат информация за
наименованието и местонахождението на обекта, технически параметри и
данни за възложителя и изпълнителя.

Чл. 30. (Доп. - ДВ, бр. 79 от 2006 г., изм., бр. 59 от 2007 г., бр. 28 от 2009 г.) За
вземанията, произтичащи от неизплатени възнаграждения по регистрирани
договори, проектантите могат да поискат издаване на заповед
за изпълнение по чл. 410, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс
независимо от техния размер.

УСТАВ НА КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Чл. 4.6. (1) Проектантът е длъжен:

1. да не проектира без писмен договор с възложителя;
2. да не предоставя проектантски услуги на цени по-ниски от себестойността им (да се инициира промяна в Устава - допълнение на т.2.

„определена съгласно Методиката за определяне размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране“);

3. да регистрира договорите за изработване на устройствени схеми и планове и за инвестиционно проектиране на обекти от I, II, III и IV категория по чл. 137 от ЗУТ;

(2) Нарушаването на задълженията по ал. 1 са дисциплинарни нарушения по чл. 32 на ЗКАИИП.

ТЕХНОЛОГИЯ НА РЕГИСТРАЦИЯТА НА ОБЕКТИТЕ:

А/ ДОГОВОРИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Договорите за проектиране съставляват договори за изработка по смисъла на чл.258 и сл. от ЗЗД¹. Регистрират се следните договори на проектанти, членове на КИИП:

1. Договори за изработка² на проектанти на свободна практика.

2. Договори за изработка на проектанти, работещи в непроектантска институция.

3. Договори за изработка на проектант–юридическо лице или едноличен търговец.

4. Договори за изработка на проектант, работещ в проектантско бюро или проектантска институция, когато проектът е извън обсега на бюрото, в което работи.

¹ „Граждански договор“ е понятие, добило популярност като антоним на трудовия договор, но няма правно значение. Обикновено, обозначава сборен термин за договорите, уредени в ЗЗД. Употребата му в официален документ на КИИП не е препоръчителна.

² Договорът за проектиране е подвид на договора за изработка, така че спокойно може да бъде заменен от по-широкото понятие. Така се избягва тавтология в изказа.

5. Договори за изработка, сключени от проектантско бюро (архитектурно

или инженерно) с Възложителя. В този случай, регистрацията в КИИП може да заяви Управителя на бюро или специално упълномощено от него лице, което е в трудово-правни взаимоотношения с бюро. Тази регистрацията ще се ползва от проектантите по всички специалности, участващи в проекта. (При отказ за регистрацията от страна на Управителя на проектантското бюро, проектантът няма да има регистрационен номер с всички последствия, произтичащи от това.)

Ако бюро е инженерно и комплексният договор има архитектурна част, Управителят е длъжен да регистрира обекта както в КИИП, така и в КАБ.

Когато в проектантското бюро има архитекти и инженери, комплексните договори се регистрират от Управителя в КАБ и КИИП.

6. Когато проектантите работят на трудов договор във фирми, които не са регистрирани като проектантски бюро, но извършват проектиране и/или Управителя не е проектант, Договорът за проектиране се регистрира в КИИП (КАБ) от проектант с ППП, упълномощен от Управителя.

Б/ РЕГИСТРАЦИЯ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

1. Договорите за ТК се сключват от правоспособни за ТК проектанти само в качеството им на физически лица, съобразно чл.142, ал. (10) от ЗУТ. Всички договори за ТК се регистрират в КИИП.

В/ РЕГИСТРАЦИЯ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА АВТОРСКИ НАДЗОР

1. Всички договори за Авторски надзор се регистрират в КИИП. Това е необходимо за пълнота на регистъра, който ще се води в КИИП.

СТЪПКИ ЗА ЗАПОЧВАНЕ НА ON-LINE РЕГИСТРАЦИЯ НА ОБЕКТИТЕ:

1. Изготвяне на задание към софтуерна фирма за направа на платформа, която да се хоства на сайта kiip.bg
- платформата да е достъпна чрез линк на сайта, като всеки член на КИИП има потребителско име и парола, за да влезе и регистрира обектите си;
 - да се въвеждат като задължителни полета: наименованието и местонахождението на обекта, техническите параметри, категория, данните за възложителя, юридическото лице-проектант и реалния проектант, ТК за частите, за които се изисква;
 - да се въвеждат като полета по желание: цена и срок на проектирането;

- да има чек бокс за това, че е спазена Методиката за определяне размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране;
- да има място за допълнителни бележки по усмотрение на регистрацията;
- да има място за отбелязване, ако договорът бъде прекратен от страна на възложителя, причина. Може и да е в бележките, но изрично трябва да се укаже да се отбелязва, ако се случи;
- да има чек бокс, който да указва дали регистрацията би желал информацията за обекта да е достъпна при търсене в сайта.

След успешна регистрация системата да генерира уникален код, който да може да се разпечата или запише. На предната страна на новите Удостоверения за проектантска правоспособност да се оставят специални полета „Обект:....“ и „Рег.номер на договор в КИИП:.....“.

В уникалния код за регистрацията на съответния обект за всяка проектна част ще се съдържа един и същ код, обозначаващ конкретния обект. (Подлежи на доизясняване с фирмата, разработваща платформата.)

2. От сайта на КИИП да могат да се търсят регистрираните обекти от всеки посетител на сайта по определен критерии – проектант, част от име на обект, възложител, ТК и т.н.
3. Всеки инженер да може да получи пълен списък на обектите, на които е реален проектант и този списък да му служи при кандидатстване за ППП и ТК, както и при доказване на съответен опит при участие в обществени поръчки. При включване на обекти от заявителя в информационно Приложение б, изрично да се посочи, че се признават само регистрирани по посочения ред обекти.
4. След създаване на платформата и след стартиране на процедурата по регистрацията, до всички общини ще се изпрати официално писмо от КИИП, че за обекти с проектиране, започнало след 01.01.2020г. (датата е примерна), съгласно чл.29, ал.3 от ЗКАИИП регистрирането на договорите за обекти от 1 до 4 категория е задължително и следва да изискват регистрационния номер да е посочен на удостоверението за проектантска правоспособност. Валидно Удостоверение за проектантска правоспособност е това, върху което са изписани „Обект:....“ и „Рег.номер на договор в КИИП:.....“.
5. Регистрирането на обекти 5-та и 6-та категория да бъде по желание на проектанта.

6. Данни относно регистриран вече обект да могат да се коригират до момента на предаването на проекта на възложителя, тъй като доста често името на обекта или възложителя се сменя многократно.
7. Въз основа на извлечение от регистъра за надлежно регистриран обект в КИИП, проектантът може да поиска от Районния съд заповед за изпълнение по чл. 410, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс за незаплатеното по договора възнаграждение.
8. Въвежда се 2 (две) години гратисен период, през който няма да се прилагат наказания за дъмпингови цени при Регистрацията на обектите.

03.09.2020г.

инж. Радостина Богданова
инж.Емил Крумов
адв. Драганова

С подкрепата на:

инж.Надежда Парлъкова
инж.Георги Симеонов
инж.Емил Бойчев
инж.Иван Каралеев
инж.Антони Чипев
инж.Светлана Николчева
инж.Георги Франгов
инж.Мария Попова
инж.Евгения Кърджиева
инж.Свилен Димитров
инж.Марин Младенов
инж.Никола Цветков

инж.Васил Кърджиев
инж. Михаил Толев
инж.Огнян Атанасов
инж.Иванка Пейковска
инж.Веселина Дикова
инж.Ивелина Иванова
инж.Балчо Балчев

инж.Ангел Марков
инж.Любомир Янакиев
инж.Елка Милева
инж.Минка Петканска
инж.Румен Хорев
инж.Филип Бучков
инж.Никола Карнолски