

До

Председателя на КИИП

Инж. Иван Каралеев

Относно Належащи промени в ЗУТ

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на вниманието на КНА обобщено цялостно и подробно предложение за промени в текстове на ЗУТ.

Тези предложения са в резултат на анализи и заключения относно Какви трябва да бъдат настоящите промени в текстове на ЗУТ с цел да утвърдят ролята на КИИП и да защитят интересите на инженерите-проектанти в цялостния строително-инвестиционен процес.

Предложенията за промените се основават на следните принципи:

1.// Проектантът – основен участник в инвестиционния процес !

Забележка: Проектът на БАИИК изхвърля Проектантът като участник в инвестиционния процес, което за е недопустимо и е уврежда баланса с строително-инвестиционния процес !

Проектът на Камара на архитектите също изхвърля Проектантът като участник в инвестиционния процес, което за е недопустимо и е уврежда баланса с строително-инвестиционния процес !

2.// Утвърждаване на Проектантът като физическо лице !

Недопустими са исканията на Камара на строителите и БАИИК на консултантите за проектиране само в Проектантски бюра.

3.// Възстановяване на Техническия контрол по всички части !

По този начин Контрола на инвестиционния процес се връща в КИИП, а не трябва да се извършва от други участници – като например от Консултанта !

4.// Ясно разграничаване на правата и задълженията на Възложител; Проектант; Консултант; Строител.

Забележка: Всеки участник да извършва само това според неговите дейности и компетенции. Не е допустимо напр. Консултантът да прави оценка на Инвестиционните проекти. Това трябва да се извършва от ТК по всички части към КИИП. Консултантът трябва да извършва контрол на СМР в съответствие с инвестиционните проекти, т.е. само Строителен надзор !

Вместо Оценка на инвестиционните проекти Консултантът трябва най-много да прави Комплексен доклад за съответствие, основан за Докладите на Техническите контроли по всички части, по ред определен от КИИП.

5.// Защита на хонорарите на Проектантите.

6.// Залагане на „Методиката за определяне на възнагражденията за проектантски услуги“ като основа за определяне на цените на проектантските услуги !

7.// Задължаване на Общинските администрации да осигуряват възнаграждения за членовете на КИИП в Експертните съвети !

8.// Строго диференциране на участниците в инвестиционния процес:

Възложителя - да възлага

Проектантът - да проектира и да не членува в КСБ или БАИИК

Надзорът - да съблюдава изпълнението на местостроежа, а не да попълва формално Актове за приемане или да Оценява или Препроектира вече създаден и съгласуван от Техническите контроли проект по всички части !

Строителят – да строи, а не да става и проектант едновременно ! Недопустимо е смесване на дейности – както сега се прави на много места !

Забележка: Недопустимо е да има секция Проектиране към КСБ, както е недопустимо и да има секция Строителство към БАИИК или КИИП !

9.// Ограничаване на инженеринга в инвестиционния процес.

Инженеринг при Обществени поръчки, където Проектантът е придаден към Строителя е недопустим !

Частичен инженеринг – само в процеса на изпълнение на строителството при фаза Изпълнение на СМР, където евентуално се уточняват детайли във връзка с технологията на производство или при детайлиране на съответната инсталация – ОВ, Ел или ТЕХ.

10.// И други промени слагащи повече ред в инвестиционния процес – подробно представени в текст по текст.

Инж.Г.Кордов

Участник в подгрупа Високо строителство

09/07-2018