

10 години СТРОИТЕЛ

www.ksb.bg
www.vestnikstroitel.bg



ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Близо 1 млрд. лв. достигат инвестициите



в образователна инфраструктура в страната



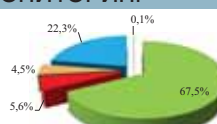
ОП НА КСБ

ОП на КСБ – Монтана, проведе Общо отчетно-изборно събрание



стр. 8

КСБ – АНАЛИЗИ И МОНИТОРИНГ



Мониторинг на сключените договори по обявени обществени поръчки в сектор „Строителство“ за 2018 г.

стр. 10-13

ИНТЕРВЮ

Арх. Иван Несторов, началник на ДНСК:



Постоянният превантивен контрол има много добър дисциплиниращ ефект

стр. 6-7

Откриха модернизираната учебна база на Националната спортна академия „Васил Левски“

Емил Христов

Близо 1 млрд. лв. достигат инвестициите в образователна инфраструктура в страната от 2007 г. до момента по оперативни програми „Регионално развитие“ и „Региони в растеж“. Това става ясно на откриването на модернизираната учебна база на Националната спортна академия „Васил Левски“ на ул. „Гурулянт“ 1 в София. В присъствието на премиера Бойко Борисов зам.-министърът на регионалното развитие и благоустройството Деница Николова и кметът на Столичната община Йорданка Фандъкова прерязаха лентата на ремонтирания обект по ОП „Региони в растеж 2014 – 2020“.

„Общата стойност на проекта е 3 755 636 лв., като националното финансиране е в размер на 525 000 лв. Обновяването на материално-техн-

ческата база на НСА и подобряването на учебния процес ще улеснят въвеждането на нови методи на обучение и ще стимулират както младите хора, така и преподавателите“, заяви премиерът Борисов.

По проекта са изпълнени ремонт на сградата и външното пространство и изграждане на нова многофункционална зала за спорт като пристройка. Основното здание на учебната база е не само обновено, осигурено е и съвременно обзавеждане и оборудване на учебните помещения и кабинети, конференция салон, библиотеката, читалнята, както и на фитнеса и съблекалните. В новата зала за спорт на близо 800 кв. м са разположени тренировъчни игрища за минифутбол, баскетбол, волейбол и хангбал. Дейностите са изпълнени на инженеринг от ДЗЗД „Обединение Би Ес Булстрой“.

стр. 3



Вестник „Строител“ е произведен в съответствие на системата за управление, сертифицирана от Bureau Veritas Certification по стандарта ISO 9001.

ISSN 1313-8723



9 771313 872004



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
НА КАЧЕСТВОТО
ПО ЕДН ЕС EN ISO 9001:2015

ДО
Г-ЖА ИСКРА МИХАЙЛОВА,
ЕВРОДЕПУТАТ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ПГ „ОБНОВИ ЕВРОПА“ В ЕП

Поздравителен адрес

Уважаема г-жо Михайлова,

От свое име и от името на УС на КСБ имам удоволствието да отправя нашите най-сърдечни поздравления по повод рождения Ви ден!

Използвам случая да Ви благодаря за конструктивния диалог, който водите с Камарата, и за доброто партньорство, изградено през годините. Сътрудничеството ни се разви и утвърди като пример за отлично взаимодействие между институциите и бизнеса. Надяваме се, че ползотворната ни работа по важни за строителния сектор и обществото теми ще продължи и заедно ще реализираме много нови инициативи.

Бъдете съпътствана от нестихващ ентузиазъм и енергия, за да реализирате всички настоящи и бъдещи задачи, пред които се изправяте.

Пожелавам Ви здраве, лично щастие и успех в начинанията!

С уважение:

София
7 септември 2019 г.

Инж. Илиян Терзиев
Председател на УС на КСБ

*Честит рожден ден и от екипа на в. „Строител“!
Пожелаваме Ви професионални успехи и много поводи
за радост и удовлетворение от постигнатото!*

MANITOU
HANDLING YOUR WORLD

MRT СЕРИЯ

ТЕЛЕСКОПИЧЕН ТОВАРАЧ, ЧЕЛЕН
ТОВАРАЧ, МОТОКАР, АВТОКРАН,
ВИШКА, ЛЕБЕДКА ИЛИ ДРУГО?

ИЗБЕРЕТЕ
ВИЕ!

№1 в света

- Огромен избор от прикатоно оборудване
- Широка гама модели с различни параметри
- Система Vi Energy с електродвигател за работа в затворени пространства.



EUROMARKET

euromarket.bg construction@euromarket.bg 0892 694 915

Мария Габриел е номинирана за еврокомисар с ресор „Иновации и младеж“

Емил Христов

Ресорът на българския еврокомисар Мария Габриел ще бъде „Иновации и младеж“. Това стана ясно на пресконференция, на която новоизбраният председател на ЕК Урсула фон дер Лайен обяви състава на екипа си. „Габриел ще създава нови перспективи за младото поколение“, заяви Фон дер Лайен.

Новият колегиум ще се състои от осем зам.-председатели, в това число върховния представител на Съюза по въпросите на външната политика и политиката на сигурност – Жозеп Борел. Трима изпълнителни зам.-председатели ще имат двойна функция. Те ще бъдат едновременно зам.-председатели, отговарящи за една от трите основни теми в дневния ред на председателя на ЕК, и членове на ЕК. Това са Франс Тиммерманс (Нидерландия), Маргарете Вестегер (Дания) и Валдис Домбровскис (Латвия). Тиммерманс ще координира работата по Европейския зелен пакт и ще отговаря и за политиката за борба с изменението на климата. Вестегер ще е ангажиран с цялата програма за подготвеност на Европа за цифровата ера и ще бъде комисар по въпросите на конкуренцията. Домбровскис ще се фокусира върху областта на икономиката в интерес на хората и ще бъде комисар, отговарящ за финансовите услуги.

Останалите петима зам.-председатели са: Жозеп Борел (Испания); канцлерът на ВП/ЗП: „По-силна Европа на световната сцена“; Вера Йоурова (Чешка република); „Ценности и прозрачност“; Маргаритис Схинас (Гърция); „Съхраняване на европейския ни начин на живот“; Марош Шефчович (Словакия); „Междунституционални отношения и перспективи“; и Дубравка Шуица (Хърватия); „Демокрация и география“.

Кандидатите за еврокомисари по държави и ресори са:

- Йоханес Хан (Австрия) – „Бюджет и администрация“;
- Дигие Рейндерс (Белгия) – „Правосъдие“;
- Мария Габриел (България) – „Иновации и младеж“;
- Стела Кириакис (Кипър) – „Здравеопазване“;
- Кадри Симсон (Естония) – „Енергетика“;
- Юта Урпилайнен (Финландия) – „Международни партньорства“;
- Силви Гулар (Франция) – „Вътрешен пазар“;
- Ласло Трочани (Унгария) – „Съсседство и разширяване“;
- Фил Хоган (Ирландия) – „Търговия“;
- Паоло Джентилони (Италия) – „Икономика“;
- Виргиниус Синкявичюс (Литва) – „Околна среда и океани“;
- Никола Шмит (Люксембург) – „Работни места“;
- Хелена Дали (Малта) – „Равнопоставеност“;
- Януш Войчеховски (Полша) – „Земеделие“;
- Елиза Ферейра (Португалия) – „Сближаване и реформи“;
- Рована Плумб (Румъния) – „Транспорт“;
- Янез Ленарчич (Словения) – „Управление при кризи“;
- Илва Йохансон (Швеция) – „Вътрешни работи“.



ИНЖКОНСУЛТ
консултиране продажби обслужване

ПОКАНА



23 - 28
СЕПТЕМВРИ

ГРЕЙДЕРИ
XCMG

ХИДРАВЛИЧНИ
ЧУКОВЕ
MONTABERT

БАГЕРИ
SANY

МОТОКАРИ
И ГАЗОКАРИ EP

ФУГИРАЦИИ И
БАНКЕТОПОЛАГАЩИ
МАШИНИ HYDROG

БУЛДОЗЕРИ
SHANTUI

МИНИ
БАГЕРИ SUNWARD

КАКВО ДА
ОЧАКВАТЕ ОТ
НАС НА ПАНЕИРА?

- ЛЕКА МЕХАНИЗАЦИЯ
- МИННО ОБОРУДВАНЕ
- СТРОИТЕЛНА ТЕХНИКА
- ПОДЕМНА И СКЛАДОВА ТЕХНИКА
- ИГРИ С НАГРАДИ



гр. Варна
ул. Д-р Николай Коларов 3
Тел.: 052 / 333 020

гр. София
бул. Ботевградско шосе 272
Тел.: 02 / 44 33 441

гр. Габрово
кв. Войново, до „Техномаркет“
Тел.: 0882 / 260 140

WWW.INGCONSULT.BIZ

Близко 1 млрд. лв. достигат инвестициите в образователна инфраструктура в страната

от стр. 1

„Това е поредна прекрасна инвестиция, чрез която даваме възможност на много млади хора да получат своето качествено образование“, коментира зам.-министър Деница Николова. Тя допълни, че близо 100 млн. лв., осигурени от МРРБ по оперативните програми за регионално развитие, са инвестирани в модернизирани висши учебни заведения в страната. Николова отбеляза,

че проектът на НСА е бил сложен, но благодарение на усилията на всички страни е реализиран за около година. „Това показва, че с общи усилия между екипите на министерството, местната власт и ръководството на академията имаме възможност да правим прекрасни неща за България и нашите деца“, отбеляза още зам.-министърът.

Кметът Йорданка Фандъкова подчерта, че промяната на тази знакова

сграда в центъра на София е показателна за обновяването на града. Тя добави, че преди броени дни със средства на Столичната община е направен и фитнес в двора на НСА, за да могат студентите и гражданите да го ползват. „Най-важното за един град е изграждането на училища и университети, защото всеки лев, насочен към образование, е пряка инвестиция в развитието и бъдещето на населеното място“, заяви още Фандъкова и благодарно за подкрепата, която София получава като Европейска столица на спорта от академията.

Ректорът на НСА „Васил Левски“ проф. Пенчо Гешев изказа своята признателност към премиера Бойко Борисов и Министерството на регионалното развитие и благоустройството за вниманието, което се обръща за мо-

дернизирани на образователната инфраструктура в страната. „Ние сме един от 28-те университета, които бяха включени по Оперативна програма „Региони в растеж“. Специално искам да отправя и своята благодарност към строителите, които изпълниха своята работа отлично и в срок“, посочи още проф. Гешев.

На събитието присъстваха и доц. г-р Тодор Чобанов, зам.-кмет на Столичната община по направление „Култура, образование, спорт и превенция на зависимости“, проф. г-р Любен Тотев, ректор на Минно-геоложкия университет „Св. Иван Рилски“ и председател на Съвета на ректорите, Елена Тричкова, ръководител на проекта за модернизирани на НСА „Васил Левски“, депутати, преподаватели, студенти и други.

Откриха нова логистичната база в Икономическа зона „София – Божурище“

Снимки Румен Добрев



Мирослав Еленков

В Икономическа зона „София – Божурище“ бе открит официално дистрибуционен център на датската верига JYSK, който ще обслужва Югоизточна Европа. Инвестицията в проекта е над 100 млн. евро, а модерното съоръжение ще създаде близо 300 нови работни места. На церемонията присъстваха премиерът Бойко Борисов, министърът на икономиката Емил Караниколов, посланикът на Кралство Дания в България Н.Пр. Сьорен Якобсен, президентът и изп. директор на компанията Ян Бю и др. „Този център е доказателство, че предлагаме привлекателна бизнес среда и стимули. 500 строители работиха тук“, каза министър Караниколов и добави, че Божурище е една от най-атрактивните локации. В индустриалната зона са вложени 530 млн. лв. и са заети 1500 души.

Премиерът Борисов изтъкна, че ще се работи по нов проект за околобръстен път, който да отговори на сериозния инвеститорски интерес към индустриалната зона. „Ще направя всичко възможно да ускорим максимално процедурите и ще гледаме да осигурим пари в новия бюджет“, добави министър-председателят.



Снимка Румен Добрев

Проведе се петата Междуправителствена българо-узбекска комисия

Емил Христов

Министърът на регионалното развитие и благоустройството Петя Аврамова председателства петата Междуправителствена българо-узбекска комисия за икономическо и научно-техническо сътрудничество, която се провежда в София. Страните обсъдиха широк кръг въпроси, свързани с разви-

ряване на двустранното сътрудничество в различни сфери на икономиката.

След края на заседанието министър Аврамова и зам. министър-председателят на Узбекистан Елдор Ганиев подписаха заключителен протокол от работата на комисията. Беше парафирано и споразумение между търговско-промишлените палати на България и Узбекистан.



Снимка авторът

ИЗНЕСЕНА ПРИЕМНА НА Строител®

www.ksb.bg
www.vestnikstroitel.bg



ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

В ОБЛАСТНИТЕ ГРАДОВЕ

Изразете Вашето мнение.
Споделете Ваши проблеми.
Представете ни успехите си.
Ние ще напишем за тях.



Екипът на вестник „Строител“ кани представители на фирмите, вписани в ЦПРС, на среща в изнесена приемна. Очаквайте графика.

ЗГП-ЗАВОДИ ЗА ГОРЕЩО ПОЦИНКОВАНЕ



Предлагаме линейно поцинковане и единствени на територията на България - услугата горещо поцинковане чрез центрофугиране.

Групата ЗГП-Заводи за горещо поцинковане цели чрез своите услуги да допринесе за повишаването на конкурентноспособността на местните фирми в сферата на металообработването, чрез увеличаване на живота на тяхната продукция и намаляване на експлоатационните разходи за техните крайни клиенти.



гр. Пловдив
Асеновградско шосе
(срещу КЦМ)
тел: 032 / 207 830
факс: 0847 337 132
e-mail: info@zgp.bg



гр. Пловдив
Асеновградско шосе
(до КЦМ)
тел: 032 / 638 438,
факс: 032 / 638 446,
e-mail: info_plovdiv@zgp.bg



По програми на МРРБ досега в България са санирани над 2220 здания

Проведе се първото заседание на съвета за координиране изпълнението на Националния план за сгради с близко до нулево потребление на енергия

Десислава Бакърджиева

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) се е провело първото заседание на Националния експертен съвет за координиране изпълнението на Националния план за сгради с близко до нулево потребление на енергия 2015 – 2020 г., съобщи от пресцентъра на ведомството. В него членуват 50 души – представители на различни институции, браншови организации, университети, местна власт и други. Съветът има експертни, консултативни и координационни функции. Той ще обсъжда и дава предложения, препоръки и становища по въпроси, свързани с енергийните характеристики на сградите, политиките по ЕЕ и механизмите за увеличаване броя на обектите с близко до нулево потребление на енергия. Председател на Съвета е министърът на регионалното развитие и благоустройството Петя Аврамова, която е открила работната среща. На засе-

данието Камарата на строителите в България е била представена от инж. Виолета Ангелиева, началник-отдел „Нормативни документи“ в дирекция АСПКМ, инж. Емил Гигов, главен експерт по високо строителство и метални конструкции в дирекция АСПКМ, и представители на фирми членове.

Министър Петя Аврамова е отбелязала, че създаването на Националния експертен съвет е от съществено значение, предвид централното място, което зданията заемат в политиката на Европейския съюз за ЕЕ след 2000 г. „Държавите членки трябва да разработят своите нови Национални дългосрочни стратегии за обновяване на националния фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г., които целят преобразуването на всички съществуващи обекти в такива с почти нулево енергопотребление по ефективен спрямо разходите начин“, е казала Аврамова. „Изпълнението на националния план е сериозна задача, която изисква от една страна



обединяване на усилията и експертизата на всички професионални организации и от друга - широка подкрепа на потребителите за информираност, осъзнато и рационално разходване на енергия и оптимизиране на разходите при осигуряване на високо качество на микроклимата в обитаемите сгради“, е казала още на срещата министър Аврамова.

Тя е подчертала, че МРРБ вече работи по изпълнение на плана за намаляване на енергопотреб-

лението, осъществявайки редица проекти. Сред тях е „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради“ съвместно с Програмата на ООН за развитие, по която пилотно са обновени 50 обекта. С финансирания подкрепа на ОП „Регионално развитие 2007 - 2013“ са реновирани 299 здания, като са приложени и мерки за повишаване на ЕЕ. Отделно по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради (НПЕЕМЖС) са санирани над

1755 блока. Строителни работи се изпълняват по още 114, а за други 142 текаат подготвителни дейности.

„Осъзнаваме значението, което НПЕЕМЖС има за обществото, околната среда и бизнеса, затова обсъждаме варианти на формата, в която тя да продължи, след като бъдат завършени всички 2022 сгради със сключени договори за финансиране“, е посочила министър Аврамова. Тя е допълнила, че дотогава такива мерки могат да се изпълняват със средства от

ОП „Региони в растеж 2014 – 2020“, по която са обновени 117 жилищни здания. До края на програмния период се очаква те да бъдат общо над 600.

Пред участниците в съвета Петя Аврамова е подчертала, че е необходимо техническата норма за сгради с близко до нулево потребление на енергия, изискваща клас „А“ на енергопотребление и 55% от енергията да е осигурена от възобновяеми източници, да добие повече популярност през следващите години. Според нея така ще се отговори на амбициозните европейски политики и на националните нужди за намаляване на финансовите разходи за енергия на сградите в страната.

Министърът е добавила, че трябва да се осигури и по-благоприятна инвестиционна среда за правилното прилагане на законодателството за ЕЕ. „В този процес стоят за разрешаване редица инженерни, научно-изследователски, стандартизационни и стратегически инвестиционни задачи. Целта е да се подобрят условията за инвестиции в областта на енергийната ефективност. За всичко това е важно сътрудничеството между представителите на всички институции“, е заключила Петя Аврамова.

ДИЗЕЛ ГЕНЕРАТОРИ,
НАЛИЧНИ НА СКЛАД

aksa POWER GENERATION



ВИСОКО КАЧЕСТВО, КОНКУРЕНТНИ ЦЕНИ!

Надеждни • Икономични
Гаранционен и извънгаранционен сервис
Индивидуални решения

EUROMARKET

euromarket.bg compressors@euromarket.bg 0889 219 037



„КОФРАЖНА ТЕХНИКА“ АД

4000 Пловдив, ул. „Хр. Ботев“ № 92 В,
тел.: (+359 32) 588 658; 658 631; факс: 655 124
e-mail : ek@kofragna-bg.com

4003 Пловдив, бул. „Дунав“ № 77
тел.: (+359 32) 955 178; 965 765; факс: 965 766
e-mail : zek@kofragna-bg.com



www.kofragna-bg.com

НИЕ ПРОИЗВЕЖДАМЕ:

- Специални кофражи и метални конструкции
- Рамкови алуминиеви и стоманени кофражи
- Подпорни скелети и телескопични подпори
- Дървени I-реди и трислойни платна (внос)
- Фасадни рамкови скелети, подвижни работни платформи
- Парапетни стойки за обезопасяване на плочи
- Еднострани кофражи
- Кофражни аксесоари

НИЕ ПРЕДЛАГАМЕ модерни технологични решения за изпълнение на:

- Жилищни и административни сгради
- Търговски сгради (молове)
- Пречиствателни станции
- Атомни електроцентрали
- Мостови съоръжения
- Подпорни стени
- Пристанищни обекти (кесони, акрополи)
- Метростанции



► Кофраж за кръгли стени



Правителството даде зелена светлина за реализацията на скоростния път Мездра – Ботевград

Страницата подготви
Десислава Бакърджиева

„Правителството даде зелена светлина за реализацията на скоростния път между Мездра и Ботевград с прието постановление за извършване на промени на утвърдени със Закона за държавния бюджет на Република България за 2019 г. максимален размер на ангажиментите за разходи.“ Това съобща министърът на регионалното развитие и благоустройството Петя Аврамова след редовното правителствено заседание. Тя обясни, че с постановлението се увеличава максималният размер на ангажиментите, които МРРБ може да поеме за сключване на договори с изпълнителите с до 419 327 906 лв., с които ще се финансира проектът. Тази сума ще бъде разплатена на фирмите от приходите, които ще бъдат реализирани в следващите години от винетни и тол такси.

Министър Аврамова напомни, че двата лота на скоростния път ще бъдат разплащани по нова схема. Изпълнителите ще получат сумата след подписване на Акт образец 16, т.е. след цялостно завършване и приемане с приемателна комисия на изградените участъци. Петя Аврамова изрази увереност, че този пилотен начин на финансиране ще действа дисциплиниращо на фирмите, те ще работят максимално мобилизирано и ще изпълнят договорите в срок и с необходимото качество, така че обектът да може да бъде приет и



разплатен. Индикативният срок за сключване на СМР е 2023 г.

Според министъра с усилената работа на Агенция „Пътна инфраструктура“ и съдействието на МРРБ строителните дейности на терен ще могат да стартират до края на 2019 г. Тя информира, че са избрани изпълнители и за двата лота. На първия с дължина 19,3 км на стойност 132 999 946 лв. без ДДС ще работи обединението „Геопът лот 1“, което включва фирмите „Гео-строй“ АД и „Пътстрой-92“ АД. За изпълнител на лот 2, който е 13,4 км и е на стойност 222 479 922 лв. без ДДС, е избран Консорциум „МБ Лот 2 - 2019“ с участници „Европейски пътища“ АД, „Водно строителство – Благоевград“ АД и „Вахостаб-СК“ а.с. „Договорите с тях ще включват работите на проектиране, проектиране и извършване на строително-монтажни работи“, добави Петя Аврамова.

Публикувани са за обществено обсъждане промени в ЗОП

Измененията са свързани с процеса на поетапно въвеждане на електронно възлагане

В Портала за обществени консултации на Министерския съвет www.strategy.bg е публикуван проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за обществените поръчки (ЗИД на ЗОП). Становища по него могат да се подават до 5 октомври. Предлаганите промени са свързани с процеса на поетапно въвеждане на електронно възлагане на обществените поръчки и с допълване и прецизиране на действащите разпоредби. Съществено е разширено съдържанието на новия Регистър на обществените поръчки (РОП), който е част от електронната платформа. На него ще се публикуват всички решения на възложителите, издавани в хода на процедурите за възлагане на поръчки, документация, разяснения, протоколи и доклади от работата на комисии или жури – при конкурсите за проекти, както и рамкови споразумения, договори и анексите към тях и др.

Предвижда се документите за всяка обществена поръчка да се обособяват в отделна електронна реписка, достъпна както чрез РОП, така и чрез профила на купувача, който от 1 януари 2020 г. ще бъдат част от платформата.



С новите текстове се прави и промяна, съгласно която изискването за актуална пазарна стойност се отнася към периода на подготовка на поръчката, а не както досега към конкретна фиксирана дата. Необходимостта за нейното определяне се отнася за всички обществени поръчки.

Важна новост при провеждане на търговете на ниска стойност е изрично уреденото подаване на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) вместо декларация, изготвени от възложителя. Така се уеднаквяват правилата за деклариране на обстоятелствата относно личното състояние и съответствието с критериите за подбор при възлагане на поръчки независимо

от прилагания рег.

Предлагат се изменения в нормативната уредба на квалификационните системи, използвани от секторните възложители. Допълнени и прецизирани са правилата за създаване и действие на квалификационна система, както и за ползването на такава, създадена от друг възложител. Уреден е и начинът за възлагане на конкретните поръчки чрез системата.

Друга важна промяна е свързана с прецизиране на разпоредбите относно вътрешно (in-house) възлагане. В досегашната уредба е допълнено условието частният капитал на юридическото лице-изпълнител да произтича от национални разпоредби, които са в съответствие с ДЕС и ДФЕС.

ПОКАНА

СТРОТЕХ
ИНЖЕНЕРИНГ
ВИ ОЧАКВА НА

**XIII ОТКРИТА ПЛОЩ
ТЕХНИЧЕСКИ ПАНАИР
ПЛОВДИВ
23-28.09.2019**

**ИЗВЪН
СТАНДАРТТЕ**

HYUNDAI
CONSTRUCTION EQUIPMENT

Keestrack

KRAMER

weberm

MAGNI
TELESCOPIC HAN

MST

INDECO
A TOOL FOR EVERY JOB

Арх. Иван Несторов, началник на Дирекция за национален строителен контрол:

Постоянният превантивен контрол има

ДНСК е в конструктивен диалог с КСБ

Емил Христов

Арх. Несторов, участвахте в първото заседание на постоянната работна група, иницирана от вицепремиера Томислав Дончев. В него с включиха и министърът на регионалното развитие и благоустройството, изп. директор на АОП, представители на ръководството на КСБ и експерти от Камарата и институциите. Кои бяха основните въпроси, които засегнахте?

Само една от предложените теми на срещата касаеше дейността на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК). Тя е свързана със засилване контрола за поддържане на строежите в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). От страна на ДНСК беше представена пълна справка за работата и постигнатите резултати по упражняване на контрол в няколко направления. Едно от тях е изпълнението на задълженията на лицата, упражняващи независим строителен надзор на строежи от първа до четвърта категория включително на територията на цялата страна. Презентирахме и данни за осъществения контрол на местата за производство на строителни продукти и владенията им в строежите. Дадохме сведения и за законосъобразността на одобрените планове за безопасност и здраве, както и спазването им на място на започнатите, но невъведени в експлоатация строежи от всички категории на територията на страната и др.

Какви са приоритетите Ви като началник на ДНСК?

Сред основните ми задачи на първо място мога да изтъкна дейностите, свързани с администрацията. Категоричен приоритет в работата ми е засилване на ефективния и превантивен контрол на всичките обекти, за които се издават разрешения за строеж и се реализират на територията на страната.

Беше приет нов Устройствен правил-



Снимка в „Строител“

ник на ДНСК. В него се предвижда да бъде контролирана дейността на лицата, упражняващи строителен надзор. Създадена ли е вече структура, която да изпълнява тази функция?

Приоритетна задача за ръководството на ДНСК през 2018 г. беше да се изгради по-стегната и добре функционираща структура на дирекцията, която да облекчи цялостното администриране на работния процес. В съответствие с разпоредбите на чл. 221 от ЗУТ се изготви проект на нов Устройствен правилник на ДНСК с Централно управление на ДНСК и 28 регионални дирекции за национален строителен контрол (РДНСК). С новата структура се цели първо намаляване на административната тежест, съгласно решение на Министерския съвет, и второ, във всеки областен град да е ситуирано и наше административно звено – РДНСК. По този начин се дава възможност на гражданите, живеещи на територията на самата област, да имат непосредствен

контакт със структурирането на ДНСК.

Създадена е нова дирекция „Въвеждане в експлоатация и консултант“. Тя ще изпълнява дейността по въвеждане на строежите в експлоатация и ще контролира лицата, упражняващи строителен надзор.

Устройственият правилник на ДНСК е в сила от 1 юни 2019 г.

Какви предизвикателства и постижения на ДНСК можете да откриете за последната една година?

Предвид факта, че надзорните фирми, за които има издадени лицензи, са 788 броя, а членуващите в Българската асоциация на архитектите и инженерите – консултанти (БААИК) са само 58, през последните години се забелязват опити на надзорни фирми малко по малко да negliжират делегираните им от ЗУТ дейности. Затова една от целите ни е да концентрираме усилията си както на регионално, така и на централно ниво по засилване контрола на строителния процес. С

моя заповед наредих на началниците на РДНСК да извършват проверки на място и по документи на незавършени строежи и на строителните им площадки.

Във връзка с установени непълноти и неточности в постъпилите искания за назначаване на Държавни приемателни комисии за завършени строежи от първа, втора и трета категория наредих със заповед служителите на регионалните отдели и на Централно управление на ДНСК да извършват незабавни проверки след постъпване на искането за приемателна комисия на място на строежа, като се съставя констатиращ протокол за съответствието на строежа с описанието му в окончателния доклад, включително и степен на завършеност, и възможност за самостоятелно ползване по предназначение. В случай на установени нарушения на разпоредбите на ЗУТ се образуват съответните производствени.

Поради зачестилите инциденти по вре-

ме на строителството на сгради и съоръжения разпоредих служителите на РДНСК да извършват проверки на място и по документите в общинските администрации на сгради с височина над 28 метра относно съответствието на положения/полагания топлоизолационен продукт по фасадите с минималния клас на реакция на огън „В“ или „С“, съгласно изискванията на наредба №13-1971 от 29 октомври на 2009 г. за техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. На територията на страната са проверени 47 жилищни сгради, като не са констатирани нарушения при влагане на продукти от експандиран полистирен, полагани по фасадите им, както и че вложените строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за минимален клас по реакция на огън.

Тук не мога да не отбележа, че общият брой запитвания, заявления, жалби и сигнали на физически и юридически лица, постъпили и обработени в ДНСК за територията

на страната са 5053 проверки на строежи, от тях 4578 от регионалните отдели и 475 от общинските администрации. Направени са и 3980 проверки на одобрените планове за безопасност и здраве относно законосъобразността им в съответствие с основните изисквания към строежите по смисъла на чл. 169, ал. 1 и ал. 3, т. 1, 2 и 3 от ЗУТ.

Във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многоетажните жилищни сгради и на основание писмо на Министерството на регионалното

Много добър дисциплиниращ ефект

та на цялата страна, е над 51 хиляди. Над 80% от тях се отнасят за строежи от четвърта, пета и шеста категория включително, в които гражданите изразяват недоволство от действията и бездействията на общинските и районните администрации по констатирането, издаването и изпълнението на влезли в сила заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория. Съгласно чл. 222, ал. 2, т. 3 и т. 7 от ЗУТ и на основания чл. 221, ал. 4 от ЗУТ, от мен като началник на ДНСК, или упълномощено от мен длъжностно лице, нареждаме на общинските администрации да предоставят информация за хода на процедурата по констатирането, издаването и изпълнението на влезли в сила техни заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория. При констатиране на незаконосъобразно изпълнение на задълженията по прилагане на ЗУТ и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му ДНСК търси административна наказателна отговорност на виновните длъжностни лица по реда чл. 232, ал. 1, т. 1 и т. 3 от ЗУТ.

Какъв е броят на проверките, направени от ДНСК за първите 6 месеца на 2019 г.? Имате ли препоръки към строителните компании?

За първото полугодие на настоящата година са извършени общо 2168 проверки на изготвени и одобрени проекти в частта за безопасност и здраве, в това число 1936 проверки на място на строежите.

Най-честите препоръки към участниците в строителния процес са свързани с нарушения на изискванията, които са подробно разписани в инвестиционния проект, а именно липса на: предпазна ограда на обекта, информационна табела, паракети на стълбищните рамена, покрити проходи, когато строежите са на уличната регулация, а при високите сгради - необходимата строителна мрежа за обезопасяване от падащи предмети.

Следва да се отбележи, че при извършването на повторните проверки след дадените предписания е установено, че констатираните нарушения по обезопасяването на строежите са отстра-

нени. Оттук се налага изводът, че постоянният превантивен контрол има много добър дисциплиниращ ефект и дава резултати. Издадени са 83 наказателни постановления и 104 предписания до кметовете на съответните общини.

Какви други проверки предвиждате през следващите месеци?

На първо място планираме засилени проверки на всички кабинкови и въжени линии в страната относно безопасната им експлоатация, предвид факта, че същите са съоръжения с повишена степен на опасност. Предвиждаме се също и проверки по законосъобразността на разрешаването и изпълнението на строежи втора категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, б. „г“ от ЗУТ и чл. 4, ал. 5, т. 1 и 3 от Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, а именно сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители и/или с височина над 28 м.

Колко обекта са въведени в експлоатация за последната година и половина? Бихте ли споменали по-значимите?

В периода януари 2018 г. – юли 2019 г. от органите на ДНСК са въведени в експлоатация над 5500 строежа, като сред тях има доста обекти с широко обществено значение, финансирани с европейски средства по различни оперативни програми – „Региони в растеж“, „Транспорт и транспортна инфраструктура“, „Околна среда“ и др.

Само през миналата година са въведени в експлоатация общо 3229 строежа, за които са проведени Държавни приемателни комисии и са издадени разрешения за ползване от органите на ДНСК. По-значимите сред тях са: основен ремонт и рехабилитация на път III-7302 Смядово – Златар – Драгово; локална лампа в обхвата на Северната скоростна тангента, София; ремонт на бул. „Владимир Вазов“ и бул. „Ботевградско шосе“, вкл. прилежащите им съоръжения; на надлез „Чаждар“, отново в столицата; основен ремонт на улици в районите „Аспарухово“ и „Одесос“ във Варна; Околовръстен път Сандански – Северна дъга и съоръженията към него; отсечката I-9 Слънчев бряг – Бургас

с изграждане на второ платно; реконструкция на жп линия №4 Русе – Подкова; модернизация на жп участък Септември – Пловдив, част от Трансевропейската жп мрежа.

През първото шестмесечие на 2019 г. са въведени в експлоатация и строежи, представляващи недвижими културни ценности от национално значение. Сред тях са: Рулска света обител – реконструкция и основен ремонт на северното крило – корпус I; храм „Свети Георги“ в Бяла – реконструкция и консервация; църквата „Света Параскева“ в с. Горни Лом – реконструкция и основен ремонт.

В каква посока трябва да се усъвършенства нормативната уредба?

Законодателството трябва да се подобри именно в посока засилване на постоянния превантивен контрол. Когато общинската администрация извършва контрол поне ежеседмично, то показва ще може да се реагира още в началото на процеса, без да се стига до незаконно изграждане обекти или до отклонения от одобрените инвестиционни проекти. Следва да се отбележи, че текстовете, които касат незаконното строителство, са регламентирани много далече преди ЗУТ и нормите са ясни, стига да се прилагат стриктно и своевременно.

Какви са най-честите проблеми при изпълнението на заповеди за премахване?

При предприемане на принудителни действия по изпълнение на заповеди за премахване срещаме трудности, когато се касае за жилищни сгради, защото ние винаги сме длъжни да се съобразяваме с това, че те са обитаеми. Кметът на съответната община трябва да осигури на тези граждани местобитане, но самата местна власт невинаги има ресурс от голям жилищен фонд, в който хората да бъдат настанени. Поради тези причини не можем да се ангажираме с конкретни срокове за изпълнение на заповедите за премахване на сградите, ползвани за живеене. Затова отново ще повторя, че на първо място трябва да има превенция от страна на общинските контролни органи.

Предвидени са изме-

нения, съгласно които ДНСК ще изисква по служебен път информация за наличие или липса на данъчни задължения на фирмите, заявяващи желание за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите, упражняващи строителен надзор.

Това е във връзка с Проекта на Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, който има за цел да приведе нейните разпоредби в съответствие с измененията и допълненията на ЗУТ. Предложената промяна е разработена и в изпълнение на Решение №704 на Министерския съвет от 2018 г. за приемане на мерки за трансформация на модела на административно обслужване. В решението е посочено, че в Наредбата се изисква от лицата, които подават заявления за регистрация, да представят документи (напр. за липса на данъчни задължения, за придобито образование и професионална квалификация), които могат да бъдат набавени по служебен път. Предлаганите изменения на Наредбата предвиждат ДНСК да изисква по служебен път информацията по чл. 87, ал. 11 от ДОПК и да установява служебно обстоятелствата относно съгласността на българските граждани.

Предложено е изменение и на чл. 8, ал. 2, т. 4, б. „а“ от Наредбата, като е предвидено ДНСК да изисква по служебен път документ за признаване на придобито висше образование в чуждестранни висши училища.

С промените в документта е уредена възможността удостоверение за вписване в регистъра или отказът за вписване да бъдат връчвани на заявителя не само лично, но и по електронен път или чрез лицензиран пощенски оператор при поискване от страна на заявителя.

Има проект и за изменение и допълнение на Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и

монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Какви са очакванията от промяната, към която строителният бранш има сериозни резерви?

С настоящия проект се цели привеждането на Наредбата в съответствие със ЗИД на ЗУТ (обн. ДВ, бр. 25 от 2019 г.). Една от промените е въвеждането на образец на искане и на удостоверение за въвеждане в експлоатация, за да има еднаквост във всичките 265 общински и 28 областни администрации. Друго радикално изменение е увеличаване на минималните гаранционни срокове след въвеждането в експлоатация на строежите.

През последните години навлязоха нови технологии при изработването на строителните продукти, които допринасят за тяхното по-високо качество и повишена дълготрайността при влагането им в строителството. Това позволява да се променят и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, регламентирани в Наредба №2 от 2003 г.

Завишаването на минималните гаранционни срокове ще доведе до по-стриктно изпълнение на задълженията от страна на строителите и лицата, упражняващи строителен контрол, за изпълнението на строежите в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и с материали, изделия, продукти и други в съответствие с основните изисквания към строежите и за спазване на технологичните изисквания за влагането им.

С проекта за изменение и допълнение на Наредба №2 от 31 юли 2003 г. се предвижда неоглямо завишаване с от 1 до 3 години на минималните гаранционни срокове – за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в агресивна и неагресивна среда; за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стени покрития, тенекеджийски, железарски, дърворезни инсталации на сгради и при основен ремонт и

реконструкция; за прециствателни съоръжения и депа за твърди битови отпадъци; за преносни и разпределителни пробуди (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура; за автомагистрала и скоростни пътища; за републикански пътища от I, II и III клас; при основен ремонт и реконструкция на всички пътища от републиканската пътна мрежа и за останалите пътища и улици, както и при основен ремонт и реконструкция; за съоръжения за автомагистрала, пътища и улици и при основен ремонт и реконструкция; за железопътни линии и при основен ремонт и реконструкция; за самолетни писти и при основен ремонт и реконструкция; за съоръжения за самолетни писти и при основен ремонт и реконструкция; за хидроенергийни, хидромелориативни, водоснабдителни съоръжения и системи и при основен ремонт и реконструкция; за пристанищни и брегоукрепителни съоръжения и системи и при основен ремонт и реконструкция.

Темата Вероятно ще бъде обект на дискусия с КСБ. Как очаквате сътрудничеството Ви с Камарата и предвиждате ли съвместни инициативи?

ДНСК е в конструктивен диалог с КСБ. Провеждаме много и взаимно полезни срещи с Камарата и планираме и в бъдеще да продължим тази комуникация. Категорично съм за диалог и сътрудничество с всички организации в бранша, защото проблемите са общи и ние сме обвързани в този процес, в който не трябва да се делим. Ако има някакви въпроси за обсъждане, ние го правим заедно и тази практика трябва да продължи.

Ще дам пример и с партньорството ни с Българската асоциация на архитектите и инженерите консултанти. При среща с нейни представители бе договорено при констатиране на нарушения в дейността на надзорните фирми, т.нар. консултанти, ДНСК да уведомява асоциацията с писмо. На база предоставените от нас данни и правилника на организацията от ръководството могат да отправят критики към членовете, които масово допускат нередности в дейността си. Такова сътрудничество би било от полза за установим и с КСБ.

ОП на КСБ – Монтана, проведе Общо отчетно-изборно събрание

Инж. Данка Кирилова бе преизбрана начело на структурата за втори мандат

Снимки авторът

Мирослав Еленков

В сградата на Областното представителство на Камарата на строителите в България (ОП на КСБ) в Монтана се проведе първото от поредицата общи отчетно-изборни събрания на местните структури на КСБ. На него присъстваха инж. Данка Кирилова, председател на ОП на КСБ – Монтана, Николина Филипова, член на УС на КСБ, инж. Стефан Костов, управител на „Стенли 03“ ЕООД, инж. Румен Ангелов, управител на „Ес Билд“ ООД, инж. Стилян Сълов, управител на „Сълов“ ООД, инж. Валери Илиев, управител на „Дова-П“ ООД, Петя Икова, управител на „Монтех“ ЕООД, Цветана Спасова, упълномощено лице на „Пътинженеринг М“ АД и на „Пътница М“ ЕООД, Емилия Георгиева, упълномощено лице на „Стефстрой 2010“ ЕООД.

Като представител на УС на КСБ Николина Филипова поздрави присъстващите от името на ръководството на Камарата. Тя обърна внимание, че комуникацията между фирмите и местната структура на КСБ е много важна, и обясни, че като член на УС трябва да знае с какви проблеми се сблъскват компаниите, за да може от своя страна да запознае ръководството на Камарата с тях.

Събранието преизбра инж. Данка Кирилова за председател за втори мандат. Избрани бяха и членовете на Областния и Контролния съвет. В ОбС на ОП на КСБ – Монтана, са инж. Румен Ангелов, Стилян Сълов и Емилия Георгиева. В състава на КС влизат инж. Стефан Костов, Цветана Спасова и Петя Икова. Излъчен бе и делегат за Общото събрание на КСБ, което ще се проведе през ноември. Това ще е фирма „Дова-П“ ООД с управител Валери Илиев.

По време на събранието беше направен отчет за дейността на ОП на КСБ – Монтана, за изминалата година. За периода е вписана една нова фирма



в Централния професионален регистър на строителите (ЦПРС), като общият им брой е 33. Членовете на КСБ са 13. От ОП Монтана са провели и обучения по следните теми: „Координатор по безопасност и здраве в строителството“, „Длъжностни лица по безопасност и здраве при работа“, „Контрол върху качеството на изпълнение в строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществени изисквания на безопасност“.

Основните приоритети пред Областното представителство през 2020 г. ще са свързани с дейността на звено „Регистър“, която ще се извършва при стриктно спазване на Закона за Камарата на строителите в България и Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС и има за цел обхващане на максимален



брой фирми, работещи в област Монтана. ОП ще работи и за разширяване и стабилизиране на членския състав на КСБ чрез приемане на нови членове. От представителството ще продължат вече утвърдената се практика за организиране на различни мероприятия от страна на ОП на КСБ – Монтана – събрания, конференции, провеждани на презентации с различни фирми, производители на строителни

Мирослав Мазнев. На нея присъстваха и Николина Филипова, и Димитър Конаров, директор на дирекция „Организационна политика“ в КСБ. Инж. Мазнев очерта актуалните дейности на Камарата на строителите в България и приоритетите на ръководството. „Работим по отношение на формирането на правдиви цени на строителния продукт. При залагането на бюджетните цени по проектите трябва да се прави пазарно проучване за актуалните стойности. Това е задължително. Трябва да се борим за предпроектни проучвания, в които да участва с позиция и КСБ. Повечето цени, по които се изготвят проектите, сега са нереални, защото се дават на историческа база“, каза той.

Изп. директор коментира, че КСБ е постигнала много по отношение на обществените поръчки. Съгласно промяна в Закона за обществените поръчки (ЗОП), иницирирана от КСБ, вече не е необходимо подизпълнителите да бъдат деклариран в тръжната документация. „Вече се дава възможност подизпълнителите да се наемат през целия процес на строителството. Това значи, че те вече няма да бъдат вписвани като доставчици и т.н. Законът беше кори-

Инж. Данка Кирилова, председател на ОП на КСБ – Монтана:

Приоритет ще е подобряването на комуникацията между Камарата и фирмите



Инж. Кирилова, какви ще са основните Ви задачи като председател на Областното представителство за втори мандат?

Приоритетите ми като председател на ОП на КСБ – Монтана, ще бъдат насочени към подобряване на комуникацията между Камарата и фирмите. Искам да работим в посока решаване на проблемите, касаещи всички вписани в ЦПРС компании от област Монтана.

С какви трудности се сблъскват фирмите?

Проблемите, които стоят пред строителите от областта, не са малко. Ще акцентирам на най-големия, а именно трудното намиране на квалифицирани млади кадри в сферата на строителството. Той не е отсегаш, а дневен ред е от доста години, но не се открива решение и това го прави проблем от съществено значение.

Как може да се преодолее?

Има решение за всеки проблем и този не прави изключение. Смятам, че при една добра работа, колегалност и отговорност от страна на младите кадри те биха получавали по-добро заплащане и не би им се налагало да търсят алтернатива в чужбина. Разбира се, че ще се изисква полагане на много труд и усилия и от двете страни, но смятам, че това са постижими цели и би било добре за всички.

Какви са големите обекти, които се изпълняват на територията на Монтана?

През изминалата година и до момента се правят разширения на няколко производствени предприятия в Монтана. Също така се изпълнява саниране и ремонт на улици както в града, така и в част от населените места на общините.

гирани и ние имаме голямо участие“, обясни инж. Мазнев. Той подчерта, че промяната е важна особено за малките фирми, на които се дава възможност да влязат с реалната си дейност в строителния процес и да получат референции за опит. Така вече ще могат да кандидатстват самостоятелно за по-малки поръчки, без да е нужно да търсят по-големи компании.

„Ако има търс, в който е упоменато, че няма да се позволява вписване на подизпълнител в процеса на реализация, може да се подава сигнал към Камарата и ние ще информираме Агенцията по обществените поръчки“, категоричен беше той. Инж. Мазнев сподели, че има възможности, които пренебрегват новата възможност и поставят ограничителни условия. „Законът трябва да бъде спазван от всички. Някои общини обясняват, че Управляващите органи на оперативните програми не разрешават да се включват подизпълнителите. КСБ разполага с писмо от МС, в което се казва, че законът трябва да се прилага и от оперативните програми. Така че възло-

жителите нямат никакво оправдание да не вписват фирми като подизпълнители по време на строителство“, обясни той.

„Камарата прави стъпки и за промяната по отношение гаранционните срокове. Ние настояваме те да започват да текат след подписване на Акт 15, а не както е сега – след Акт 16. Ще настояваме също да отпадат държавните приемателни комисии“, каза инж. Мазнев.

Той посочи още, че трябва да се търси обратна връзка с фирмите по места и да се дискутират проблемите. „Нашата задача е да защитаваме компаниите. Тази защита може да бъде и като показване грешките им, които те да поправят. Трябва да има самоконтрол върху нещата, които вървят в строителния процес“, поясни инж. Мирослав Мазнев.

Николина Филипова подчерта пред изп. директор на Камарата, че по време на събранието е обърнала внимание на присъстващите, че строителните компании трябва да се обръщат към КСБ за съдействие при възникване на проблеми.



материали. Важна задача ще бъде и популяризирането на дейността на ОП-то и неговите членове за повишаване на обществената им престиж.

Непосредствено след провеждането на Общото отчетно-изборно събрание се състоя среща на преизбрания председател инж. Данка Кирилова с изп. директор на КСБ инж.





Още нещо важно за пътния бранш

Инж. Росен Колелиев,
управител на „Пътница и мостове“ ЕООД

В предишен брой на вестник „Строител“ бе публикувано много съвременно и пространно интервю на министъра на регионалното развитие и благоустройството Петя Аврамова по отношение на моментното състояние и бъдещото развитие на строителния бранш.

Разбира се, че в един материал не могат да бъдат засегнати в детайли всички въпроси и поради тази причина бих искал да изразя мнение по няколко теми, които според мен са важни.



На първо място

по отношение на промените в нормативната база (Наредба 2)

за повишаване на гаранционните срокове за строителството на пътища. По този повод министър Аврамова казва, че по-дългите гаранционни срокове ще действат дисциплиниращо на строителните и надзорните фирми. Считам, че тук безусловно трябва да бъдат включени и проектантските фирми. Много пъти с колеги сме споделяли мнение, че качеството на проектиране пада – както като техническо решение, така и като пълнота на графичното и цифрово оформление.

Не е коректно всички проблеми да бъдат прехвърляни на строителя,

при положение че той изпълнява утвърден проект и макар че има възможност да прави изменения в проекта, не това е първостепенното му задължение. Не е естествено строителят да проектира по време на строителството, при положение че проектите минават през Експертни съвети и Доклади за съответствие.

Пример – ако проектантът не е оразмерил правилно пътната настилка, не е отчел бъдещото натоварване и настилката даде дефект, кой трябва да е отговорен?

Понастоящем всички критики се отправят към строителя.

Втори пример – пътната маркировка като материал има гаранционен срок, по-къс от предлаганите гаранционни срокове – това важи и за други използвани материали в строителството.

В тази връзка механичното увеличаване на гаранционните срокове няма да доведе до очаквания ефект.

Затова е необходимо много внимателно и всеобхватно проучване, преди да се вдигнат гаранционните срокове, и според мен е необходимо да бъдат диференцирани (разделени по видове СМР) и по гаранционни срокове на вложените материали.

По отношение на пътната безопасност.

В страната са обучени достатъчен брой т.нар. одитори по пътна безопасност и много от тях са говорители, че е необходимо по най-натоварените трасета да се направи т.нар. одит по пътна безопасност и на база заключенията от него да се вземат мерки. За съжаление по този въпрос няма никакво движение, макар че всички сме за безопасността по пътищата. Остава настрана и изключително важният по-

казател – коефициентът на сцепление. Този показател влияе на спирачния път, на скоростта в крива и неговото следене и поддържане в определени граници спасява човешки животи.

В интервюто не е засегнат въпросът за поддържането на пътищата, също много важен фактор за безопасността на движение по пътищата. Всички договори за текущ ремонт и поддържане (ТРП) са с изтекъл срок, нови процедури се играха преди няколко години, но до този момент резултат няма.

Това пречи на фирмите дългосрочно да планират инвестиции в хора и техника за ефективно поддържане на пътищата.

Тук е мястото да кажа, че механичното преасфалтиране на пътищата, на което сме свидетели по

тези договори за ТРП, вместо да има положителен ефект за движение по пътищата, води до по-голяма аварийност. Причината е следната – неопитните водачи се подлъгват от новия асфалт и карат с по-висока скорост (няма дупки), но в същото време видимостта е ниска (не са окосени храсти и дървета), не са попълнени банкети, не са оформени кръстовища, не са подновени знаците и т.н., това повишава аварийността по тези пътища. Данните показват, че 88 души на 1 милион население у нас са загинали през миналата година. Средната стойност за целия Европейски съюз е 49 жертви на 1 милион, а за Дания, Англия и Ирландия броят на загиналите е около 30 жертви на 1 милион жители.

За голяма част от пътностроителните фирми е важен и въпросът за проведените търгове по

Оперативна програма „Региони в растеж“. Въпреки че измина около половин година от подаването на оферти, резултати до този момент няма.

Реално навлизаме в последната година на програмния период и се надяваме тръжните документи да бъдат разгледани и резултатите да бъдат обявени. Това ще даде възможност на печелившите фирми да се подготвят и напролет ефективно да започнат работа. Наличието на тези проекти ще даде сигурност и предвидимост в дейността на немалко строителни фирми и като цяло в бранша.

Като последен детайл, на който бих искал да обърна внимание, е липсата на информация за АМ „Черно море“. В цялото изложение няма предвидени почти никакви проекти за т.нар. Северозточен икономически регион. Според мен е задължително при планирането на инвестициите да се има предвид и териториалното разпределение.

С реализиране на инвестиции по Черноморието ще се постигне ефект и в много други отрасли и най-вече туризма.

Румънските туристи са вече преобладаваща част по нашето Черноморие и липсата на добра

връзка ще прогони и тях.

Според мен спешно е необходимо да бъде възложено проектирането на цялата магистрала „Черно море“ във фаза Технически проект. В момента Европейският съюз отпуска на Румъния над 360 млн. евро за изграждането на нов мост на река Дунав изцяло на нейна територия с оглед подобряване на връзките между Румъния, Молдова и Украйна. Това може да бъде и нашето основание да търсим финансиране за АМ „Черно море“.

Държа да напомня, че уникалното съоръжение Аспарухов мост е вече на повече от 40 години и освен това е в чертите на гр. Варна с всички неблагоприятни последици от това – шум, замърсяване, задръствания и т.н., а да не си и помисляме какво би станало, ако Аспаруховият мост дефектира? В тази връзка следва още отсега

да се предприемат реални ефективни действия за проектиране и изграждане на втори мост над Варненското езеро

като част от АМ „Черно море“ и обслужващ транзитния трафик.

В заключение считам, че е редно, когато се вземат стратегически решения за изграждане на пътната мрежа, да се чува и гумата на специалистите от бранша.



Аспаруховият мост във Варна е на повече от 40 години

Мониторинг на сключените договори сектор „Строителство“

Арх. Людия Станкова,
директор на
дирекция в КСБ

СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ В СЕКТОР „СТРОИТЕЛСТВО“

По данни на Агенцията по обществени поръчки (АОП) за 2018 г. в сектор „Строителство“ са сключени 3069 договора на обща стойност 2891 млн. лв., което е със 7 млн. лв. по-малко от обявената прогнозна сума от 2898 млн. лв.

В сравнение с 2017 г. броят на сключените договори в сектора нараства с 9,3%, а стойността им с 21,4%.

По стойност

Сключените 3069 договора в сектор „Строителство“ на обща стойност 2891 млн. лв. са:

✓ До 200 хил. лв. – 1386 бр. за 87 млн. лв.

✓ От 200 хил. лв. до 2150 хил. лв. – 1440 бр. за 1058 млн. лв.

✓ Над 2150 хил. лв. – 243 бр. за 1746 млн. лв.

Сравнителният анализ спрямо 2017 г. показва, че сключените договори през 2018 г. до 200 хил. лв.

в сектор „Строителство“ се увеличават с 12,3% (152 бр.), като стойността им също нараства със 7,4%, което е с 6 млн. лв. повече. При сключените договори от 200 хил. лв. до 2150 хил. лв. тенденцията също е повишаване на броя с 1,8% (25 бр.), както и на стойността с 8,6% (84 млн. лв.). При тези над 2150 хил. лв. се наблюдава нарастване на броя с 51,9% (83 бр.) и ръст при стойността с 31,7% (420 млн. лв.) в сравнение с 2017 г.

По вид строителство

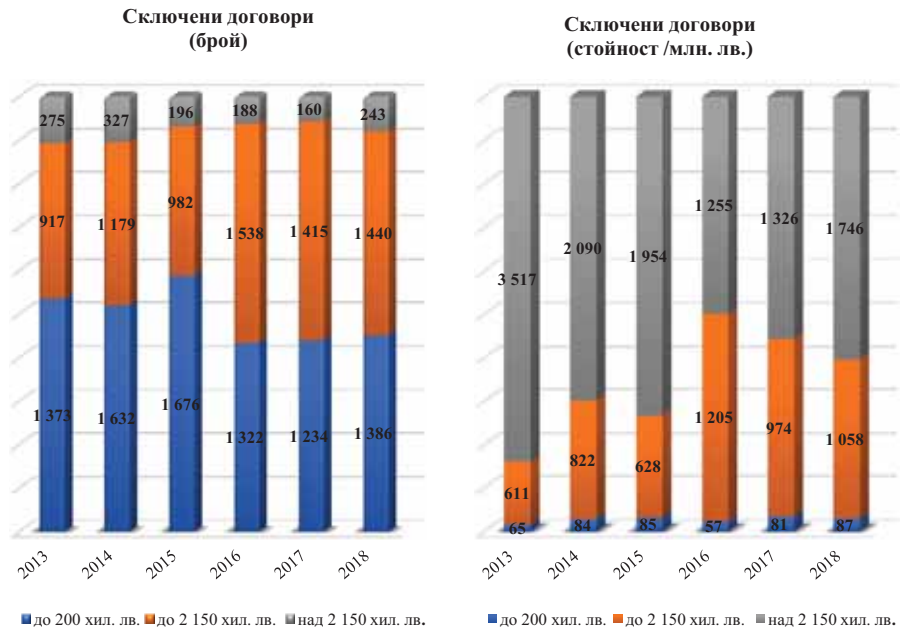
✓ „Инженерна инфраструктура“

Сключените договори за 2018 г. в инженерната инфраструктура са 1221 бр., или 39,8% от всички в сектора, на стойност 1483 млн. лв., което е 51,3% от общата стойност на договорите за строителство.

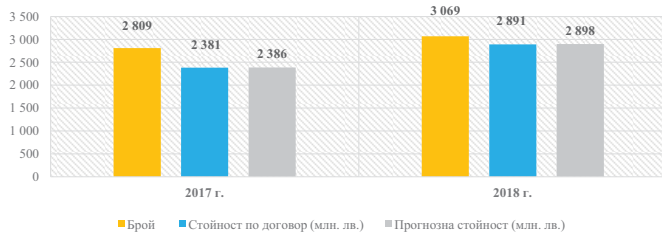
✓ „Сградно строителство“

Делът на договорите при сградното строителство е 29,5% от общо сключените, или 905 бр., на стойност 420 млн. лв., представляваща 14,5% от общата на всички за строителство.

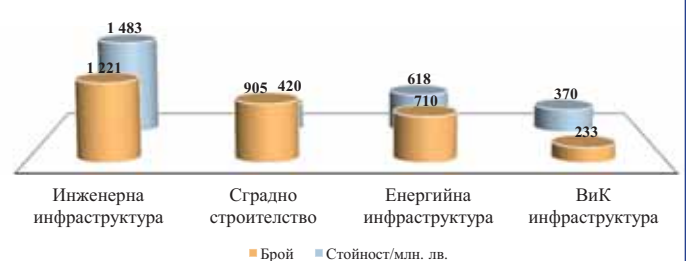
Сключени договори в сектор „Строителство“ 2013 г. – 2018 г.*



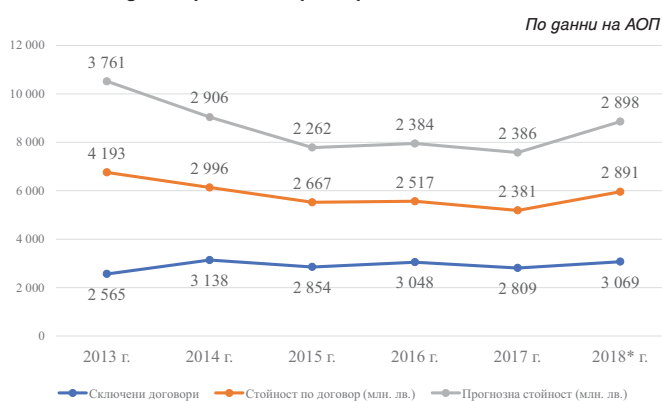
Сключени договори в сектор „Строителство“



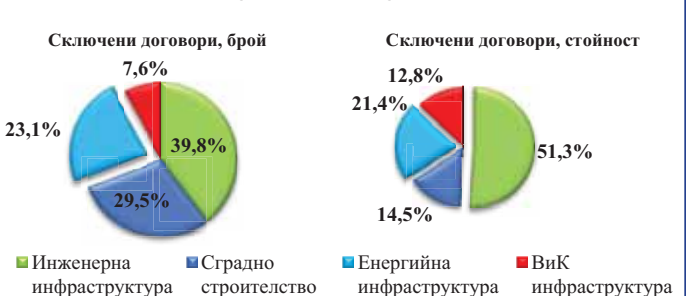
Сключени договори по вид строителство за 2018 г.



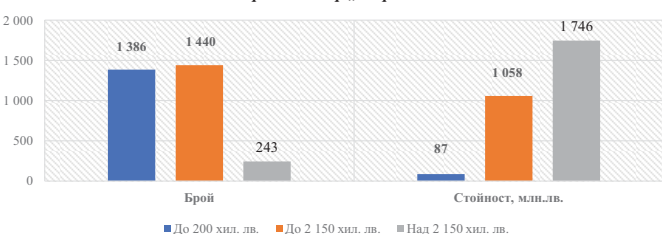
Сключени договори в сектор „Строителство“ 2013 г. – 2018 г.*



Дял на сключените договори по вид строителство 2018 г.



Сключени договори в сектор „Строителство“ 2018 г.



✓ „Енергийна инфраструктура“

В енергийната инфраструктура сключените договори по обществени поръчки са 710 бр., или 23,1% от всички в сектора, на стойност 618 млн. лв., или 21,4% от общата стойност на договорите.

✓ „ВиК инфраструктура“

При ВиК инфраструктурата делът е 7,6% от общо сключените договори, или 233 бр., при стойност от 370 млн. лв.,

което е 12,8% от цялата стойност на договорите за строителство.

Данните показват, че в „Инженерна инфраструктура“ са сключени най-много договори с най-голяма обща стойност като дял от общо сключените в сектора.

Тенденция при сключените договори през 2018 г. спрямо 2017 г. по вид строителство

✓ „Инженерна инфраструктура“ – ръст от 59% на сключените договори и увеличаване на стойността с 28,6%.

✓ „Сградно строителство“ – увеличение от 24,5% на сключените договори и на стойността с 64,1%.

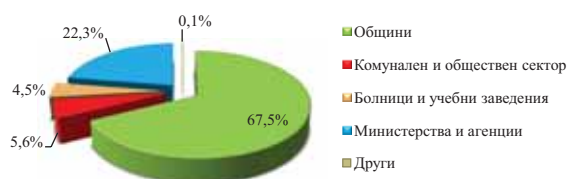
✓ „Енергийна инфраструктура“ – спад от 39,3% на сключените договори и намаляване на стойността с 13,8%.

✓ „ВиК инфраструктура“

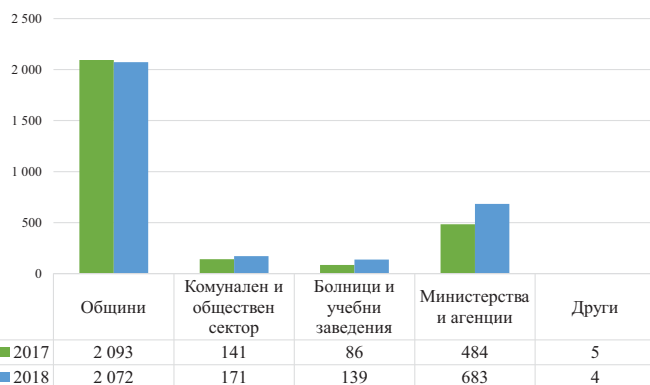
по обявени обществени поръчки в за 2018 г.

	Инженерна инфраструктура		Сградно строителство		Енергийна инфраструктура		ВуК инфраструктура	
Сключени договори	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2017	768	1 153	727	256	1 169	717	145	255
2018	1 221	1 483	905	420	710	618	233	370
Годишен темп	453	330	178	164	-459	-99	88	115

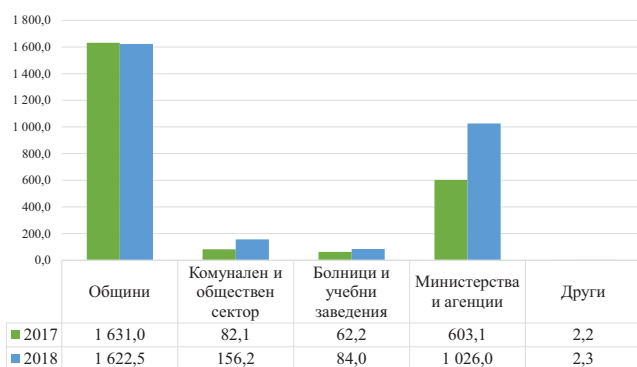
Дял на сключените договори по тип възложители 2018 г.



Сключени договори по тип възложители (брой)



Сключени договори по тип възложители (стойност, млн. лв.)



ра* – ръст от 60,7% на сключените договори, както и увеличаване на стойността с 45,1%.

По тип възложители

✓ **Общини**
2072 бр. – 1623 млн. лв.
✓ **Комунален и обществен сектор**
171 бр. – 156 млн. лв.
✓ **Болници и учебни заведения**
139 бр. – 84 млн. лв.
✓ **Министерства и**

агенции
683 бр. – 1026 млн. лв.
✓ **Други**
4 бр. – 2 млн. лв.

Тенденцията при сключените договори по тип възложители се запазва и през 2018 г. Водещи възложители с най-голям брой сключени договори за изпълнение на строителство и с най-голяма стойност остават общините, следват министерства и агенции, комунален и обществен сектор, болници

и учебни заведения.

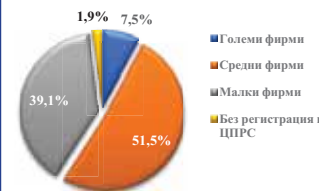
Сравнителният анализ спрямо 2017 г. сочи положителен годишен темп при сключените договори по обществени поръчки от възложителите, а именно: – **Общини** – спад от 1% на броя сключени договори и понижение от 0,5% на стойността.

– **Министерства и агенции** – ръст от 41,1% на договорите и значително увеличение при стойността от 70,1%. Това

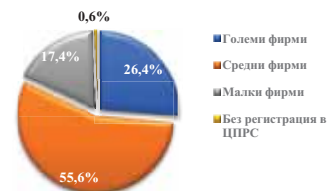
Дял на сключените договори от фирми и консорциуми 2018 г.



Брой сключени договори



Стойност, млн. лв.

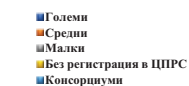


Сключени договори от фирми и консорциуми 2017 г. – 2018 г.

Сключени договори брой

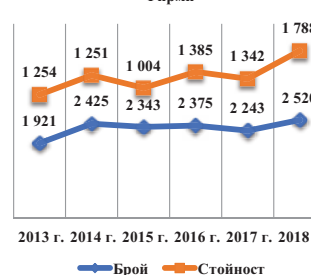


Сключени договори стойност, млн. лв.

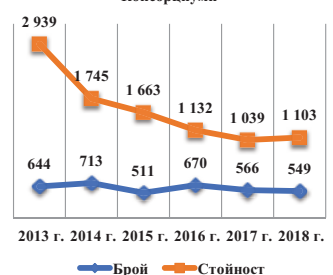


Сключени договори от фирми и консорциуми по години 2013 г. – 2018 г.

Сключени договори Фирми



Сключени договори Консорциуми



показва, че през 2018 г. стойностите на обемите, които са възложени за изпълнение, са значително по големи, както и нарастване на броя сключени договори спрямо 2017 г.

– **Комунален и обществен сектор** – ръст от 21,3% при договорите и значително повишение при стойността от 90,3%, което сочи, че през 2018 г. броят на сключените договори е по-голям при неколкократно увеличение на стойността обем в сравнение с 2017 г.

– **Болници и учебни заведения** – значителен ръст от 61,6% при броя договорите и повишение при стойността от 35%. Това е показател за повече сключени договори с по-големи стойности обем от тези през 2017 г.

– **Други възложители** –

тенденцията при тях е намаляване на броя договорите с 20% и ръст на стойността от 4,5% спрямо 2017 г.

Сключени договори в сектор „Строителство“ от фирми и консорциуми

Общият брой на сключените договори за 2018 г. е 3069 броя на стойност 2891 млн. лв., от които: ✓ **Фирми** – 2520 броя на стойност 1788 млн. лв., като:

– **Регистрирани** в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) са:

– **Големи компании** (над 250 човека) – 188 бр. на стойност 472 млн. лв.

– **Средни фирми** (от 50 до 249 човека) – 1298 бр. на стойност 994 млн. лв.

– **Малки** (до 49 чове-

ка) – 985 бр. на стойност 312 млн. лв.

– **Нерегистрирани** фирми в ЦПРС – 49 бр. на стойност 10 млн. лв.*

– **Консорциуми**, обединения, сдружения – 549 бр. на стойност 1103 млн. лв., от които 2 сключени договора от консорциуми с нерегистрирани фирми в ЦПРС на стойност 2 млн. лв.

(*Част от договорите включват дейности по неотложни и възстановителни работи, аварийни ремонти, ремонти на покриви, ремонтни дейности на сгради при незначителен обем, снегопочистване, текущи ремонти и поддръжка на съществуващи горски пътища, изграждане на пожароизвестителни системи.)

Мониторинг на сключените договори в сектор „Строителство“

от стр. 11

За 2018 г. фирмите заемат 82,1% дял от общо сключените договори и 61,9% от общата им стойност, а консорциумите – 17,9% от броя на договорите и 38,1% от стойността. Водещи остават фирмите както в броя, така и в стойността на сключените договори.

За 2018 г. малките строителни компании заемат 39,1% дял от броя на сключените договори от фирми и 17,4% от стойността. Средните компании са с дял 51,5% от общия брой и с 55,6% от стойността на сключените договори от фирми. Делът на големите компании е 7,5% от броя сключени договори и 26,4% от стойността. С нерегистрирани в ЦПРС фирми са 1,9% от броя и 0,6% от стойността на сключените договори от фирми.

Тенденцията, която се наблюдава спрямо 2017 г. – водещи с най-голям брой сключени договори са средните компании при ръст от 34,1% (330 бр.) на годишна база и с най-голяма стойност, при значителен ръст от 55,8% (356 млн. лв.). Малките фирми отбелязват спад от 6,3% (66 бр.) и понижението на стойността от 9,8% (34 млн. лв.). Големите компании регистрират ръст от 6,8% (или 12 броя повече) спрямо предходната година и увеличение при стойността от 34,1% (120 млн. лв.). В сравнение с 2017 г. фирмите без регистрация в ЦПРС остават почти без изменение в броя на сключените договори при ръст от 2,1% (1 бр.) и ръст от 66,7% (4 млн. лв.) на стойността им. При консорциумите годишният темп на сключените договори е спад на броя с 3% (или 17 по-малко) и ръст при стойността от 6,2% (64 млн. лв.).

Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство

✓ „Инженерна инфраструктура“ – 1221 бр. на стойност 1483 млн. лв., от тях:

Фирми – 1034 бр. на стойност 940 млн. лв., от които:

– Големите строителни компании – 139 сключени договора на стойност 356 млн. лв.;

– Средни строителни фирми – 611 сключени договора на стойност 509 млн. лв.;

– Малки строителни компании – 261 сключени договора на стойност 71 млн. лв.;

– Нерегистрирани фирми в ЦПРС – 23 сключени договора на стойност 4 млн. лв.

– Консорциуми, обединения, сдружения – 187 бр.

на стойност 543 млн. лв.

✓ „Сградно строителство“ – 905 бр. на стойност 420 млн. лв., от тях:

Фирми – 734 бр. на стойност 310 млн. лв., от които:

– Големите строителни компании – 8 сключени договора на стойност 29 млн. лв.;

– Средни строителни фирми – 281 сключени договора на стойност 170 млн. лв.;

– Малки строителни компании – 427 сключени договора на стойност 109 млн. лв.;

– Нерегистрирани фирми в ЦПРС – 18 сключени договора на стойност 2 млн. лв.

– Консорциуми, обединения, сдружения – 171 бр. на стойност 110 млн. лв.

✓ „Енергийна инфраструктура“ – 710 бр. на стойност 618 млн. лв., от тях:

Фирми – 597 бр. на стойност 368 млн. лв., от които:

– Големите строителни компании – 25 сключени договора на стойност 46 млн. лв.;

– Средни строителни фирми – 314 сключени договора на стойност 216 млн. лв.;

– Малки строителни компании – 250 сключени договора на стойност 102 млн. лв.;

– Нерегистрирани фирми в ЦПРС – 8 сключени договора на стойност 4 млн. лв.

– Консорциуми, обединения, сдружения – 113 бр. на стойност 250 млн. лв.

– 2 сключени договора от консорциуми с нерегистрирани фирми в ЦПРС на стойност 2 млн. лв.

✓ „ВиК инфраструктура“ – 233 бр. на стойност 370 млн. лв., от тях:

Фирми – 155 бр. на стойност 170 млн. лв., от които:

– Големите строителни компании – 16 сключени договора на стойност 41 млн. лв.;

– Средни строителни фирми – 92 сключени договора на стойност 99 млн. лв.;

– Малки строителни компании – 47 сключени договора на стойност 30 млн. лв.;

– Нерегистрирани фирми в ЦПРС – няма сключени договори.

– Консорциуми, обединения, сдружения – 78 бр. на стойност 200 млн. лв.

Анализът показва, че при фирмите, сключили договори, средните компании доминират по критерий „брой“ и „стойност“ в „Инженерна инфраструктура“, „Енергийна инфраструктура“ и „ВиК инфраструктура“. Малките фирми са водещи по критерий „брой“ в „Сградно строителство“. При консорциумите най-голям „брой“ и с най-голяма „стойност“ сключени дого-

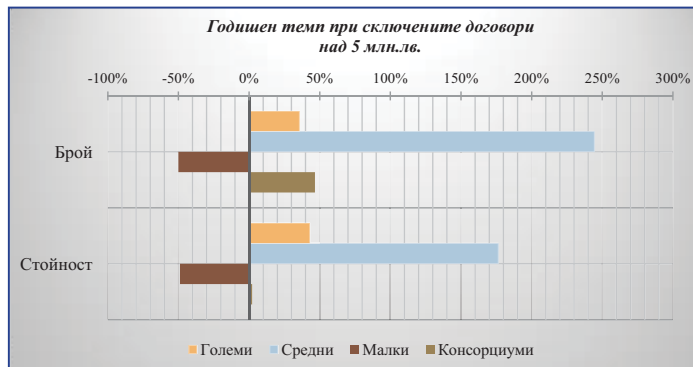


Тенденция при сключените договори от фирми и консорциуми през 2018 г. спрямо 2017 г. по вид строителство

		Инженерна инфраструктура		Сградно строителство		Енергийна инфраструктура		ВиК инфраструктура	
		Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2017	Фирми	657	543	612	180	860	476	114	143
	Консорциуми	111	610	115	76	309	241	31	112
2018	Фирми	1 034	940	734	310	597	368	155	170
	Консорциуми	187	543	171	110	113	250	78	200
Темп 2018/2017	Фирми	377	397	122	130	-263	-108	41	27
	Консорциуми	76	-67	56	34	-196	9	47	88

Сключени договори по обществени поръчки в сектор „Строителство“ на стойност над 5 млн. лв.

	Фирми						Консорциуми	
	Големи		Средни		Малки			
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2017	14	225,4	9	105,3	2	13,1	30	658,4
2018	19	322,3	31	291,1	1	6,7	44	672,0
Годишен темп	5	96,9	22	185,8	-1	-6,4	14	13,6



вори са отчетени в „Инженерна инфраструктура“.

В „Инженерна инфраструктура“ спрямо 2017 г. фирмите отчетят ръст с 57,4%, което е с 377 бр. повече сключени договори и увеличение при стойността със 73,1%, или 397 млн. лв. Консорциумите регистрират ръст на броя с 68,5%, или 76 бр. повече договори, и бележат спад от 11%, или 67 млн. лв. по-

малко при стойността от общо сключените в инженерната инфраструктура спрямо предходната година.

В „Сградно строителство“ спрямо 2017 г. фирмите отчетят ръст от 19,9%, или сключените договори се увеличават със 122 бр., както и повишението при стойността със 72,2%, или 130 млн. лв. При консорциумите се наблюдава ръст на броя с 48,7%, или 56 бр., и повишението на стойността с 44,7%, или 34 млн. лв. повече спрямо 2017 г.

В „Енергийна инфраструктура“ в сравнение с 2017 г. фирмите регистрират спад от 30,6%, или 263 бр. по-малко, и понижението при стойността от 22,7%, или 108 млн. лв. При консорциумите тенденцията е намаление при

броя с 63,4%, или 196 бр., и ръст при стойността с 3,7%, или 9 млн. лв.

При „ВиК инфраструктура“ фирмите регистрират ръст на броя с 36%, или 41 бр., и увеличение на стойността с 18,9%, или 27 млн. лв., спрямо 2017 г. При консорциумите се наблюдава тенденция на ръст с 151,6%, или 47 бр. при броя на сключените договори, и ръст със 78,6%, или 88 млн. лв. при стойността.

Сключени договори по обществени поръчки в сектор „Строителство“ на стойност над 5 млн. лв.

За 2018 г. сключените договори по обществени поръчки в сектор „Строителство“ на стойност над 5 млн. лв. са 95 броя за 1292,1 млн. лв.

✓ По вид строителство „Инженерна инфраструктура“

За 2018 г. сключените договори в инженерната инфраструктура на стойност над 5 млн. лв. са 62 броя на стойност 812,3 млн. лв.

✓ „Сградно строителство“

За 2018 г. сключените договори в сградното строителство на стойност над 5 млн. лв. са 6 броя на стойност 64,2 млн. лв.

✓ „Енергийна инфраструктура“

За 2018 г. сключените договори в енергийната инфраструктура на стойност над 5 млн. лв. са 12 броя на стойност 223,1 млн. лв.

✓ „ВиК инфраструктура“

За 2018 г. сключените договори във „ВиК инфраструктура“ на стойност над 5 млн. лв. са 15 броя на стойност 192,5 млн. лв.

Сключени договори в сектор „Строителство“ – критерии за възлагане

Обществените поръчки се възлагат въз основа на икономически най-изгодна оферта (чл. 70, ал. 1 от ЗОП), която се определя по един от следните критерии:

✓ Най-ниска цена;

✓ Ниво на разходите (разходната ефективност);

✓ Оптимално съотношение качество/цена.

Според тази норма „икономически най-изгодна“ е тази оферта, която отговаря в най-голяма степен на превъзпително обявените от възложителя показатели и тяхната тежест, пряко свързани с обекта на обществената поръчка по отношение на качество, цена, технически

по обявени обществени поръчки в за 2018 г.

Сключени договори в сектор „Строителство“ – процедури на възлагане

Процедури на възлагане	2017		2018	
	Брой	Стойност, млн. лв.	Брой	Стойност, млн. лв.
Открита процедура	1 389	1 855,2	1 282	2 032,9
Публично състезание	1 130	418,1	1 475	621,9
Пряко договаряне	43	18,8	66	23,1
Договаряне без предварително обявление	67	29,4	85	93,5
Договаряне без предварителна покана за участие	-	-	4	1,1
Договаряне с предварителна покана за участие	174	54,3	153	93,4
Договаряне без публикуване на обявление за поръчка	-	-	1	0,2
Договаряне без обявление	5	2,4	1	4,2
Договаряне с обявление	1	2,5	-	-
Ускорена ограничена процедура	-	-	2	20,7
Общо:	2 809	2 381	3 069	2 891



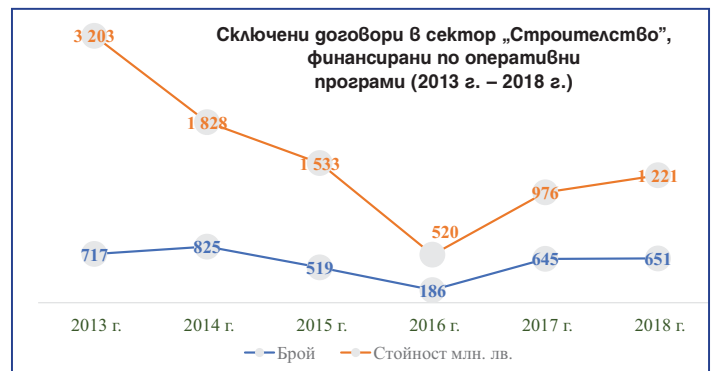
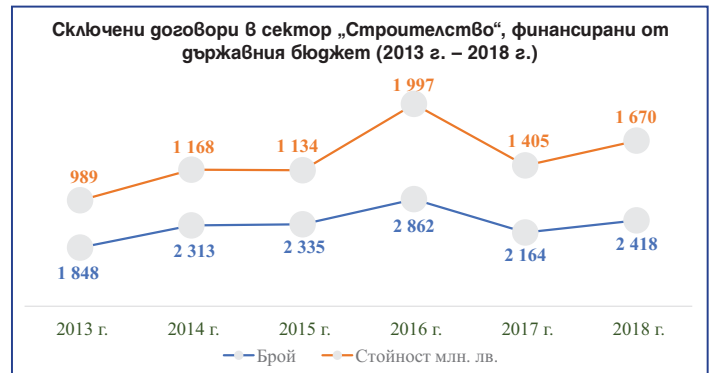
Сравнителният анализ на годишна база показва, че дяловото съотношение е без промяна.

Сключени договори в сектор „Строителство“ – източници на финансиране

Броят на сключените договори, финансирани от държавния бюджет, за 2018 г. е 2 418 на стойност 1 670 млн. лв., а по оперативни програми на Европейския съюз – 651 на стойност 1 221 млн. лв.

Тенденцията, която се наблюдава през 2018 г. спрямо предходната година по начин на финансиране, е увеличаване на броя с 0,9% (6 бр.), както и на стойността с 25,1% (245 млн. лв.) на сключените договори по оперативни програми на ЕС и увеличаване на броя с 11,7% (254 бр.), както и на стойността с 18,9% (265 млн. лв.) при сключените договори, финансирани от държавния бюджет.

Сравнителният анализ на годишна база показва,



че дяловото съотношение е без промяна. През 2018 г. финансирането на сключените договори по обществени поръчки в сектор „Строителство“ със средства от държавния бюджет е с дял 57,8% при 42,2% по оперативни програми. По същия начин през 2017 г. сключените договори, финансирани със средства от държавния бюджет, са с дял 59%, а по оперативни програми на ЕС – с 41%.

Приложимост на изисквания за системи за управление от европейските и международни стандарти за 2018г.:

✓БДС EN ISO 9001 – Системи за управление на качеството – 59,4%;
✓БДС EN ISO 14001 – Системи за управление на

околната среда – 44%;

✓БДС EN OHSAS 18001 – Системи за управление на здравословните и безопасни условия на труд – 7,9%;

✓БДС EN ISO 27001 – Системи за управление на сигурността на информацията – 0,2%;

✓БДС IEC 17020 – Изисквания за компетентността на органите, извършващи контрол – 0,5%;

✓БДС EN ISO 17025 – Общи изисквания относно компетентността на лабораториите за изпитване и калибриране – 0,1%;

✓БДС EN ISO 9606-1 – Определя изискванията за квалификация изпитване

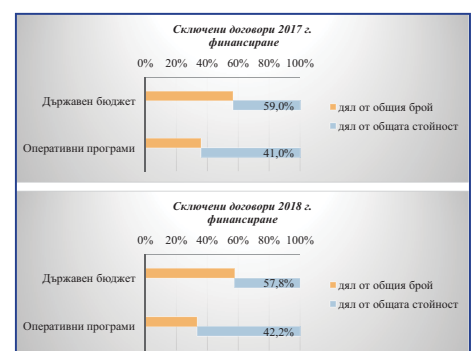
на заварчици за заваряване чрез стопяване на стомани – 0,5%.

Методология и източници на информация

Анализът „Мониторинг на сключените договори по обявени обществени поръчки в сектор „Строителство“ за 2018 г. е изготвен на база данни на Агенцията по обществени поръчки, обработвани ежедневно от експерти към дирекция „Анализ, строителство, професионална квалификация и мониторинг“ към Камарата на строителите в България.

Сключени договори в сектор „Строителство“ – източници на финансиране

	Държавен бюджет		Оперативни програми на Европейския съюз	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2013	1 848	989	717	3 203
2014	2 313	1 168	825	1 828
2015	2 335	1 134	519	1 533
2016	2 862	1 997	186	520
2017	2 164	1 405	645	976
2018	2 418	1 670	651	1 221



ски преимущества, естетически и функционални характеристики, свързани с опазване на околната среда, оперативни разходи, гаранционно обслужване и техническа помощ, срок за изпълнение и други. Залагайки този критерий, възложителите би си осигурил една по-широка ста-

билност в изпълнението на поръчката.

За 2018 г. данните показват, че от общо 3069 сключени договора в сектор „Строителство“ в 2006 се поставят критерии за възлагане, което е 65,4% от общо сключените в сектора договори, а в 1063 договора, или 34,6%, липсват такива.

ФИНАНСИРАНЕ	2017г.		2018г.	
	Брой	Стойност (млн. лв.)	Брой	Стойност (млн. лв.)
Държавен бюджет	2 164	1 404,7	2 418	1 670,0
Механизъм за свързване на Европа	-	-	4	156,8
Фонд „Вътрешна сигурност 2014 – 2020“	6	0,1	16	3,0
Оперативна програма „Региони в растеж 2014 – 2020“	574	579,6	302	488,6
Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура 2014 – 2020“	8	195,3	2	48,4
„Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020“	-	-	205	270,9
Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020“	7	159,9	27	170,6
INTERREG V-A „Румъния – България 2014 – 2020“	3	10,6	14	23,6
INTERREG V-A „Гърция – България 2014 – 2020“	1	8,9	24	27,5
Фонд „Убежище, миграция и интеграция 2014 – 2020“	6	3,8	11	0,8
Оперативна програма „Добро управление“	-	-	2	0,1
Национален доверителен ЕкоФонд	10	3,4	15	6,2
Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда	10	9,1	12	15,6
Проект „Красива България“	8	1,0	4	1,0
Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013“	1	0,1	-	-
Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“	3	0,4	9	1,2
Фонд JESSICA	-	-	1	5,0
Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност 2014 – 2020“	-	-	1	0,7
Фонд „Радиоактивни отпадъци“	-	-	1	0,6
Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж 2014 – 2020“	-	-	1	0,4
ИСПА (Инструмент за структурни политики за предприемачестване)	1	1,4	-	-
„Финансов механизъм на европейското икономическо пространство 2009 – 2014“	5	1,8	-	-
Фонд „Солидарност“ на Европейския съюз	1	0,4	-	-
Българо – Швейцарска програма за сътрудничество	1	0,01	-	-
ОБЩО:	2 809	2 381	3 069	2 891

ЛЪКИ – най-родопската община

Снимки авторът

Кметът инж. Владимир Симеонов:

Голямото предизвикателство за нас е пътят, по който стигаме до родния си град

Георги Сотиров

Инж. Симеонов, шосето, известно като Юговския разклон на републиканския път от Пловдив към Смолян, е доста натоварено, тясно и с остри завои... А то води към много посещаваната Кръстова гора. С други думи, и туристите, и поклонниците, които са хиляди, изпитват затруднения да стигнат до мястото, на което вярват, че става чудеса.

Да, всичко, което се отнася за Кръстова гора, е свързано с хората, идващи до тази най-голяма забележителност в нашия дял на Родопите. Потокът от туристи и поклонници, а и от хора в нужда, е целогодишен, а пътят е наистина труден, макар че ние сме му свикнали.

Провел съм необходимите срещи в МРРБ и те вече имат разработен проект за реконструкция. Все пак става дума за едни 12 км републикански път, който обаче не са лесни за изпълнение. Игноранцията е необходимите средства, около 40 000 000 лв., на етапи да се отпускат от приходите от този системата. Знаете, че там нещата се поотложиха, и явно строителството и на нашия участък ще по-

Инж. Владимир Симеонов е строител по образование още от техникума в Смолян, където е завършил „Геодезия и картография“. По-късно взема диплома на инженер от Минно-геоложкия институт (сега МГУ) по специалността „Геология и проучване на полезни изкопаеми“. От 1989 до 2001 г. работи в системата на ГОРУБСО - Лъки, днес „Лъки-инвест“. Точно 10 години е развивал частен бизнес в областта на дърводобива и дървопреработването, преди да бъде избран за кмет.

Вече два мандата управлява родния си град с население близо 3000 души и се грижи за жителите на общо 7 малки населени места дълбоко в Родопите. Казва, че познава поименно всички свои съграждани и приема работата си като мисия за добруването на хората. А това не е лесно, защото общината е разположена в силно пресечения Преспански дял на Западните Родопи и е развърляна на площ от 292 519 ха. В близост е до курорта Пампорово и международно известния Бачковски манастир, което я прави магнит за туристи. На нейната територия се намира и митичната местност Кръстова гора, и Държавно ловно стопанство „Кормисош“ с прекрасни условия за ловен туризъм.

закъснее.

Тоест, докато започне ремонтът, всички трябва да възприемат пътуването до Лъки като приключение. Така ли?

Ами, да, както и Вие видяхте вече, доста емоционално е идването тук, особено при среща с тежките камиони на Горското или на мините. Отбихахме плътно въясно, спираме и пропускаме насрещно движещите се да преминат на „една боя разстояние“.

Мисля, че би трябвало проблемът да се реши възможно най-скоро, защото ако не на местните хора, то сме длъжни на всички останали и особено на оне-

зи, които търсят изцеление тук. Затова и всичко, което зависи от нас, сме го направили - построихме два информационни туристически центъра, които предлагат различни услуги на любителите на Родопата планина. По Програмата за развитие на селските райони (ПРСР) направихме няколко екопътеки, за да облекчим преминаването през по-сложните терени, а и да насочим гостите към красивите местности, които тук изобилстват. В подгъстите към гората има и изградена леглова база в един относително малък хотел, където могат да намерят подслон към 150 души.



на наша територия е и Държавното ловно стопанство „Кормисош“, което е привлекателно място за хора с много пари от цял свят, които практикуват лова като спорт. В XXI век изискванията на модерните хора са свързани с удобствата, като пътят безспорно е най-важен.

С какво Лъки е различен град?

Може би защото тук има работа за всеки, който иска да се труди. В мините, в дървопреработвателните фабрики, в гората, в шивашките цехове, които работят на излизане за чужбина.

Имате и прекрасна планинска вода...

Да, и тя се пречиства в едно съоръжение високо в планината край с. Манастир. Построена още през 2008 - 2010 г., нашата ПСОВ пропуска водите, но така и не е официално в редовна експлоатация.

И как става това?

Ами, понеже има проблем със санитарно-охранителната водогайна зона и отчуждаването на земята там. Част от терените принадлежат на община Асеновград и тя ги дава на община Лъки. Останалата обаче 700 кв. м държавен

горски фонд и сагата да приобщим тези имоти към нашето земелище продължава повече от 5 години. Най-накрая процедурата е пред завършване и всички изискуеми документи са във ВиК асоциацията в Пловдив. Тук, в общината, се чудим защо е това бавене - все пак иде реч за място, го което и трениран турист трудно достига, не сме, да речем, край морето.

Иначе питейната вода, колкото и да е странно, не ни стига през лятото, когато намалява дебитът. Но решиме проблемите поне на хората от с. Борово и на гостите на светилището на Кръстова гора, като направихме нов водопровод, при който с три препомпвания довеждаме хубава вода до чешмите.

Чували ли сте, че тук се наблюдава и един интересен феномен - на 1800 м надморска височина има място, където водата извират от земята...

Интересно ми е как живеят сега хората в селата, защото преди години съм правил репортажи за с. Манастир.

То е на 1438 м надморска височина и е най-високото разположено населено място в цялата страна. Може би това Ви е довело тук тогава, защото и го

днес гостите идват да го разглеждат като някаква атракция.

В общината има седем населени места. И както в цялата държава, пък и не само в нашата, те постепенно се обезлюдиха, хората слязоха в града, други заминаха в чужбина и вървим към това някои от тях да се изтрият от картата.

Днес в Манастир например живеят 50 души. Това село се намира на 7 км от историческата местност Хайдушки поляни и от него тръгват много туристически пътеки из Родопите - до хижите „Свобода“, „Преспа“ и „Момчил Юнак“. В района има и няколко параклиса, както и нов комплекс „Св. Богородица“.

Най-голямото ни село е Белица, но и то е едва с 200 души население. По пътя към него може да видите интересна скална мост - Шапран дунка, сътворен изцяло от природата, като река Белишка е пробила твърдата скала, за да си проправи път надолу.

В с. Дряново живеят около 180 човека. Наблизо е разкрит римски гробница саркофаг, която също е изградена в скалата, но не от природата.

Какво друго да Ви кажа за нашите малки села?



В Пловдивска област



В центъра на гр. Лъки

Основното е, че грижите на администрацията изискват повече усилия, защото са високо в планината. И всичко това лежи на плещите на кмета, вярвате ли, че аз зная почти всички жители по име.

Но като цяло Родопите са жива планина с работливо население, което иска да ползва придобивките на

един-единствен полицай. И май сме единствени в страната. Поставил съм този въпрос пред областния управител и пред МВР в Пловдив и се надявам да назначат поне още двама души. Не че имаме някакви сериозни противообществени прояви, но все пак не ми харесва, че в момента кметските наместници,

гът понякога не се топи и половин година. Имаме фирма, избрана по Закона за обществените поръчки, която се справя със задълженията си добре. И при най-тежките зимни условия максимум за един ден отпущваме достъпа до всички населени места. Много е интересно, не знам дали тази дума е най-

край го съхрани през годините и го разви в ново качество. Днес над 650 семейства имат свои хора под земята, където се копае оловно-цинковата руда. После тук тя се флотира и се кара в Комбината за цветни метали в Пловдив, където от нея се добива цялата Менделеева таблица – от оловото и цинка като основно производство до сребро и злато. И всички това благодарение на миньорите от Лъки.

Жените ни пък са дисциплинирани и много прецизни във всичко, с което се захванат, и това се харесва на собствениците на шивашки фирми, които развиват цеховете си тук.

Ще позволите ли, г-н кмете, да формулирам един въпрос по малко странен начин – близо ли е община Лъки до Европа?

Ако правим сравнение с пътната мрежа, сме много далеч. Ако правим сравнение с природата, сме доста преди Европа с чистия въздух, гори, студената планинска вода... Ако пък питаме дали достигат до нас европейските средства, на които всяка община разчита, ще Ви отговоря, че в предишен период реализирахме обекти по Програмата за развитие на селските райони. Но през настоящия критерий бяха променени и успяхме да осигурим финансиране само за един проект, който обаче е изключително важен. Става дума за основния ремонт на сградата на нашата гимназия „Христо Ботев“. Толкова съм доволен от резултата, че бих искал да кажа – така добре направено училище няма в цялата държава. Важно е да отбележа, че освен проекта за вътреш-



Храмът „Св. Николай Мирликийски Чудотворец“

шен ремонт, използвахме и средства от Фонд „Козлодуй“, с които променихме схемата на отопление от течно гориво на пелети. Училищният двор пък преобразихме с финансиране от Министерството на образованието и науката.

Аз се гордея с нашата гимназия, защото повечето ни ученици продължават във висши училища, а от няколко години имаме и интересни специализирани паралелки по предприемачество, информационни технологии, философия, география и икономика, които са идеални за онези млади хора, решили да търсят работа веднага след средното образование. С Фонд „Козлодуй“ създадохме по-добри условия и в детската градина, която е единствена за цялата община.

С европейско финансиране реновирахме и Младешкия дом, санирахме някои общински сгради като Дома за възрастни хора, както и читалищата, които развиват самодейни състави, известни в цялата държава.

На влизане в града правят впечатление ве-

ликосепно обновените блокове от кв. „Авариен“.

Те са санирани по Националната програма за енергийна ефективност за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Имаме и групи освен тези, които сте забелязали. И както навсякъде в страната – най-трудно беше да убедим хората това да стане, независимо че държавата поемаше разходите. Естествено, не всички успяха да се класират навреме и мисля, че поне още 10 блока чакат ново финансиране. Тук мога да похваля строителите, които са Ваши читатели, за това, че прекрасно си свършиха работата. Хората вече усетиха, че разходите за отопление са намалели наполовина. За планински град като нашия, където се греем на дърва, това е много важно не само заради парите, които се спестяват, а и защото е намалала значително хамалогията.

С всичките Ви природни дадености Вие би трябвало да развивате и туристическа инфраструктура, нали?

В общинския център имаме 3 хотела. Но това, което прави впечатление, е, че повечето туристи, които ни гостуват, „бягат“ да нокуват високо в планината, в нашите села, много от които сега са вилни зони – Дряново, Борово и някои други. Там успешен бизнес вече развиват поне 15 къщи на гости. Само в Борово има 180 легла за туристи.

Има ли още нещо, което бихте искали да кажете на читателите ни за финал?

Може би, че не е обикновено задължение да си кмет на община, макар и с 3000 души, които живеят дълбоко в Родопите. Това население през лятото, разбира се, нараства чувствително, което ни радва. Колкото са повече хората, толкова повече животът се връща в обичайното си русло.



Санирани блокове по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради

XXI век. И затова трябва да има изправно електрозахранване, от чешмите да тече чиста вода...

Впрочем, преброих доста чешми по пътя от Юговския разклон до общинския център...

Всички те са построени от наши хора като дарения – спомен за отминал живот на член от семейството или като обикновен жест към пътника, който преминава в жегата. Но сега се сещам да Ви кажа, че може да имаме много чешми, но пък имаме

които са моя гясна ръка, се налага да се справят и като шерифи.

С пътищата към селата имате ли същите проблеми като с републиканския до общинския център?

Може би ще Ви изненадам, но ще Ви кажа, че шосетата, за които ние се грижим, са май по-добри от централното. Ако имаме трудности, те определено са свързани с поддържането на пътната мрежа през зимата. Тук, дълбоко в Родопите, сне-

подходящата, да видяш един такъв ден как 30 баби и дядовци посрещат на сред село булдозера, който е пробил еднометровите преси до тях. Голяма е тръпката, ако можете добре да ме разберете.

Казахте, че тук всеки, който иска да работи, намира препитание. Как привличате фирмите?

Може би имаме късмет с това, че сме район, богат на руда. В минната промишленост е заето повече от 1/3 от трудоспособното население. Приватизацията на миньорския отрасъл в този



С грижа и за най-малките

КИИП и КСБ заедно ще работят за ясно на всеки участник в строително-

Ренета Николова

Какви са актуалните теми в дневния ред на КИИП?

Инж. Каралеев: Основните теми, върху които се концентрираме, са свързани с изявяване на организацията в общественото пространство. Най-важната ни цел е да може ролята на проектанта да се издигне и утвърди. А това е пряко свързано и с отговорността, която носи КИИП, както и всеки член на Камарата, която отговорност касае създаването на един интелектуален продукт. Той определя всъщност качеството на дадения проект. А проектът от своя страна позволява на строителя да изпълни най-точно и най-добре, с най-подходящите материали и по най-добрия план това, което е необходимо да бъде създадено. Това е основното направление, по което работим.

Кои са другите приоритети пред ръководството на Камарата?

Инж. Каралеев: Те са свързани първо с нормативната база. От миналата година и понастоящем заедно с всички членове на Камарата и всички регионални колежи работим за актуализиране на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Разгледахме и предложението на Българската асоциация на архитектите и инженерите консултанти, които предлагат да се създаде Камара на надзорните фирми. Ние считаме, че това не е особено подходящо, и сме се мотивирали в това отношение. Сред приоритетите ни е и подобряването на законодателството, касаещо процесите, свързани със строителството, включително Закона за устройство на територията.

Участвахте в първата среща на браншовите организации в сектор „Строителство“, иницирана от Камарата на строителите в България. Какво се случи, постигнахте ли някакви общи искания и всъщност групата продължава ли да работи, или преустанови дейността си?

Инж. Каралеев: За съжаление функциите на тази група позатихнаха.



Д-р инж. Иван Каралеев, председател на УС на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП):

„Критерий в търговете трябва да бъде качеството, а не изискването за най-ниска цена“

Аз считам, че това се дължи на някои особености и фактори, както и на неуточнени и неустановени много ясно въпроси, свързани с комуникацията между двете камари. Преди броени дни аз и инж. Светлана Николчева, зам.-председателят на КИИП, проведохме работна среща с председателя на КСБ инж. Илия Терзиев и с изп. директор инж. Мирослав Мазнев, на която обсъдихме въпросите, по които трябва да работим заедно, като например качеството на проектирането, строителството и т.н.

Единомишленици сме, че е належащо да се определят много ясно ролята и отговорностите на всеки участник в строително-инвестиционния процес – възложител, проектант, строител, контролен орган, надзор. Това беше най-същественото, което коментирахме и по което се договорихме да обединим усилия.

Напоследък чрез някои крайни изказвания в публичното пространство се създава усещането за напрежение между гилдиите в бранша. Каква е Вашата позиция?

Инж. Чупев:

Ние сме професионални организации, това е основното. Моето лично мнение е, че ние трябва да вървим в една посока. Просто защото един без друг не можем, дори и да искаме. Дори и в инженеринга, за който много се говори, пак участват проектантите с пълна проектантска правоспособност.

Като казахте инженеринг, той наистина е една от най-дискутираните теми. Но това е европейска практика с доказани предимства, а у нас определени среди

не само го отричат, но го определят като „порочна практика“. Има ли и каква е позицията на КИИП за мястото и ролята му?

Инж. Чупев: Вижте, ние в никакъв случай не искаме да изказваме крайни позиции и да се конфронтираме с другите гилдии. Има обекти, които са много сложни и за реализацията им е необходимо ноу-хау, с което разполага само даденият изпълнител, например „Дунав мост 2“. В такива случаи е нормално изпълнителят да изработи проекта и инженерингът е приложим. Но за други

рутинни обекти е по-добре да се изготви едно задание за проектиране, архитектът да направи съответно разпределението, инженерите по инсталациите ще си кажат своята дума. Затова според моето лично виждане би трябвало да има одобрен технически проект и след това да се мине на инженеринг в работния проект и когато детайлите, вече са ясни, и бранговете, които може да си позволи възложителят, и всичко останало. Считам, че от една страна, инженерингът рамкира проектното решение съобразно възмож-

определяне на отговорностите инвестиционния процес

Снимки Румен Добрев

ностите на строителя, от друга, при участие в търгове е по-коректно да се оценяват офертите за строителство на едно и също проектно решение. Тогава офертите са съпоставими и тогава критерият цена има значение.

А как ще коментирате проектантските грешки, които водят до спиране на строителството и в доста случаи се отразяват на качеството?

Инж. Чипев: Членовете на КИИП са физически лица и всеки носи лична отговорност в това отношение.

Инж. Каралеев: Освен това всеки проектант има и съответната застраховка. Тук трябва да подчертая, че следва да се направят някои промени в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството с цел да се повиши ролята на застрахователя в инвестиционния процес. Аз искам да добавя нещо за работния проект. Той позволява вече при изяснена ситуация строителят да се намеси и да подготви с помощта на проектанта конструктивно-механичните детайли, които са една много съществена част. Затова законодателят е определил и етапите в строителството при идеен проект, технически проект и при работен проект. В техническия проект вече се дава количествено-стойностна сметка на материалите. Какви материали ще се купят, как те ще се използват и как ще се приложат. И тук бих искал да обърна внимание на нещо много съществено. Първо, когато се създава даден проект, трябва да има много добро техническо задание. Всичко трябва да е изключително грамотно написано. За да бъде осъществено това, считам, че трябва да работят ръка за ръка инженерите, архитектите и строителите. За да могат да оценят ситуацията. Всичко трябва да се подготвя и заедно с възложителя. Така ще се получи добър и качествен продукт.

Второто основно нещо е, след като се изготви техническото задание, да се направи много добър идеен проект, но винаги трябва да се има предвид след-

ното – изготвянето на идейния проект е колективен труд на всички специалисти, които са ангажирани. Трябва да се вземе под внимание геологията. Върху какъв терен ще се строи. По какъв начин транспортно ще се осигури. Как ще се водоснабдява. Къде хората, които ще дойдат на работа, ще паркират. Какви са транспортните потоци, които ще поеме съответното движение по улиците и булевардите, които са свързани. Това е един комплексен интелектуален продукт с много важно участие в този проект на строителите. Обръщам внимание пак – архитекти, инженери, строители трябва да работят заедно. И накрая не по-малко важен е качественият независим контрол.

Нека не забравяме, както сме го учили по география - София е построена върху терен, който преди 60 милиона години е бил дъно на езеро. И днес има огромни пясъчни коси. Трябва да се съобразяваме с това какви материали ще използваме, какви пилоти ще набиваме и т.н., за да укрепим тези огромни строежи, които никнат един след друг. Всичко това са много съществени и комплексни неща и е необходимо и задължително едновременно да се решават от всички участници в процеса на строителството.

И последното, с което искам да завърша – едно изречение ще добавя – предишният председател на КСБ – инж. Станков, също обръщаше внимание на това нещо, и казваше, че огромният проблем е заложен в Закона за обществените поръчки. Там в чл. 70 е поставено на първо място не качеството на строителството, а изискването за най-ниска цена. Не трябва това да е критерий. Критерий трябва да бъде качеството на проекта, на заданието, на строителството, на материалите.

Не мога да не попитам за спреният търг за Националната многопрофилна детска болница. В публикацията в медиите се посочваше, че КАБ и КИИП са погали жалба в КЗК.

Инж. Каралеев: Категорично от КИИП не сме подавали никаква жалба до КЗК. Не знам откъде е попаднала тази информация в медиите.



Инж. Антони Чипев, главен секретар на КИИП:
„Дори и в инженеринга участват проектантите с пълна проектантска правоспособност“

Изпратили сте обаче съвместно писмо - КАБ и КИИП, до министъра на здравеопазването Кирил Ананиев. Каква е целта му?

Инж. Каралеев: Да, имаме среща с министър Ананиев, по време на която поставихме въпроси, свързани с техническото задание за търга, защото има много особености, които трябва да се спазват за болничните заведения, специални медицински стандарти и т.н. Целта на писмото, което беше подписано от Камарата на инженерите и Камарата на архитектите, беше следната – да се установи годна ли е в техническо отношение сградата, да посочим някои особености, които са свързани пряко с техническото задание, и да се вземат конкретни мерки. Това е смисълът на писмото. Не сме имали за цел да се спре поръчката, а да се изготви техническото задание, което да отговаря на изискуемите технически нормативи,

а те са жизнено важни. Впоследствие се запознахме и стана ясно, че наш екип от Камарата на инженерите е изготвил становище, според което сградата отговаря на техническите изисквания, но ние не сме били уведомен и не познавахме този документ.

Какво ще предприеме КИИП, след като вече е известно, че има становище за годността на сградата?

Инж. Каралеев: След като ни стана известно това, информирахме с ново писмо министър Ананиев, че такава становище е изготвено от членове на Камарата, подписано е от технически контрол и ние препоръчваме то да се предосметат на участниците в обществената поръчка.

От тук нататък как ще протича сътрудничеството Ви с Камарата на строителите? По кои направления ще работите в бъдеще?

Инж. Каралеев: Пър-

вото нещо, което казах още в началото, е да се изясни ясно и точно отговорността на всеки участник в процеса. Това е изключително важно. Няма как да се постигне качество без това. Ще работим и за промени в ЗОП. Считаме, че не трябва да се договаря на най-ниска цена.

Виждам, че споделяте електронното издание на „Строител“ във Вашата страница и във Фейсбук, което означава, че ни четете. Това е добре. Каква според Вас е ролята на вестника за бранша?

Инж. Каралеев: Първо искам да Ви благодаря, че ни го изпращате и като хартиено тяло. За това сме Ви много благодарни. Ролята на вестник „Строител“ за целия бранш е изключителна. И затова много го ценим. Информацията, която Ви подаваме, наистина е уникална. Отбелязвате всички значими събития в сектора. Публикувате интервюта с важните

за бранша представители на институции и организации. Последното интервю например беше с проф. Булев – председател на САБ. Предоставяте думата и на висшите учебни заведения – на УАСГ, ВСУ, ВТУ и др. Това ни дава много голяма възможност да следим актуалните теми и да ги популяризираме в Камарата на инженерите. С интерес следим и обществените поръчки. Вестникът е много добре структуриран, с рубрики, които отразяват различни аспекти от строителния спектър. Всичко това е много полезно. И не е комплимент, а факт – изключително грамотно и много качествено се поднася информацията, интелектуално и дозирано. Поздравявам както Вас и Вашия екип, така и КСБ за изданието, което има!

Инж. Чипев: Инж. Каралеев каза всичко, аз само ще Ви пожелаем успех и да продължавате все така!

Шест нови сгради на столични училища ще отворят врати до края на годината

На 16 септември режат лентата в Първа английска гимназия

Страницата
подготви
Елица Илчева

Шест нови сгради на столични училища ще отворят врати до края на годината. Това съобщи кметът на София Йорданка Фандъкова при проверка на ремонтните дейности на 79-о СУ „Индира Ганди“ в „Люлин“. На инспекцията присъстваха и кметът на района Мило Младенов, и директорът на дирекция „Образование“ към Столичната община Мария Минчева.

79-о СУ се обновява цялостно, като се прила-



гат и мерки за енергийна ефективност. Средствата са осигурени от мест-

ния бюджет и Националния доверителен ЕкоФонд. „Работи се усилено. За 15

септември ще бъде готов основният корпус, така че деца и учители да влязат

в напълно ремонтираната база“, съобщи Фандъкова и припомни, че отоплителната инсталация там е създавала сериозни проблеми през зимата.

По гумите на кмета на София приоритет на общината е да въведе мерки за енергийна ефективност във всички постройки от образователната инфраструктура, защото това променя средата и намалява разходите, а спестените средства остават за други дейности и неотложни нужди.

„В „Люлин“ имаше голям брой етеритови по-

стройки, които се наложиха да бъдат преизградени, за да растат децата в здравословна среда. Това е много важна моя задача, която съм започнала още в качеството си на зам.-кмет“, каза още Йорданка Фандъкова. Тя припомни, че до момента в София са построени 100 нови детски сградини и се правят 10 разширения на училищни сгради.

„На 16 септември ще бъде открито новото крило на Първа английска гимназия със спортна зала към него“, информира още кметът на Столичната община.

ВАРНА

550 хил. лв. са вложени в ремонти на образователна инфраструктура



Училищата и детските градини във Варна са готови за новата учебна година. Само на някои места се изпълняват леки довършителни работи, които няма да попречат на откриването на 2019/2020 г. „Строителните дейности продължават след 15 септември само в НУ „В. Левски“ в „Аспарухово“ и ПГ по икономика „Г. С. Раковски“, информира шефът на общинската дирекция „Образование и младежки дейности“ Лилия Христова. Отделените средства за ремонти през лятото

са от порядъка на 550 хил. лв.

Христова съобщи още, че във Варненската морска гимназия „Св. Николай Чудотворец“ е предвидена модернизация с пари от Оперативна програма „Региони в растеж“. Тя напомни още, че е планирано строителството на нови сгради за Математическата гимназия и ОУ „Петко Рачев Славеилов“. На мястото на Оздравителното училище в курорта „Св. св. Константин и Елена“ ще се изгради начално с предучилищни групи.

Изграждат спортни площадки в 18 детски градини

Предстои мащабно строителство на спортни площадки в 18 детски градини в морската столица. Там ще бъдат вложени над 5,3 млн. лв. Предвидени са още и ремонти на прилежащите съоръжения за игра към други 9 забавачки. Целта е те да отговарят на най-новите изисквания.

В перспектива ще се изграждат и нови детски градини в районите

„Огосос“ и „Приморски“, където натискът от страна на родителите е най-голям. Предстои официалното откриване на ДГ „Изглица“, която е вече завършена. За следващ период се предвижда разширение на ДГ „Дружба“. На мястото на предоставения от социалните служби дом „Другарче“ също ще има нова градина, която ще е филиал на ДГ „Д-р Петър Берон“.

Започна изпълнението на компостираща инсталация край Харманли

Направена е първа копка за изграждане на инсталация за компостиране на разредено събирани биоразгради и зелени отпадъци в регионалното депо за неопасни отпадъци край Харманли. Старт на строителството са дали кметът на общината Мария Киркова и областният управител Станислав Дечев.

Общата стойност на проекта по Оперативна програма „Околна среда 2014 - 2020“ е 3,246 млн.



Откриха санираното читалище в Берковица

1 468 025 лв. са инвестирани в обновяването на читалище „Иван Вазов“ в центъра на Берковица. Кметът Милчо Доцов преряза лентата и събщи, че финансирането е от Оперативна програма „Региони в растеж 2014 - 2020“. По проекта е направена изолация на покрива и външните стени, монтирана е соларна инсталация за топла вода и мълниезащитна система. Подменени са дограмата, осветлението, старите отоплителни котли с нови на пелети, канализацията в сутерена и са осежени стени и покривите.

Очаква се след ремонта потребяваното годишно количество енергия да се намали с 573 000 киловата, а парниковите емисии, изхвърляни в атмосферата за 12 месеца, със 159 тона.

Милчо Доцов припомни, че за последните 4 години по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради и с европейско финансиране в Берковица са санирани 18 здания, от които пет обществени. Сред тях са детски градини, тези на общинската администрация, полицията и на читалището. Кметството има спечелен проект и за саниране на сградата на пожарната.

Реставрират храм на век и половина в старозагорско село

Започна реставрацията на 150-годишния храм „Св. Параскева Петка Българска“ в старозагорското село Памукчи. Началото беше съпроводено с водосвет и молитва от свещеноиконом Евгений Димитров, който специално благодарил на кмета на областния център Живко Тодоров за подкрепата.

Средствата са събрани с дарителска кампания,



стартирала през пролетта по инициатива на кмета Тодоров и Старозагорския митрополит Киприан. Църквата е била в окаяно състояние. От 4 - 5 годи-

ни вратите ѝ са били заключени дори и на празник, защото покривът можел да рухне. Тя е била построена по време на османското владичество, но при голямото земетресение през 1928 г. се е срутила. После

с доброволен труд и дарения от местните е издигната отново. В „Света Параскева Петка Българска“ са запазени ценни икони, църковна утвар и старопечатни книги.

Чрез сайта на в. „Строител“ www.vestnikstroitel.bg можете да изпратите Вашето запитване и да бъдете консултирани от Тихомир Станев. Следете и новата ни рубрика с полезни съвети и примери от практиката.



Тишо Станев и ТТ Инс съветват:

1. По ЗОП гарантирай с:
 - Бонд Гаранция за аванс
 - Бонд Гаранция за Добро изпълнение
 - Бонд Гаранция за сервизно обслужване
2. При проверка бъди изряден със:
 - ЗУТ застраховка
 - Злополука на работниците
3. Осигури си спокойствие с полица за:
 - CMP
 - Машини
 - Отговорности

София, бул. „Ал.Стамболийски“ №125-2, Ет.5
www.ttins.eu

0882 400 071
stroitel.bonds@ttins.eu

Стартира обществена поръчка за най-важния пътен проект на Перник

Финансирането на връзката „Марина бара“ е изцяло от държавата и ще възлезе на близо милион

Страницата
подготви
Елица Илчева

Стартира обществената поръчка за изграждане на пътна връзка „Марина бара“ в Перник, събщи общинският пресцентър. Съоръжението се намира на републикански път I-6 София – Радомир. Това е един от най-важните проекти за Перник. Отбивка-



та е чакана повече от 20 години от хората, пътуващи всеки ден. С новата

придобивка те ще скъсат времето за придвижване до столицата. Проектът

за пътния възел е на стойност 894 000 лв. и включва строителство на отсечка с дължина 150 м, втори колелоз по жп линията София – Радомир и укрепителни дейности, уточни кметът Вяра Церовска. Финансирането е поето изцяло от държавния бюджет.

„Според данните от трафик камерите ежедневно между София и Перник пътуват 27 000 превозни

средства, което ни задължи да направим всичко възможно за намаляване напрежението на входовете на града“, посочи още Церовска.

От общината съобщиха още, че строителните дейности на новото кръгово кръстовище в квартал „Изток“ вървят в график. Обектът е на стойност над 1,8 млн. лв. и освен пътната част включва из-

граждането на водопровод по ул. „Юрий Гагарин“ с дължина 271 м, битов и държавен канал, както и монтирането на ново улично LED осветление с тръбна мрежа и нови шахти.

С изпълнението му ще бъде разтоварен автомобилния трафик и подобрена безопасността на движението и на моторните превозни средства, и на пешеходците.

Приключи реновацията на Астиновата къща в Разлог

Приключи ремонтът на една от емблематичните сгради в Разлог - Астиновата къща, събщи от пресцентъра на кмета Красимир Герчев.



Тя е във фонда на историческия музей и е дарена на общината през 80-те години на миналия век от г-р Иларион Астинов, който е и почетен гражданин. Впоследствие е предоставена за нуждите на музея и в нея са разположени библиотеката и две фондохранилища.

Сега е подменена дървената обшивка, като е поставена системата „Ондулин“. Такава е монтирана и на южния скат на Парапуновата къща, която е в непосредствена близост и също се ползва от музея.

Ремонтните дейности са финансирани със средства от общинския бюджет. От администрацията отчитат, че с опазването на паметниците на културата и на традициите се привличат все повече туристи.

ЧЕЗ инвестира 800 000 лв. в модернизация на подстанцията „Младост“

„ЧЕЗ Разпределение България“ е приключила модернизацията на подстанцията „Младост“ в столицата. В изпълнението на проекта са инвестирани близо 800 000 лв. Масштабната реконструкция е осъществена за 150 дни и с нейната реализация ще се подобри надеждността на електрозахранването в югоизточните столични райони, като над 40 000 домакинства и фирми ще разчитат на по-сигурна

услуга след изпълнението на проекта.

От подстанцията електрозахранване получават кварталите „Студентски град“, „Дианабад“, „Дървеница“, „Изток“, „Младост“ 1 и 2 и вилни зони Малинова долина и Американски колеж.

В хода на модернизацията оборудването е подменено с такова от ново поколение, част от елементите са заменени с цифрови, инсталирани

са индикатори, съоръженията средно напрежение в подстанцията се управляват дистанционно, което води до по-бърза реакция при необходимост.

В следващ етап компанията ще извърши дейности, които ще разширят капацитета на подстанцията и ще увеличат възможността за присъединяване на нови клиенти със сериозна мощност в посочените райони на София.

ЧЕЗ Разпределение провери всички съоръжения в близост до учебни заведения

„ЧЕЗ Разпределение България“ извърши профилактика на съоръженията от електроразпределителната мрежа, които се намират в близост до учебни заведения. Проверени са съоръженията около всички училища и детски градини, които се намират на обслужваната от ЧЕЗ Разпределение територия в Западна България. Кампанията се осъществява по повод началото на учебната година. Тя има за

цел да потвърди, че съоръженията по електроразпределителната мрежа са в перфектно техническо състояние.

„Правим подобни проверки в началото на всяка учебна година, за да се уверим, че сме взели всички необходими мерки, за да гарантираме безопасността на нашите деца. Профилактиката е необходима и за да минимизираме риска от смущения на учебния процес заради евентуални

прекъсвания на електрозахранването“, каза Васил Василев, директор „Експлоатация и поддръжка“ в „ЧЕЗ Разпределение България“.

От компанията припомнят, че сигнали при забелязани нередности по съоръжения на ЧЕЗ могат да бъдат подавани на денонощната информационна линия 0700 10 010, на имейл адрес klienti@cez-rp.bg и в центровете за обслужване на клиенти на дружеството.

Открита площ ХТ-11
Международен технически панайр
гр. Пловдив 23.09 - 28.09.2019г.

ЗЕТ И ЕМ ПРАЙВИТ КО. ООД
София, Околовръстен път 165, Шоурум Хитачи тел: 02/ 986 58 55; 986 24 48, факс: 02/ 981 61 29
София, ул. „Ангел Кънчев“ 5, тел. 988 8657, факс 981 6129, office@zandm.net
www.zandm.net
Authorized dealer of Hitachi Construction Machinery

Reliable solutions

БЯЛА КНИГА НА БЪЛГАРСКИЯ АРХИТЕКТУРЕН МОДЕРНИЗЪМ

СЪВМЕСТНА РУБРИКА НА КСБ, САБ И В. „СТРОИТЕЛ“

На първата работна среща между инж. Илиян Терзиев, председател на Управителния съвет на Камарата на строителите в България (КСБ), и избрания наскоро нов председател на УС на Съюза на архитектите в България (САБ) проф. д-р арх. Тодор Булев беше постигната договореност в „Строител“ да популяризира в своя рубрика инициативата на САБ – „Бяла книга на българския архи-

тектурен модернизм“.

Кампанията е стартирана още през 2017 г. с желанието за проучване, документиране и защита на архитектурните постижения от последните 50 - 60 години и изготвяне на техен регистър - т.нар. Бяла книга, а сега КСБ и в. „Строител“ развират идеята с разработването на авторски материали на най-значимите обекти.

По мнението на проф. Булев това е още един начин да се съживи самоуважението на архитектите и строителите, да се възстанови диалогът, в резултат на който в миналото са създадени големите строителни постижения в страната. Едно от тях е курортен комплекс „Албена“, който през 2019 г. отбеляза 50 години от посрещането на първите си гости.

„Албена“ – успешният експеримент

Преди 50 години изграждането на курортния комплекс доказва архитектурните възможности на едропанелното строителство

Елица Илчева

През 2001 г. след предсметателно национално проучване за десетте най-добри градоустройствени реализации в България през XX век черноморският курортен комплекс „Албена“ е обявен за №1 и признат за забележителен архитектурен ансамбъл с оригинална и самобитна визия и атмосфера.

Началото е поставено явно не на шега на 1 април 1968 г., като е предвидено строителството да се извърши на седем етапа и да приключи окончателно около 1976 г. Дотогава мястото между Кранево и Балчик – местността Фиш-фиш, която траките наричали Долината на пролетта, а римляните – Гераниум, т.е. здравец, е пушинак. Теренът, избран заради широката пясъчна ивица и екзотичната растителност, обаче бързо



основен елемент на външното оформление.

Когато започва строителството, наоколо няма нито едно дърво. Благодарение на ландшафтния проект на паркостроителя арх. Елена Качарова мястото бързо се изпълва с пшнна зеленина, гарнирана с много ценни и редки растителни видове.

Първоначално комплексът се е казвал „Балчик – юг“. В спомените си строители обаче разказват, че лично Тодор Живков често наминавал през проектантската организация да види как се напредва и при едно от тези посещения подхвърлил: „Тук, в този край, е живяла една красива българка – героинята на Йовков Албена. Пожелавам успех на колектива и дано комплексът стане красив като нея“.

Това му пожелание, разбира се, се оказва достатъчно още на другия ден на анкетите на проектите вместо „Балчик – юг“ вече да пише: кк „Албена“.

Казват, че тази мащабна архитектурно-строителна творба крие и още една интересна подробност – размерите на основния пространствен могул, които са 300/420/260, извлечени от „божествената пропорция“ на... Златното сечение. Този факт споделя самият главен проектант арх. Николаи Ненов в бр. 2 на сп. „Архитектура“ от 1989 г.

Споменът на ландшафт. арх. Елена Качарова: Направихме прекрасния парк в много трудни условия

Идеята за промяна на една прекрасна по местоположение, но пустееща и необитаема местност в Толбухинското землище, възникнала след посещение на висши държавници в района. Те бяха харесали мястото – разположено между морето с огромната харесана ивица и горски резерват Балтата с уникална растителност от дървета и цъфтящи цветя, включително блавно кокче, перуника, лютника и др. Имаше и скална ивица с диворастящи богдйви храсти, която беше непроходима, разделяща пространството на долна зона и горна зона – с прекрасни лозя и бадеми.

Факт е, че се изискваше професионален поглед, за да се оцени потенциалът, и много скоро дойде решението там да се изгради голям комплекс. На арх. Николай Ненов бе възложена задачата да ръководи проекта, а за нас, останалите специалисти, това беше голям късмет, защото имаше насреща човек изключително ерудиран, деликатен и много знаещ архитект и художник. Той не беше само ръководител, а и помагаше на всеки специалист да навлезе в работата си. Беше решен да се справи на всяка цена и ни посрещна с думите: „Колеги, предстои ни много сериозна задача – ще проектираме курортен комплекс за пръв път по „Единна строителна система“. Ще трябва да се справим бързо и да покажем, че и в панели може да се създаде интересна архитектура“.

В колектива бях единственият инженер паркостроител, на 29 години, с немного голям практически опит. Възложиха ми първото проучване на място с колега от Окръжния народен съвет в Толбухин.

Прекъхих небрежният стрес, когато ме предупредиха, че има змии, защото цялото пространство – т.нар. долна зона, беше обрасла с големи богдйви бурени, почти непроходими. Но по-страшното беше прозрението, че в целия този район нямаше нито едно дърво, и в мен се потвърди притеснението, изказано от много специалисти, че архитектурата ще стане красива, но скоро няма да има и парк. Високото ниво на солени води, дебелият, изключително пясъчлив пласт, възможността при по-бурно море всичко да се залее със солена вода създаваха много трудности. На места теренът беше на kota – 40 см. Очевидно беше, че за да има парк, ще наложат сериозни насили за повдигане на терена и внасяне на плодородна почва.

Беше много трудно и когато трябваше да влезем в горския масив, за да направя преценка на видовете състав и състоянието на растителността – навсякъде залито с вода от разлива на р. Батовска и пак с опасност от змии.

От този пръв гонип бях поизплашена – ще мога ли да създам парк, достоен за един нов тип курортен комплекс, какъо ще върве при тези особени условия.

Окуражиха ме думите на арх. Ненов: „Не се бой, ще се справиш, сиуерен съм“, и упоритата подкрепа на колегите от служба „Благоустройство“ – Толбухин. Те работеха много старателно и постоянно бяха до мен.

Все пак днес въпреки изключително сложните условия комплекс „Албена“ има хубав парк с красива растителност, много ценни иголистни дървета, цъфтящи екзотични видове, които много се харесват и на чуждестранните гости.

Моего присъствие като ландшафтен проектант и изпълнител там приключи чак през 1994 г., когато вече бях пенсиониерка и мястото за поддръжане и налагащо се обновяване поеха други колеги. С много професионализъм и старание работеха Мариана Драганова, Дочо Мабродиев, Димитрина Димитрова.



Балконите са тези, които придават неповторимото очарование и пластичност на визията на хотелите в „Албена“

се превръща в мащабна строителна площадка.

Ръководител на авторския колектив, изготвил проектите за „Албена“, е арх. Николай Ненов, а в екипа му влизат архитектите Тодорка Попова, Христо Христов, Райна Шопова, Димитър Аврамов, Мария Саваджиева, инж. Елена Качарова и др. Арх. Ненов смело предлагал всички сгради да се построят въз основа на индустриалния едропанелен метод, като избрал подхода, защото ясно е разбирал, че на този етап от развитието на България в строителството са нужни по-бързи темпове, за да може в по-кратки срокове да се създаде необходимата за хората архитектурна среда за живеене, работа и отгих. Настоял и от-

стоял идеята си то да се проектира така, че да не губи художествената си стойност.

Разбира се, това е било възможно да се случи, защото през 1958 г. арх. Ненов е един от създавателите на Института за типизацията и индустриализацията в строителството. В 1964 г. вече е завършил експерименталното построяване на първите едропанелни хотелски групи в Слънчев бряг – хотелите „Балкан“, „Байкал“ и „Балатон“, и с това е направил първия пробив за доказване на архитектурните възможности на новия вид строителство. Именно въз основа на този експеримент през 1966 г. му е поставена задачата за цялостно изработване на проектите за „Албена“.

Генерален изпълнител на мащабния обект е Държавно строително-монтажно обединение „Добруджа“ – Толбухин (гн. Добрич), а ръководителят на инвеститорската дирекция – покойният гнес инж. Димитър Киряков, често обича да подхвърля, че „изпълнител на обекта са потомците на Кольо Фичето“.

Скоростно след решението за комплекса се създава специален строителен полигон в Толбухин, на който се произвеждат сравнително малко на брой унифицирани панели, които обаче позволяват голямо разнообразие по отношение на етажност и конфигурация.

Всъщност именно това е уникалното в „Албена“, което е ново и за световната архитектурна практика – тук художествената форма е постигната не чрез монотонно изграждане, при което свободата на обемните и структурните съчетания е безгранична, а чрез прилагане на индустриализираното съгласие строителство с готовите панели.

Пластичност на визията се придава с развирожено комбиниране на балконите и техните парпети, които се явяват

Проф. г-р инж. икон. Даниела Тодорова, ректор на ВТУ „Тодор Каблешков“:

Ориентираме студентите си към перспективните професии в транспортното строителство

Непрестанно разширяваме националното и международното сътрудничество в областта на научните изследвания

Снимки авторът

Георги Сотиров

Проф. Тодорова, след два дни се открива новата учебна година във ВТУ „Тодор Каблешков“. Летните месеци обаче съвсем не бяха отпускарски за ръководството на училището...

Да, наистина, за нас и лятото беше изпълнено с много срещи, инициативи и действия, с които целим да реализираме поставените приоритети пред Висшето транспортно училище „Тодор Каблешков“. Започваме академичната 2019 - 2020 г. с ентузиазъм и позитивно настроение, с модернизирана учебно-материална и спортна база. Активно работим и продължаваме да работим за подобряване на оборудването, за изграждане на нови и обновяване на съществуващите специализирани лаборатории и зали както чрез собствени средства, така и чрез спонсорства от водещи фирми в конкретните научни области, и разбира се, чрез участие в програми и проекти.

За учебната година сме осигурили атрактивни специалности, които отговарят на нуждите на пазара на труда и дават възможности за успешна реализация на възпитаниците ни. Насочваме вниманието си към подготовката на кадри, нужни за развитието на транспортната инфраструктура, енергетиката, електрообиколността, градския транспорт, както и за столичния метрополитен.

В момента предлагаме обучение в 20 акредитирани бакалавърски и 26 магистърски специалности, както и в 22 програми за получаването на образователната и научна степен „доктор“.

Още повече разширяваме националното и международното сътрудничество в областта на научните изследвания. ВТУ активно участва в проекти, прояви и инициативи, съвместно с чуждестранни висши училища и организации правим международни публикации на научни разработки в специализирани издания, пишем заедно учебна литература, като включваме и студентите.

Няма спор, че активните Ви контакти с чуждестранните университети излизат на много високо равнище ВТУ. Добри ли сте от тазго-

дишния прием на млади хора от други страни?

Кандидатстудентската ни кампания за 2019 - 2020 г. мога да определя като успешна, тъй като привлякохме значителен брой студенти и в бакалавърските, и в магистърските ни програми.

Всички висши училища участват в образователния пазар и съответно следваме съвременните политики. Развитието на пазарната икономика ни поставя в условия на силна конкуренция както на национално, така и на международно ниво. Всеки университет се бори за повече студенти, хубаво е, когато това е обвързано и с качеството на обучение. Държавата стимулира целево приоритетни професионални направления и защитени специалности с национално значение. Финансирането обаче ежегодно намалява и това налага ефективно приспособяване към потребностите на трубовия пазар и нуждите на икономиката.

В университета ни идват чуждестранни студенти от Македония, Молдова, Сърбия, Украйна, както и по програма „Еразъм“ от редица европейски държави.

И това лято продължихме добрата практика за обмяната на студенти, докторанти и преподаватели за десет дни между ВТУ и Руския транспортен университет в Москва. По този начин обогатяваме практиките си познания. Натрупаният опит в резултат от различни



образователни и научни национални или международни форуми предоставя на академичния ни състав отлична възможност за развитие на мрежи, кластери, които съдействат за изграждане на общество, базирано на знанието.

Имате ли нови учебни дисциплини, свързани със сектора на строителството в различните му проявления?

Строителният сектор е изключително динамично развиващ се и има постоянна необходимост от добре подготвени специа-

листи. Затова се стараем да сме в крак с времето. Ориентираме се към перспективните професии в транспортното строителство, инженерната логистика и строителната техника, техническия надзор и експлоатацията на съоръжения с повишена опасност, а също надзор и експлоатация на хидротехнически съоръжения, експлоатация на тунелопробивни машини, строителство на газо- и нефтопроводи.

Изброеното дотук е безспорно доказателство, че академичната общност на ВТУ съхранява и развива своите исторически традиции като една от най-старите образователни институции в страната и продължава да създава висококвалифицирани и конкурентоспособни специалисти, които успешно се реализират в почти всички сфери на икономиката на национално и меж-

дународно ниво. Възпитаниците ни са навсякъде, където има нужда от професионално подготвени кадри, като отзивите за тяхната работа винаги ни карат да се гордеем.

Вашият университет често изненадва с нещо интересно и нетрадиционно своите възпитаници. Тази година това може би е кампанията „Обяввай с шефа на...“. Разкажете за нея.

Тя е изцяло насочена към българските студенти, като им дава възможност да се срещнат лично с ръководителите на някои от най-големите компании. Сред тях са и фирми от строителния бранш.

Смятаме, че като разговарят с хора от висши мениджмънт, даваме възможност на нашите възпитаници да черпят опит. Ефективното взаимодействие с бизнес партньорите ни се отразява и

на качеството на обучението, помага ни да актуализираме учебното съдържание, да обогатяваме с нови постижения на знанието.

Какви нови изпитания и предизвикателства Ви предстоят?

„За да стоиш на едно място, трябва да тичаш много бързо, а за да вървиш напред, трябва да тичаш двойно по-бързо“, казва Алиса в „Алиса в страната на чудесата“. Ние определено не стоим на едно място и търсим постоянно интересни възможности за развитие.

Целта ни е ВТУ „Тодор Каблешков“ да продължи да се развива като престижен образователен и научноизследователски център. Това е от изключително важно значение за устойчивост и конкурентоспособност както на вътрешния, така и на европейския, и на световните пазари.





КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER



Строител[®]
www.kb.bg
www.stroitel.bg ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

**Камарата на строителите в България
и вестник „Строител“
със съдействието на Столичната община
ПОДГОТВЯТ ШЕСТАТА ФОТОИЗЛОЖБА
по повод Деня на строителя
2019**



**60 авторски фотографии ще бъдат експонирани
от 20 октомври до 2 ноември 2019 г.
на пешеходния мост над бул. „България“ до НДК**

**За спонсориране изработването на паната предлагаме
поставяне на лого върху 60 бр. пана –
3000 лв. без ДДС
Срок – 30 септември 2019 г.**

За контакти: 0888 55 39 50 – Ренета Николова; 0897 912 308 – Галя Герасимова

ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

✓ Наименование: Неотложни и текущи ремонти на общински пътища и улици в регулация на територията на Община Правец

Възложител: Община Правец
Осн. предмет: 45233000
Прогнозна стойност: 3 340 000 лева
Краен срок за изпълнение: Продължителност 8 месеци: 48
Срок за получаване на оферти или заявления за участие: 24/09/2019 Местно време: 17:30
Отваряне на офертите: сградата на Община Правец с адрес: гр. Правец, пл. „Тогор

Живков" №6, ет. 3, зала 301
Дата: 25/09/2019 Местно време: 14:00
За контакти: инж. Парашкева Генчева
Факс: +359 71332433
Адрес: пл. „Тогор Живков" №6
Адрес на възложителя: <http://pravets.bg>
Телефон: +359 889322934
E-mail: parashkeva.gencheva@pravets.bg
http://www.aop.bg/ng/form.php?class=F02_2014&id=931205&mode=view

✓ Наименование: Изграждане на спортна зала в СУ „Васил Левски“, находящ се в УПИ I - Училище, кв. 848 в жк „Дружба I“, ул. „Гео Милев" №1, гр. Русе – етап I

Възложител: Община Русе
Осн. предмет: 45000000
Прогнозна стойност: 2 500 000 лева
Краен срок за изпълнение: Продължителност 8 месеци: 60
Срок за получаване на оферти или заявления за участие: 25/09/2019 Местно време: 17:30
Отваряне на офертите: гр. Русе, Община Русе, пл. „Свобода" №6, заседателна зала

Дата: 26/09/2019 Местно време: 14:00
За контакти: Вана Попова - старши експерт
Факс: +359 082834413
Адрес: пл. „Свобода" №6
Адрес на възложителя: www.ruse-bg.eu
Телефон: +359 082881635
E-mail: mayor@ruse-bg.eu
http://www.aop.bg/ng/form.php?class=F02_2014&id=931646&mode=view

✓ Наименование: Ремонт на очистно съоръжение „Стряма“

Възложител: Представяващият „Булгартрансгаз“ ЕАД - изпълнителен директор
Осн. предмет: 45231220
Прогнозна стойност: 1 650 000 лева
Краен срок за изпълнение: Продължителност 8 дни: 270
Срок за получаване на оферти или заявления за участие: 19/09/2019 Местно време: 17:00
Отваряне на офертите: Централно управление на „Булгартрансгаз“ ЕАД: гр. София,

бул. „Панчо Владигеров" №66
Дата: 20/09/2019 Местно време: 15:30
За контакти: Владислав Петров
Факс: +359 2-9250063
Адрес: ж.к. „Люлин - 2“, бул. „Панчо Владигеров" №66
Адрес на възложителя: www.bulgartransgaz.bg
Телефон: +359 2-9396351
E-mail: Vladislav.Petrov@bulgartransgaz.bg
http://www.aop.bg/ng/form.php?class=F05_2014&id=931114&mode=view

✓ Наименование: Реконструкция и рехабилитация на водопроводна мрежа на село Челопек, Община Враца

Възложител: Община Враца
Осн. предмет: 45232150
Прогнозна стойност: 1 227 913.34 лева
Краен срок за изпълнение: Продължителност 8 дни: 240
Срок за получаване на оферти или заявления за участие: 24/09/2019 Местно време: 17:00
Отваряне на офертите: заседателна зала на Община Враца с административен адрес: гр. Враца, ул. „Стефанаки Сабо̀в" №6

Дата: 25/09/2019 Местно време: 10:00
За контакти: Христина Рангелова, старши юриконсулт
Факс: +359 876966808
Адрес: ул. „Стефанаки Сабо̀в" №6
Адрес на възложителя: <http://www.vratza.bg/>
Телефон: +359 876966808
E-mail: hrrangelova@b-trust.org
http://www.aop.bg/ng/form.php?class=F02_2014&id=931412&mode=view

✓ Наименование: Реконструкция и рехабилитация на улици в гр. Сливово поле и с. Голямо Враново, Община Сливово поле по две обособени позиции

Възложител: Община Сливово поле
Осн. предмет: 45233200
Прогнозна стойност: 1 124 898.93 лева
Краен срок за изпълнение: Продължителност 8 месеци: 24
Срок за получаване на оферти или заявления за участие: 25/09/2019 Местно време: 16:30
Отваряне на офертите: гр. Сливово поле, пл. „Демокрация" №1, ет. 2, заседателна зала

Дата: 26/09/2019 Местно време: 11:00
За контакти: Буктор Стоянов
Факс: +359 81312876
Адрес: пл. „Демокрация" №1
Адрес на възложителя: <http://slivopole.bg>
Телефон: +359 81312795
E-mail: slivopole@slivopole.bg
http://www.aop.bg/ng/form.php?class=F02_2014&id=931244&mode=view

✓ Наименование: Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на строеж: Реконструкция и разширение на ГРС „Страшимирово“

Възложител: Представяващият „Булгартрансгаз“ ЕАД - изпълнителен директор
Осн. предмет: 45220000
Прогнозна стойност: 897 211 лева
Краен срок за изпълнение: Продължителност 8 дни: 170
Срок за получаване на оферти или заявления за участие: 19/09/2019 Местно време: 17:00
Отваряне на офертите: Централно управление на „Булгартрансгаз“ ЕАД с адрес: гр.

София 1336, бул. „Панчо Владигеров" №66
Дата: 20/09/2019 Местно време: 14:00
За контакти: Владислав Петров
Факс: +359 29250063
Адрес: жк „Люлин 2“, бул. „Панчо Владигеров" №66
Адрес на възложителя: www.bulgartransgaz.bg
Телефон: +359 29396351
E-mail: Vladislav.Petrov@bulgartransgaz.bg
http://www.aop.bg/ng/form.php?class=F05_2014&id=931116&mode=view

✓ Наименование: Рехабилитация и реконструкция на улица „Кръстьо Бокѝв" в с. Хайредин, ул. „Г. Димитров" в с. Михайлово и ул. „Самуил" в с. Манастирище

Възложител: Община Хайредин
Осн. предмет: 45233120
Прогнозна стойност: 1 046 029.15 лева
Краен срок за изпълнение: Продължителност 8 дни: 360
Срок за получаване на оферти или заявления за участие: 24/09/2019 Местно време: 17:00
Отваряне на офертите: сградата на Община Хайредин

Дата: 25/09/2019 Местно време: 13:00
За контакти: Габриела Мишева
Факс: +359 91662214
Адрес: ул. „Георги Димитров" №135
Адрес на възложителя: <http://www.hayredin.com/>
Телефон: +359 91662209
E-mail: hayredin_ob@mail.bg
http://www.aop.bg/ng/form.php?class=F02_2014&id=931674&mode=view

✓ Наименование: Извършване на СМР във връзка с изпълнение на проект: Изграждане и рехабилитация на улици в населените места на Община Тунджа, финансиран по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването...“

Възложител: Община Тунджа
Осн. предмет: 45220000
Прогнозна стойност: 1 113 242.43 лева
Краен срок за изпълнение: Продължителност 8 месеци: 8
Срок за получаване на оферти или заявления за участие: 25/09/2019 Местно време: 17:00
Отваряне на офертите: отварянето на офертите ще се извърши в заседателната зала на Община Тунджа, пл. „Освобождение" 1,

гр. Ямбол
Дата: 26/09/2019 Местно време: 10:00
За контакти: Галина Иванова - директор на Дирекция Обществени поръчки
Факс: +359 46661574
Адрес: пл. „Освобождение" №1
Адрес на възложителя: www.tundzha.net
Телефон: +359 46684305
E-mail: contracts@tundzha.net
http://www.aop.bg/ng/form.php?class=F02_2014&id=931617&mode=view

✓ Наименование: Избор на изпълнител на СМР по проект: Благоустройство на пространството източно от читалище „Христо Ботев“, гр. Козлодуй (реконструкция на парка на ул. „Христо Ботев“) ... Продължава в Раздел II.1.4)

Възложител: Община Козлодуй
Осн. предмет: 45122711
Прогнозна стойност: 730 276.07 лева
Краен срок за изпълнение: Продължителност 8 дни: 120
Срок за получаване на оферти или заявления за участие: 24/09/2019 Местно време: 17:00
Отваряне на офертите: гр. Козлодуй, ул. „Христо Ботев" №13, заседателна зала на Община Козлодуй
Дата: 25/09/2019 Местно време: 14:00

За контакти: Ирена Кирилова-Попова, директор на Дирекция Национални програми, международни проекти и обществени поръчки
Факс: +359 97380183
Адрес: ул. „Христо Ботев" №13
Адрес на възложителя: <http://www.kozloduy.bg/>
Телефон: +359 97385865
E-mail: op.ob.kozloduy@gmail.com
http://www.aop.bg/ng/form.php?class=F02_2014&id=931792&mode=view

✓ Наименование: Изграждане на отводнителни системи по бул. „Асен Йорданов" и ул. „Искърско шосе“

Възложител: Софинвест ЕООД
Осн. предмет: 45232453
Прогнозна стойност: 727 000.00 лева
Краен срок за изпълнение: Продължителност 8 дни: 90
Срок за получаване на оферти или заявления за участие: 24/09/2019 Местно време: 17:00
Отваряне на офертите: гр. София, п.к. 1309, Зона Б-19, бл. 15-16, вх. Б, административна сграда на „Софинвест“ ЕООД

Дата: 25/09/2019 Местно време: 13:00
За контакти: Емилия Вучкова
Факс: +359 29882741
Адрес: жк. Зона Б-19, бл. 15-16, вх. Б
Адрес на възложителя: <https://sofinvest.org/contact-bg.html>
Телефон: +359 29337062
E-mail: info@sofinvest.org
http://www.aop.bg/ng/form.php?class=F02_2014&id=931628&mode=view

✓ Наименование: Рехабилитация на присъединения 20 kV в п/ст Марек

Възложител: „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД МЕР София област
Осн. предмет: 45317300
Прогнозна стойност: 340 000 лева
Краен срок за изпълнение: Продължителност 8 дни: 125
Срок за получаване на оферти или заявления за участие: 01/10/2019 Местно време: 16:30
Отваряне на офертите: на адреса на възложителя: гр. София, бул. „Европа" №2, ет. 1, заседателна зала

Дата: 02/10/2019 Местно време: 11:00
За контакти: по технически въпроси: Спас Спасов - тел. 0887 928 992; Христо Илчев - тел. 0888 950 523; по процедурни въпроси - Теменужка Стоинова - тел. 02 8121856
Факс: +359 28121840
Адрес: бул. „Европа" №2
Адрес на възложителя: www.eso.bg
Телефон: +359 28121801
E-mail: t.stoinova@sfo.eso.bg
http://www.aop.bg/ng/form.php?class=F05_2014&id=931662&mode=view

✓ Наименование: Рехабилитация на присъединения 20 kV в п/ст Самоко̀в

Възложител: „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД МЕР София област
Осн. предмет: 45317300
Прогнозна стойност: 330 000 лева
Краен срок за изпълнение: Продължителност 8 дни: 125
Срок за получаване на оферти или заявления за участие: 01/10/2019 Местно време: 16:30
Отваряне на офертите: на адреса на възложителя: гр. София, бул. „Европа" №2, ет. 1, заседателна зала
Дата: 02/10/2019 Местно време: 14:00

За контакти: по технически въпроси: Николай Тодоров - тел. 0888 950 084; Христо Илчев - тел. 0888 950 523; по процедурни въпроси - Теменужка Стоинова - тел. 02 8121856
Факс: +359 28121840
Адрес: бул. „Европа" №2
Адрес на възложителя: www.eso.bg
Телефон: +359 28121801
E-mail: t.stoinova@sfo.eso.bg
http://www.aop.bg/ng/form.php?class=F05_2014&id=931655&mode=view



Ален Жил – майсторът на „архитектурните“ маси

Белгиецът зарязал кариерата на успял финансист, за да започне от нулата като дизайнер. Днес е сред големите имена на европейската сцена

Елица Илчева

Сред най-успешните имена на европейската дизайнерска сцена в класация за 2019-а се откроява това на белгиеца Ален Жил. Последната му награда е за инсталацията за уединение BuzziHive. В нея с обикновена листова метална конструкция и прости линии и форми по мнението на специалистите той създава уникален продукт на минимализма. Това е само последният пример за изобретателския ум на родения в Брюксел през 1970 г. творец, който вече 12 години проектира странни, но функционални предмети с характерни архитектурни форми.

Всъщност личността на белгиеца е интересна с това, че преди да стане известен в средите на архитекти и интериорни специалисти, той е успял финансист. Има дипломи по политически науки и маркетинг мениджмънт и петгодишна работа в международни институции от класата на „Джей Пи Морган“.

но не става финансов акулa,

защото разбира, че неговият свят не е този на числата и рисковите операции. И макар да не се случва често да зарежеш пътя си, за да започнеш от нулата, Ален обаче прави точно тази решителна стъпка преди 12 години.

Подкрепен морално от съпругата си и с увереността, че никога няма да се върне към първата си професия, той заминава за Франция да учи индустриален дизайн. След кратък стаж в Милано при един от известните съвременни автори - Ксавие Луст, за когото Ви разказахме в предишния ни брой, основава през 2007 г. собствено студио в столицата на ЕС.

Характерният почерк и усетът му към детайла бързо са уловени от големи европейски марки и скоро Жил започва сътрудничество с тях. Най-много успешни проекти има с италианската Bonaldo, за която прави предимно маси, като преобладават запомнящи се модели - трапезните Welded, Tracks, Gar, както и ниската Tectonic. Tracks например е отличена с американската награда Good Design Award. Тя е сред най-новите попълнения в продуктовия каталог на италианския производител и е част от лимитирана серия, включваща само 10 бройки. Отличителна черта на конструкцията са двете успоредни греди, наподобяващи жп



релси (откъдето идва и името на масата), които изграждат механизма за разтягане на плота. Червено-белите райета пък са вдъхновени от обезопасителните ленти, с които ограждат строителни обекти. Плотът е изработен от прозрачно стъкло, рамката – от метал, а краката – от масивен ясен.

Създадена през 2009 г., отново за Bonaldo,

неговата Big table печели същата година авторитетния приз Good Design Award

на Чикагския музей за архитектура и дизайн. Ето как представя авторът този най-популярен свой продукт: „Масата има невероятна архитектурна идея. Наистина съм доволен от това, че ми хрумна да я направя странна. В първия момент изглежда като работна, нали? Във всеки случай това, което



то е сигурно, е, че тя не е като всички останали. Краката са преплетени с едно разминаване, което е очевидно. Колкото повече се отдалечавате от нея, толкова по-забележимо става то. В един момент тази мебел започва да напомня на мостова опора, сграда или геометрична скулптура... И ако бавно я обиколите, за да я видите от различни страни, ще разберете, че няма две идентични гледни точки. Цветовете решения също са от голямо значение за възприемането. Замислих Big table като нещо с почти безкрайно разнообразие на цветовете. Боядисани различно

или еднакво, те се проявяват по различен начин в интериора. Така предметът може да бъде в сянка или да е динамичен център на цялото пространство. Тук е развита идеята за вътрешната мобилност. Съвръзвам я с мисълта за природата и за мен това е най-важното нещо в индустриалния дизайн. Тази обикновена маса създава домашен пейзаж: от едно и също нещо можете да съберете различни картини“.

През 2012 г. Ален е обявен за дизайнер на годината

от престижното бие-нале за интериор Kortruk



в Белгия. Назрагата е за проекта BuzziSpace, който включва различни мебели за екстериор и интериор, насочени към по-функционалната и естетически издържана работна и графска среда – от телефонна кабина до офис бюро, където за отгук и т.н.

Ален Жил работи отскоро и за новия френски бранд Qui Est Paul?, има реализирани проекти и с Casamania, Vessel, Zee, за която прави красиви и практичен външен душ Levantine.

След многото проекти на маси най-новите му изкушения са в тежката категория на мека мебел - диваните. През 2015 г. показва две колекции – за Bonaldo Structure Sofa и X Ray Sofa Collection за La Chance. И в двете конструкции е от метал с видими части в плътни цветове. При Structure Sofa е приложен и популярния принцип „тон в тон“ – преливане на зеления нюанс от краката в тапицерията.

Жил продължава да обича да твори в цял – пъстри са динамично

разработените крака на много от неговите маси, телефонната кабина и др. „Дизайнът е вторият мой живот – признава белгийският автор. – Щастлив съм, че много от идеите, които се появяват в ума ми, се превръщат в реалност“. Но винаги внимава да не се увеличи самоцелно по формата. „Нещата не бива да губят своята функция само защото са красиви и интересни“, убеждава го. И допълва също, че те винаги трябва да са добре разбираеми от зрителя и потребителя, да се „четат“ от различни ъгли.

Да разказват повече от една история...

И това наистина се случва с мебелите на Жил. Макар да е останал далеч от архитектурата, днес той твърди, че добрият дизайн е архитектурен, неочакван и задължително модерен. „Не може предметите, които се правят в дадено време, да не са в крак с него. Те трябва да имат линия, обем, красота – това означава да са едновременно оригинални и необичайни. И модерно да се смесват различни материали и подходи. Например дървото, което е топъл материал, отлично си пасва със студения метал. Перфектният материал за добър продукт е пластмасата, колкото и да е отричана днес. Тя е идеална за всичко, което трябва да бъде произвеждано серийно. Освен това пластмасата може да се използва отново и отново, т.е. тя не е вредна за околната среда, както непрестанно се повтаря в последните години“, развива още концепциите си белгиецът.

Най-мащабният американски BMX парк отвори в Хюстън

Групата OJB е инвестирала 25 млн. долара в проекта

Страницата
подготви
Елица Илчева

Амбициозната визия на OJB – архитекти на най-големия BMX парк в Америка, открит през август в Хюстън, вече направи впечатление в световен мащаб. Разположен в близост до интерконтиненталното летище „Джордж Буш“ на мястото на бивша пречиствателна станция за отпадна вода, Rock Star Energy Bike Park разполага с масивна велосипедна писта и обществено пространство за отгих, об-



хващащо общо 23 декара северно от града.

„Този единствен по рода си парк е основата за обновяването на квартала в Хюстън. Дизайнът балан-

сира различни видове преживявания – от такива за начинаещи велосипедисти до екстремни – за истински състезатели, както и просто за забавление“,

казва в изявление Чийп Траджестър, управляващ директор и директор на проекта в OJB. Пространството е развито и с пътеки за пешеходци. Има и

площадка за езда в градски условия на терен от 18 000 кв. м. Централна алея минава по „гръбначния стълб“ на пространството, така че посетителите могат



да стигнат бързо от една зона до отсрещната, докато велосипедният път обхваща целия парк.

След време мястото, предвидено за екстремни скокове, ще бъде „засенчено“ от 400 дървета, които OJB са засаждали на етапи още докато е траело строителството. Архитектите са проектирали някои от конструктивните елементи така, че да задържат дъждовна вода, която да създава мини езера.

В едния край местна фирма е построяла информационен център на 2500 кв. фута, както и по-големия BMX център. В съседство има пространство за събития и наблюдателна площадка.

Въпреки че паркът е свободен за използване от всички без значение възраст или способности, може би най-важният аспект от съществуването му е неговото местоположение. Инвестицията е 25 млн. долара.

Симфоничният оркестър на Сан Диего планира концертна зала на 13 000 кв. м

Симфоничният оркестър на Сан Диего, който наскоро стана популярен с концертите си срещу Доналд Тръмп, скоро ще се похвали с една от най-иновативните сцени на първа линия в Южна Калифорния. Подготвян да се открие следващото лято в Embarcadero Marina Park South, комплексът ще се превърне в постоянно прос-



Концертното пространство ще бъде изградено върху съществуваща зелена площ и ще може да побере над 3000 души при обичайни прояви и до 10 000 при специални поводи. В непосредствена близост е конгресният център на калифорнийския град и дизайнът му е съобразен с неговата архитектура, като взима елементи от изпъкналата му форма с конзолен покрив.

За симфоничния оркестър това е отдавнашна мечта. Строителството ще започне този месец.



транство за култура на площ от 13 000 кв. м.

Проектът е на стойност 45 млн. долара и е част от по-голямо предложение за насърчаване

на целогодишна дейност в центъра на града, като подкрепя и целите на пристанището на Сан Диего за жизнен и активен крайбрежен залив.

Устойчив дом рециклира топлина за намаляване на въглеродните емисии

Къщата Lane End е проектирана така, че да постигне максимална енергийна ефективност съобразно идеологията на пасивните сгради. Строителите са инсталирали система за въздушна циркулация и рекулперация, предназначена да рециклира топлината, произведена от кухнята и банята, и да я смеси с чист въздух, циркулиращ през вентилационната, и да я насочва към постъпващите зони на дома.

Външната част има множество балкони, които помагат за засенчването на интериора. Големите прозорци са разположени така, че да се създаде естествена вентилация и да се освобождава домът от топлината през



горещите летни месеци. Те също така помагат на обитателите да усещат връзката с външната среда, а има и блокова градина на балкона на първия етаж.

Естествената слънчева светлина озарява пространството през деня, като същевременно големите рамки на прозорците

дават красиви изгледи. Висококачествена дървесина също служи за изолация и намалява необходимостта от изкуствено охлаждане и отопление. За собствените това е екологична алтернатива на традиционните строителни материали, които генерират големи обеми въглеродни емисии.

Zaha Hadid Architects представиха идеята за Хамбургската алея

Студията Zaha Hadid Architects представи проекта си за нова амфитеатрална 625-метрова крайбрежна алея в Нидерхафен, Хамбург, Германия, като бариера за защита от наводнения. Тя е ситуирана по протежението на река Елба между Сейнт Паули Ландънгсбрюкен и Баумвал.

Необходимостта от подобно съоръжение се появява след наводнението на Нидерхафен през февруари 1962 г., отнело човешки животи и унищожило домовете на над 60 000 души. Затова до края на десетилетието градът издига бариера по р. Елба, удряща при-



града, основна атракция за туристите и едно от най-важните публични пространства в него. Разположена на върха на защитната бариера срещу наводнения, в разработката на ZHA личи хомогенният преход между градската среда и пристанището, които позволяват на хората да се наслаждават на логиките и корабчетата по Елба. Извитите линии на оформеното пространство са подчинени на плавна и гладка геометрия, нещо изключително характерно за ZHA.

Според техния проект широки стълбища като малки амфитеатри ще осигуряват на минаващите разходка по крайбрежната алея, нови пешеходни преходи ще свързват всяка улица с речния насип, който е разделен на два участъка. Зоната на запад предлага гледка надолу по течението. На изток пристанището създава по-интимна атмосфера. Алея за велосипеди ще има по цялата ѝ дължина, а широки рампи ще осигуряват достъп за всички. В структурата са интегрирани още триетажен ресторант и два хранителни щанда. Пешеходните зони ще са покрити с антрацитен гранит, който контрастира на светлия камък на стълбите.



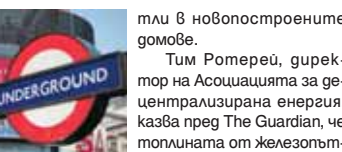
ливни вълни до 7,2 м. Проведеното през 2006 г. проучване обаче установява, че поддържащите елементи на съществуващата структура са претоварени, както и че основите ѝ се нуждаят от сериозно укрепване. Обследването препоръчва към бариерата да се настрои прегара от 0,8 м. По-късно същата година Хамбург обявява конкурса за проектиране и преустройство на бариерата за наводнения, спечелен от Zaha Hadid Architects.

Новата амфитеатрална структура ще се намира на емблематично място в

Захранват квартали на Лондон с енергия от метрото

Освен че ще се взят на метро, някои жители на Лондон ще се възползват и от излишната топлина, генерирана от „Северната линия“. Това ще стане до края на годината, когато вече „отпадналата топлина“, произведена от железницата, ще се използват към стопици домове в Ислингтън.

Според анализите около 38% от нуждите за отопление в Лондон могат да бъдат удовлетворени чрез отпадна топлина, обяви местната власт. Алтернативните варианти за възобновяема енергия стават все по-важни след решението на правителството да забрани до 2025 г. газовете ко-



планове за отопление набират скорост в цялата страна като едни от вариантите за борба с изменението на климата.

Освен железопътната линия има и други източници, които могат да захранват отоплителната система в градовете. Пример е фабрика в Ислингтън, която използва отпадна топлина, добита при приготвянето на сироп за готвене, за захранването на оранжерии.

Попкултурата среща фантастичното и през 2019 г. в София

На 14 и 15 септември фестивалът Aniventure Comic Con ще предложи забавления за всички възрасти

Страницата
подготви
Десислава
Бакърджиева

И през 2019 г. попкултурата ще срещне фантастичното на фестивала Aniventure Comic Con. Най-голямото ежегодно събитие за феновете на аниме, cosplay, комикси, Superheroes series, TV сериали, филми, изри и улично изкуство ще се провежда на 14 и 15 септември в „Интер Експо Център“ в София. Традиционно програмата е изключително богата и ще предложи забавления за всички възрасти.

Aniventure Comic Con ще посрещне легендата Сам Джоунс – актьора, изиграл комикс героя Флаш Гордън в едноименния филм на Майк Ходжис от 1980 г., включващ музика на Великите Queen. Кинолентата е едно от първите научно-фантастични приключения, поставило началото на междугалактическите



Сам Джоунс

битки. За феновете на „Хари Потър“ пристига Наталия Тена, позната като Нимфадора Тонкс – най-младия аврор в Ордена на феникса. В продукцията на НВО „Игра на тронове“ Тена играе Оша, гивачката, превърнала се в най-верния слуга и закрилник на братята Старк.

Дефън Мъри е третият актьор, който ще се качи на сцената на Aniventure Comic Con 2019. Той влиза в ролята на Шеймъс Финеган във всички части на „Хари Потър“ и още през първата година се открито

ява с магиите, които винаги водят до експлозия. По-късно в поредицата грифиндоретът се присъединява към армията на Дъмбълдор, водена от Хари.

Всеки от актьорите ще има панел на главната сцена, както и обособена Meet&Greet зона за среща и снимка с фенове. За първа година по време на Aniventure Comic Con освен стандартните и ULTRA билети ще се предлагат и специални пакети за почитателите на „Хари Потър“ и Флаш Гордън, които ще



Наталия Тена

включват лични срещи с героите, снимки, автографи и бърз достъп до събитието в двата дни.

За всички, които обичат да носят костюми на любимите си герои, идва Енджи Хаут от Унгария, която има над половин милион последователи в социалните мрежи и непрекъснати участия в световни ревята. Компания ще ѝ правят и трима косплеъри от Русия – Геша Петровиц и дуото Narga and Aoki Cosplay.

За първа година в България Aniventure Comic Con



ще посрещне и легендарни комикс художници, част от които стоят зад вселените на DC и Marvel Comics. Най-голямото име сред анонсираните е Скот Хана, който рисува комикс побече от 30 години. В DC работи по някои от най-известните персонажи, като Батман, Жената чудо и Супермен. В Marvel Comics дело на Хана са повечето ключови герои на компанията, сред които Отмъстителите, Железния човек, Спайڈрмен, X-мен и Хълк. Джим Калафиор също ще бъде в София. Той е популярен с работата си върху Exiles на Marvel Comics, Аквамен и Батман за DC. Феновете ще се срещнат и с Том Рани, който илюстрира заглавията Ultimate X-мен

и Uncanny X-мен за Marvel Comics.

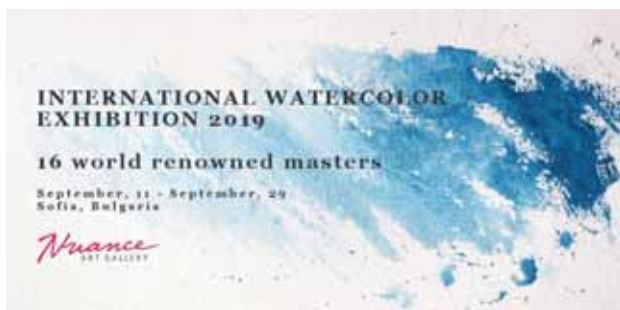
Тази година за почитателите на „Игра на тронове“ има още една изненада – Уилям Симпсън. Той скицира и допринася за създаването на някои от най-впечатляващите създания в сериала, като драконите, вълците и по-специално триоката врана. Всички художници ще имат панели, уроци за рисуване на живо и собствени павилиони в Комикс залата.

На Aniventure Comic Con ще има още от K-Pop сцена, cosplay конкурси, Гейминг зала, която ще приюти финалите на новия esports проект A1 Gaming League, както и имената на популярни български блогъри и актьори.

„Международна изложба акварел“ представя 16 световно известни художници

До 29 септември в Галерия „Нюанс“ може да се види „Международна изложба акварел“. Тя представя произведения на 16 световно известни майстори на акварелното изкуство. Художниците са от България, Великобритания, Испания, Китай, Молдова, Русия, САЩ, Тайван и Швеция, като всеки има по две творби.

Експозицията улавя широк спектър от техники и сюжети. Всеки от 16-те участници в изложбата споделя своя собствен свят. От една страна, чрез сюжетите си, а от друга, чрез лично техническия си замах, усвоен и развит до съвършенство. Част от авторите канят зрителя в съновни и абстрактни земи, изградени от собственото им въображение. Други обезсмъртяват натюрморти с хиперреалистична точност, а трети разказват за бити и културата на собствения си народ. Колкото и да е различна работата на творците, всяко едно изображение е



рождено от съзерцание и чистосърдечно възхищение от света около нас и този в съзнанието.

„Съвременността рядко ни остава възможност да се ослеедем и да се насладим на красотата, която ни заобикаля, прикрита зад паравана на ежедневието. Този личен потаен процес на вглеждане и възприемане на околната

ни свят е източник на удоволствие и механизъм за осмисляне на съществуването“, поясняват от Галерия „Нюанс“ и добавят, че посетителите ще могат да съприживят чувствата на авторите, породени от съзнателно търсене на красотата и изящността там, където невинаги се очаква да бъде открито.

ФИЛМ НА СЕДМИЦАТА

То: Част втора

Продължението на филма „То“ от 2017 г. по романа на Стивън Кинг вече е в кината. Втората част на хоръра отново е режисиран от Анги Мускетри, а в образа на злобния клоун Пенуайз пак влиза Бил Скарсгарг.

Действието се развива в същото американско градче Дери, щата Мейн, което привидно е образец за спокоен живот. Минали са 27 години, откак „Клубът на загубените“ е победил То. Децата вече са пораснали и отиват на своя път. Но след дълго време на спокоен живот и забравени спомени миналото се побира. Когато случайни жители на идилгичния град започват отново да изчезват безследно, единственият член на клуба, който е останал в Дери, събира групата за последна мисия, с която порасналите „загубеници“ да изпълнят клетвата, дадена като деца. Те трябва да преборят най-големите си страхи, за да се изправят срещу смъртоносна заплаха и унищожат Пенуайз веднъж завинаги.

Докато литературният източник на Стивън Кинг се движи между млади и възрастни образи, New Line структурира своята адаптация по такъв начин, че сюжетът първо се фокусира върху децата и е поставен в миналото, а продължението по втората половина на книгата се развива в настоящето и е наситено с флашбакове (реминисценции), които показват героите преди 27 години.

В „То: Част втора“ София Лилис повтаря ролята си на младата Бетрикс Марш от първия филм, а Джейсика Частейн играе вече порасналата героиня. Фин Улфхард отново е малкият Ричи Тозиър, а Бил Хейдър се превъплъщава в образа на възрастния диджей. Джеймс Макавой е писателят Бил Денброу, а Джейдън Либърхър е юношата. Порасналият Еди Каспбрак се играе от Джеймс Рансън, а в образа на малкия влиза Джак Дилън Грейзър.

Снимките на филма са осъществени през юни – октомври 2018 г. в Канада.

КНИГА НА СЕДМИЦАТА



„Жената от Йерусалим“ на А. Б. Йехошуа, определян като израелски Фолкър, е пропита с ирония и състрадание творба, поднесена с чеховска елегантност, духовитост и усет за детайла. На пазар в Йерусалим самоубиец взривява бомба. Една от жертвите е работничка имгрантка без документи, само с фиш за заплаща от пекарната, където чисти през нощта. След като никои не взема тялото от моргата, работодателите ѝ са обвинени в безчувственост и безчовечност от местен журналист. Началникът на отдел „Човешки ресурси“ получава задачата да открие коя е тя и защо е дошла в Йерусалим. Комичен образът на тази красива жена започва да го обсебва, той превръща служебната зарплата в лична мисия – вече не просто спасява репутацията на компанията, като се опитва да установи нейната

самоличност и да ѝ осигури достойно погребение. Целта му е да удовлетвори своята чиста човечност, която въпреки всичко не е чужда на закоравялото му сърце.

А. Б. Йехошуа (р. 1936 г.) е е сред най-изтъкнатите белегристи на Израел, има международни награди за всичките си романи. Живее в Хайфа, където дълги години е преподавал сравнителна литература и продължава да е активист в защита на мира. Романът му „Жената от Йерусалим“ е оценен изключително високо и от критиката, и от публиката. „Един роман, който носи силата и изматаната простота на шедевър“, пише „Ню Йорк Таймс“.

А екранната му адаптация е нестандартна трагикомедия с режисьор Еран Риклис („Лимонова градина“, „Сирийската булка“). Кинолентата има 9 награди и 6 номинации.

Косово

Многото лица на Балканите

Мирослав Еленков

Когато стане дума за Косово, всички си мислят за война, политика и балкански безредици. Този призрак от близкото минало теagne над частично признатата държава и днес. Едно пътуване из страната е способно да те срещне с многото лица на Балканите, като най-популярните дестинации определено са Прищина и Призрен.

Прищина е най-младата европейска столица и това ѝ личи по всичко - по новопостроената маистрала сред високите планини, по новите блокове в италиански стил и преобладаващото население под 30 години.

От София хващате пътя за Скопие и след около четири часа, когато ще сте там, наблюдавайте внимателно табелите, за да стигнете след около 15 км по виещото се в планините шосе до тясна пролука, използвана за граница между двете части на бивша Югославия.

Трябва да знаете, че преди влизане трябва да си купите специална застраховка. В страната няма „зелена карта“, така че ще платите 15 евро - това е валутата, използвана в най-скоро сформирана европейска страна, може и в македонски денари, ако сте за един уикенд.

В началото на Прищина силно впечатление прави военната база на НАТО. Бързо и лесно се озовавате на главната улица, около която са основните забележителности: народната библиотека с купол като традиционните шапки от косовските носии и решетки като на бункер, дело на словенски архитект, строящата се нова православна църква, градският пазар, където почти всичко струва 50 цента и е страховтно място за покупки на свежи биопродукти и снимки за туристите с целия пейзаж наоколо.

Успоредна на нея е главната пешеходна улица, която официално носи името на албанския на-



Статуята на Бил Клинтън

ционален герой Скендер-бег. Всички местни хора ѝ казват „Булевард“. Тя е заключена между двата централни площада. Единият е със сградите на парламента и националния театър, другият е приютил остарелия „Гранд хотел Прищина“ и най-добрите сладкарници в евростил на града срещу него.

всъщност е най-елитната в града, с навързани като във верига чудесни ресторанти и барове в европейски стил в градините на малките блокчета. Следва уличка със странното название „Корику“, която вечер се превръща в мека на младежкия нощен живот, изпълва се с народ, а от заведенията, скупчени

най-новата република са убедени, че покойната светлица, свързвана най-вече с индийския град Калкута, е чудесен туристически бранд, и слагат името ѝ където могат, за да звучи международно.

Дали по приятната уличка, която Ви води към магазинчета и кокетни заведения, или отгоре на



Сградата на НАТО в центъра на Прищина

тях - по друг булевард, възпяващ също американски президент - „Бил Клинтън“, ще стигнете до още една забележителност. Това е паметникът на същия президент, по чието време САЩ помогнаха във войната срещу Сърбия за отвоюване на автономия на Косово и Метохия. Монументът е разположен сред блокове от югосоца.

Призрен не прилича на нито един друг косовски град. Из песните му сокаци между накацалите по хълма къщи и по навирящите площадчета витае онзи дух на историческите балкански грачета, който можете да откриете в старите части на Несебър, Скопие или Истанбул.

Над река Призренска Бистрица минават няколко мостчета, по които безспирно се разхождат туристи от всякакви националности. Тук главният бизнес са ресторантите и... платените паркинзи.



Центърът на Прищина

Голямата забележителност на „Булевард“ е на ъгъла на първата му пряка от парламента надолу. Това е кебанчиуницата „Шабан“, където скарата наистина е страховтна. Бира обаче не може да си поръчате - официално в Косово не се пие. Но пък много върви с айран. Цените са народни въпреки перфектната локация.

Следващата пряка с името „Камил Ходжа“

на нея, кънти музика.

От площада на „Гранд хотел“ в края на „Булевард“ тръгва улицата, носеща името на бившия американски президент Джордж Буш. В близост се достроява с последни детайли катедралата „Маика Тереза“. Ще се чудите какво общо има католицизмът с мюсюлманско Косово. В Албания, Македония и в



Над река Призренска Бистрица минават няколко мостчета



Панорама на град Призрен



Старинната крепост от V в.

По продължение на една от главните улици пък има десетки магазини за сватбени рокли.

В Стария град посетете в някое от кафенетата на открито, в турска чайна или в кебанчиуница (месото е само телешко). Готвят вкусно, сервитьорите говорят английски, кафето е отлично, а цените са ниски. Около Вас се издигат минарета на вековни джамии, камбанарии на православни и католически църкви - всичките мирно съществуващи заедно, разхвърляни на 2 - 3 минути пеш едни от други и лесни за откриване с отлично ориентирани табели.

Не пропускайте и да се покатерите малко. Над Призрен като страж се е изправила крепост от V в. По пътя към нея ще минете през стария сръбски квартал. Тук със сигурност бродят много призрнци от миналото - последните от скоронните събития покрай обявяването на независимостта, когато немалоко сърби са напуснали града и са изоставили домовете си. Полуразрушените и разграбени къщи се виждат по склона нагоре към крепостта. Когато се качите до нея, просто не можете да откъснете поглед от разкриващата се панорама пред Вас - Призрен като на длан и склоновете на Шар планина в далечината.

The amount of investment in educational infrastructure in the country is reaching almost BGN 1 Billion

The modernised training base of the „Vasil Levski” National Sports Academy was opened

Investment in the educational infrastructure across the country under the Operational Programmes „Regional Development” and „Regions in Growth” amounted to nearly BGN 1 Billion during the period from 2007 until now. This was made clear at the opening ceremony of the modernised training base of the „Vasil Levski” National Sports Academy (NSA) on Gurgulyat Street 1, in Sofia. The opening ribbon of the renovated under the „Regions in Growth 2014 - 2020” OP was cut by the Deputy Minister of Regional Development and Public Works Denitsa Nikolova and Mayor of Sofia Municipality Yordanka Fandakova in the presence of the Prime Minister Boyko Borissov.

„The total value of this project is BGN 3 755 636, with national funding amounting to BGN 525 000. The renovation of the NSA building and technical facilities and improving the educational process will make easier to introduce new teaching meth-



ods and will stimulate both the young people, as well as the teachers” stated the Prime Minister Borissov.

The project comprised renovation of the building and its yard and construction of a new multifunctional sports hall as an extension. Besides the renewal of the main building of the teaching base, the works included installation of modern furniture and equipment in the classrooms and laboratories, the conference hall, the library, the reading room, as well as in the gym and changing rooms. In the

new sports hall, covering about 800 square meters, training playgrounds for mini-football, basketball, volleyball and handball are set up. The engineering works were carried out by the BS Bulstroy Consortium DZZD.

„This is the next wonderful investment that lets us provide many young people with the chance to receive quality education”, said Deputy Minister Denitsa Nikolova. She added that nearly BGN 100 Million provided by the MRDPW under the regional development operational pro-

grammes were invested in the modernization of higher educational institutions across the country. Nikolova pointed out that the NSA project was complex one, but thanks to the efforts put by all the parties, it was implemented in about an year. „This is a demonstration how with the joint efforts between the ministry teams, the local authorities

and the academy management, we have the opportunity to do wonderful things for Bulgaria and our children,” said the Deputy Minister.

Mayor Yordanka Fandakova emphasized that the change of this landmark building in the centre of Sofia is indicative of the city's renovation. She added that using funds of the Sofia Mu-

nicipality, a few days ago in the yard of NSA was built a fitness facility that both students and citizens can use. „The most important thing for a city is the construction of schools and universities, because every lev, put in education, is a direct investment in the development and future of the town”, stated Fandakova as well.



Mariya Gabriel nominated to be European Commissioner for „Innovation and Youth”

The portfolio of the Bulgarian Euro commissioner Mariya Gabriel will be „Innovation and Youth”. This was told by the newly elected EC President Ursula von der Leyen at a press-conference where she announced the members of her team. „Gabriel will be creating new perspectives for the young generation” stated von der Leyen.

The new EU College will involve eight Vice-presidents, including the High Representative of the Union for Foreign Affairs and Security Policy - Josep Borrell. Three Executive Vice-Presidents will have a double function. They will be both Vice-Presidents responsible for one of the three core topics of the President-elect's agenda and Commissioners. These are Frans Timmermans (Netherlands), Margrethe Vestager (Denmark) and Valdis Dombrovskis (Latvia). Timmermans will co-ordinate the work on „European Green Deal” and will be also in charge of „Fight against climate change policy”. Vestager will undertake to „Europe fit for the digital age” overall programme and will stay on as Competition commissioner.



Dombrovskis will focus his efforts on „Economy that Works for People” sphere and will be the commissioner for financial services.

The other five Vice-Presidents are: Josep Borrell (Spain): HR/VP-designate for „A Stronger Europe in the World”; Věra Jourová (Czech Republic) „Values and Transparency”; Margaritis Schinas (Greece): „Protecting our European Way of Life”; Maroš Šefčovič (Slovakia): „Inter-institutional Relations and Foresight” and Dubravka Šuica (Croatia): „Democracy and Demography”.

Commissioners-designate by countries, and their portfolios are as follows: – Johannes Hahn (Aus-

tria) – „Budget and Administration”;

– Didier Reynders (Belgium) – „Justice”;

– Mariya Gabriel (Bulgaria) – „Innovation and Youth”;

– Stella Kyriakides (Cyprus) – „Health”;

– Kadri Simson (Estonia) – „Energy”;

– Jutta Urpilainen (Finland) – „International Partnerships”;

– Sylvie Goulard (France) – „Internal Market”;

– Laszlo Trocsanyi (Hungary) – „Neighbourhood and Enlargement”;

– Phil Hogan (Ireland) – „Trade”;

– Paolo Gentiloni (Italy) – „Economy”;

– Virginijus Sinkevicius (Lithuania) – „Environment and Oceans”;

– Nicolas Schmit (Luxembourg) – „Jobs”;

– Helena Dalli (Malta) – „Equality”;

– Janusz Wojciechowski (Poland) – „Agriculture”;

– Elisa Ferreira (Portugal) – „Cohesion and Reforms”;

– Rovana Plumb (Romania) – „Transport”;

– Janez Lenarcic (Slovenia) – „Crisis Management”;

– Ylva Johansson (Sweden) – „Home Affairs”.

Arch. Ivan Nestorov, Head of the Directorate for National Construction Control (DNCC):

The permanent preventive control has a very positive disciplinary impact

Arch. Nestorov, you participated in the first meeting of the Permanent Working Group, initiated by the Deputy Prime Minister Tomislav Donchev. The Minister of Regional Development and Public Works, the Executive Director of the RIA, representatives of the BCC's management and experts from the Chamber and institutions also took part in it. What were the main topics discussed by you?

Only one of the suggested topics of the meeting referred to the activities of the Directorate for National Construction Control (DNCC). It is related to the strengthening of the control in order to maintain construction sites in a technical condition, which meets the basic requirements of art. 169, para. 1 and 3 of the Spatial Development Act (SDA). DNCC presented a comprehensive information about the work and results achieved in exercising control in several directions. One of them is the fulfillment of the obligations by the persons, exercising independent construction supervision on works of the first to fourth category inclusive, on the territory of the whole country. We also presented data regarding the control activities carried out at the sites for production of construction products, as well as the process of products' utilisation



within the construction works. We also provided information on the conformity with the law of the approved safety and health plans, as well as their on-situ implementation at sites where construction works had started, but sites were not yet put into operation, covering all categories of construction sites on the territory of the country, etc.

How would you evaluate the your collaboration with the Bulgarian Construction Chamber and do you envisage any joint initiatives?

There is a constructive dialogue between the DNCC and the BCC. We hold many and mutually beneficial meetings with the Chamber and our plan is to continue this communication in the future. My position is strongly in favor of dialogue and cooperation with all organizations in the sector, because the problems are common and we are

bound in this process in which we must not let to be separated. If there are any issues to discuss, we do it together and this manner of collaboration should continue.

Another example I would mention is our partnership with the Bulgarian Association of Architects & Engineers Consultants. During a meeting with its representatives, it was agreed that upon finding breaches in the activities of the supervisory companies, the so-called consultants, DNCC will notify the association by a letter. Based on the information we provide and the organisation's rules, the management may criticize the members who all too often allow irregularities in their activities. It would be beneficial to establish such kind of cooperation with the BCC as well.

Превод Рагостина Иванова

Франция детронира САЩ от Световното по баскет

Баскетбол

„Петлите“ отиват към полуфиналите, където ги очаква сблъсък с Аржентина

Страницата
подготви
Теодор Николов

Доминацията на САЩ на световни първенства по баскетбол приключи.

Тимът на Франция детронира американците след победа с 89:79 в зрелищен четвъртфинал в Донгуан и продължава напред към полуфиналите, където ги очаква сблъсък с Аржентина.

„Петлите“, които бяха в квалификационна група с България по пътя към Купата, за втори пореден път достигат полуфинал на шампионата.

В самия двубой след равностойни първи три части САЩ влязоха в четвъртата по-силно и оформиха разлика в своя полза при 65:72, но французите отново съкратиха до 71:74 при оставащи 6 минути.



Битката в Донгуан продължи да върви точка за точка, Нтиликина изравни с тройка за 76:76, а кош на Фурни и забижка на Гобер пак върнаха „сините“ напред – 80:76 по-малко от три минути преди сирената. Нтиликина реализира нов ключов

кош за 82:76, а Руди Гобер блокира изстрел на съотборника си в „Юта“ Donovan Mitchell, след което Де Коло вкара два пъти за 84:78. Кемба Уокър пропусна два от три наказателни удара 46 секунди преди края, намалявайки само до 84:79, но последвалата

спорна топка бе за САЩ. Американците не успяха в следващата си атака, а Де Коло вкара наказателен удар за 85:79. Така в крайна сметка европейците триумфираха след 89:79, елиминирайки световния хегемон от последните 9 години.

Футбол

УЕФА готви Лига на конференциите



Третият по сила европейски клубен турнир под егидата на УЕФА ще се нарича Лига на конференциите, съобщиха германските „Билд“.

Според информацията напредватата ще стартира от сезон 2021/22. Лигата на конференциите ще бъде третият по сила турнир след Шампионска лига и Лига Европа.

Очаква се форматът да бъде подобен на този в ШЛ – 32 отбора, разпределени в 8 групи. Победителите в тях ще се класират за осминафиналите, а заелите вторите места ще играят баражи с третите от Лига Европа за класиране в следващата фаза.

„Лугано“ продължава с опитите да привлече Паулиньо

Швейцарският тим „Лугано“ не се е отказал от възможността да привлече крилото на „Левски“ Паулиньо. Агенстите на Паулиньо са швейцарци и в местните медии се появи информация, че от клуба продължават да го следят. В момента отборът не се движи добре в местния елит и се намира на предпоследното девето място. „Лугано“ е участник в групите на Лига Европа. Швейцарците са в компанията на „Копенхаген“, „Малмьо“ и „Динамо“ (Киев).

По време на лятната подготовка от „Лугано“ проявяваха много сериозен интерес към фланговия нападател. Но треньорът на „сините“ Петър Хубчев заяви, че няма заместник на Паулиньо и го сменя не се стига.

Напълно възможно е обаче това да стане през зимата.



Колоездене

Жилбер с втора етапна победа във „Вуелтата“

Филип Жилбер триумфира в 17-ия етап на колоездачната обиколка на Испания. 37-годишният белгиец измина разстоянието от 219,6 км от Аранда де Дуеро до Гуадалахара за 4 часа, 20 минути и 15 секунди.

Това е втора етапна победа за Жилбер в тазгодишното издание на „Вуелтата“. След него се нареди ирландецът Сам Бенет с изоставане от 2 сек., а трети е французинът Реми Кавана също на 2 сек.



след победителя.

Водачът в генералното класиране на Обиколката на Испания Примож Роглич остава начело с аванс от 2:24 мин. пред колумбиеца Наиро Кинтана и 2:48 мин. пред испанеца Алехандро Валверде.

Тенис

Андрееску отказа още един турнир



Новата шампионка от Откритото първенство на САЩ по тенис Бианка Андрееску отказа участие във втори пореден турнир. Каванката се оттегли от напредватата в Осака (Япония), която ще се проведе от 16 до 22 септември, като обяви, че няма да играе в Ухан, Китай, в края на този месец. Причината за решението на 19-годишната Андрееску е преумора. Тя стигна до титлата на „Флашинг Медоус“ при дебютното си участие в напредватата от Големия шлем в Ню Йорк след победа в два сета на финала над местната звезда Серина Уилямс.

Швейцарката Белинда Бенчич, полуфиналистка на Откритото първенство на САЩ, също отказа участие в Осака и Ухан заради натрупана умора.

Хроники БСФЛ

Инж. Борис
Недялков



След близо двумесечно прекъсване на 10 септември стартира VIII сезон на Българската строителна футболна лига (БСФЛ). Традиционно медиен партньор на лигата е вестник „Строител“.

През 2019 г. към голямото семейство на БСФЛ се присъединиха цели 5 нови отбора – „Бигла 3“, „Джи Ди Инвест Груп“, „Йони ДМ“, „Техно Панел“ и „Щрабаг“, а след кратко прекъсване „Теразиг“ отново се включи в напредватата.

ПЪРВА ФАЗА

По волята на жребия още в първия кръг шампионът „Марибор строител“ имаше тежката задача да се изправи срещу прекия си конкурент за титлата от миналия сезон „Инфра Холдинг“. Двамата отбора започнаха борбата още от първата минута на мача и в края на полувремето се оттеглиха с равенство 2:2. Големите за „Марибор“ бяха дело на Борислав Беширов и Кирил Донеф, а за „Холдинг“ точни бяха Димитър Димитров и Георги Асенов. През втората част мариборци излязоха напред в резултата с точни удари на Беширов и Николай Заичков, но Димитров и Валентин Маринов от „Инфра Холдинг“ със своите попадения донесоха равенството.

Само един от новите членове в лигата успя да запише победа в дебютния си мач и това беше селекцията на „Джи Ди Инвест Груп“, която се наложи с 3:1 над „Монтаж Строителни Конструкции“ след голове на Ангел Ангелов (2) и Борислав Стоилов, а почетното попадение за „монтажниците“ отбеляза Тодор Кирилов.

Шампионът от Първа дивизия от миналия сезон „Хюм Комфорт“ се изправи срещу дебютанта „Бигла 3“, известни като „лястовичките“. „Бигла 3“ изиграха перфектно първо полувреме и успяха да издържат го 1:1. През втората част пълен господар на терена беше съставът на „Хюм Комфорт“, който заслужено победи с камтегоричното 6:1.

Големите за по-добрите вкараха Стефан Терзиев и Иван Иванов (по 2), Ивайло Боянин и Георги Братованов (по 1), а за „лястовичките“ точен беше Александър Господинов.

И „Щрабаг“ допусна загуба при първото си участие в лигата с резултат 1:5 от „Паин Систем“. Светослав Баич беше точен за новациите, а попаденията за „Паина“ реализираха Денис Борисов (2), Стефан Манджуков, Ивайло Стойчев и Николай Николов.

Тимове на „Каммартон България“ и „Йони ДМ“ направили истинско зрелище и си вкараха общо 13 гола. От тях 9 бяха във вратата на „Йони ДМ“. За каммартонци се разписаха Спасимир Накоев (2), Ивайло Давидков (2), Кристиан Кирилов (2) и Красимир Иванов, Валентин Йорданов и Андреас Станков. За „Йони ДМ“ точен на два пъти беше Сашко Кирилов и по веднъж – Анислав Симеонов и Красимир Вълчев.

Повторният дебют на „Теразиг“ не се оказа много сполучлив. Отборът загуби от „Вибаком“ с 3:8. За победителите точни бяха Костадин Трифонов (5), Виктор Сираков (2) и Серафим Петров, а за „канарчетата“ вкараха Георги Богуров (2) и Цветелин Тошев.

„Бокал“ разгроми с 10:3 другия новак в шампионата – „Техно Панел“. Расим Рашид допринесе най-много за победата със своите пет попадения, а другите бяха на Любимир Андреев, Владимир Василев, Георги Кунгурджиев, Геннад Цоков и Мартин Станиславов. За „Техно Панел“ дебютни голове в първенството вкараха Филип Манчев (2) и Георги Георгиев.

Със същия резултат 10:3 селекцията на „Джи Пи Груп“ надделя над „Кондекс“. За „Джи Пи Груп“ се разписаха Александър Пенев (4), Бончо Смилов (3), Теодор Сърбеф (2) и Осман Терзиев, а за „климатниците“ – Николай Рагенов (2) и Станчо Джиджев.

В последния мач от кръга жребият противопостави един срещу друг добрите познайници „Главоболгарстрой“ и „Строителен техникум Христо Ботев“. Успехът в този мач бе за „Главоболгарстрой“ след крайното 8:4. За ГСБ вкараха Георги Политов (4), Мирослав Филипов (2), Свilen Иванов и Емил Маринов, а за „Техникума“ за пореден път с 4 попадения се отличиха вечният голмайстор на БСФЛ Михаил Димов.



В Космоса с ОМЕГА

50 години след историческото първо кацане на Луната швейцарският бранд предлага две „космически“ издания на легендарния часовник

Елица Илчева

През 2019 г., в която отбелязваме 50-годишнината от първото кацане на Луната, Омега създаде два часовника, които да напомнят за историческата дата и за ролята на бранда като член на екипажа. Те са реплики на Speedmaster Professional Chronograph - най-емблематичния хронограф в света. Оригиналният модел е първият часовник с тахиметрична скала върху панела. От могава насам дизайнът е издържал теста на времето и е бил носен от астронавти, пилоти на BBS, изследователи, атлети и актьори, както и от фенове в цял свят. Известен става с факта, че е стоял на ръката на Бъз



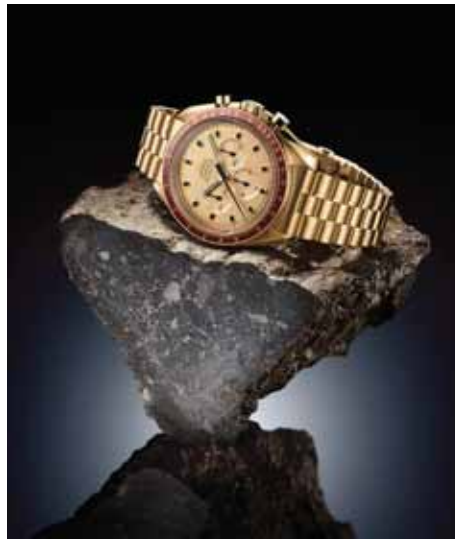
Олдрин в мисията на „Аполо 11“ през 1969 г., а популярността му се качва до Космоса на следващата година, когато екипажът на залополучната „Аполо 13“

използва Speedmaster, за да измери 14-те секунди работа на двигателя, които да му позволят да се подготви за връщане на Земята.

Интересно е, че оригиналът в момента се смята за изгубен. В своята книга „Завръщане на Земята“ космонавтът споменава, че когато дарява някои от вещите си на института Smithsonian, часовникът е сред малкото неща, които са откраднати измежду реликвите.

В чий ръце ли е днес, не се знае, но е утешително, че половин век по-късно фенове на Омега като актьора Дордж Клуни могат да притежават аксесоар от лимитирана серия Omega Speedmaster Apollo 11 срещу космическата цена от 34 600 долара.

Златният модел е луксозна реплика на версия-



та, която компанията подарява на астронавтите на гала вечеря през 1969 година, след като 4 години по-рано тя е издържала всички тестове в сериозна конкуренция с други

марки и квалифицирана от НАСА за нейните мисии. Изработен е от 18-каратово злато Moonshine, като макар ценният метал в природата да с

така, сякаш е избледнял и с почти бял оттенък, за да имитира лунния блясък. Новото бижу има борд, подобен на оригинала, и керамичен панел с изключителната тахиметрова скала Ceragold. На гърба са отбелязани датите 1969 - 2019 г. и с дребни букви е написано „Първият часовник, носен на Луната“, а чрез двойно лазерно гравирание на една малка плоча е представена Америка, видяна от Космоса. От него ще бъдат произведени само 1014 броя.

Вторият нов модел е по-достъпен - направен е от неръждаема стомана. Той има черен керамичен панел с тахиметрова скала Ceragold. Циферблатът е сив със златни акценти и черен външен пръстен за минутите. Логото и винтидж индексите на Омега са от злато Moonshine. В циферблата на хронографа на 9 часа има лазерно гравирани изображение на Олдрин, слезащ от апарата за кацане на Луната. Тази версия, чието лимитирано издание е от точно 6969 броя, се продава за 9650 долара.

Кутиите и на двата модела имат частичен отпечатък върху плака, наподобяваща повърхността на черна луна, с известните думи, които Армстронг изрича, когато излиза от кораба след кацането на Луната: „Една малка стъпка за човека, един огромен скок за човечеството.“



Бъз Олдрин

В следващия брой очаквайте

ИНТЕРВЮ

Мая Косева,
управител на
Научноизследователския
строителен институт



ТЕМА

Стабилен пазар
на недвижимите
имоти през първото
полугодие на 2019 г.



СПЕЦИАЛЕН ГОСТ

Проф. Владимир Пилософ,
председател на УС на
Българската педиатрична
асоциация



ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ“ Е НОСИТЕЛ НА:

Наградата на НСОРБ „Медията на обществото“ 2018 г. Специален приз „Скритото добро“ на Специалната община, 2017 Годишната награда на БНАРБ „Медия на годината“ за 2014 г. за принос в областта на пътната безопасност Наградата за 2014 г. на Националната асоциация на медиите и Съюза на юристите в България за специален принос и подкрепа за утвърждаване на медиите Наградата за 2010 г. на Съюза на юристите в България и на Висшия съдебен съвет за публикация в централния печат на правна тематика и за точно и обективно отразяване дейността на съдебната система	Специална награда на ОП на КСБ - Велико Търново, статуетка на Уста Кольо Фичето 2018 г. Почетен плакет на ВСУ „Любен Каравелов“ 2017 г. Юбилеен плакет на ВТУ „Тодор Каблешков“ 2017 г. Годишната награда за 2013 г. на НСОРБ в категория „Печатни медии“
--	---

Строител

Създаване на ценности на строителството в България

ИЗДАТЕЛ „ВЕСТНИК СТРОИТЕЛ“ ЕАД

„Вестник Строител“ ЕАД е притежател на марките „Вестник Строител“ и „Строител“ съгласно Рег. №90849 и Рег. №90848 на Патентно ведомство на Република България

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

инж. Пламен Перялов – Председател
инж. Любомир Качамаков
инж. Благой Козарев

Прокурист - Главен редактор Ренета Николова

Офис мениджър

Калоян Станчев

Отговорни редактори

Десислава Бакърджиева,
Емилия Христова

Редактори

Росица Георгиева, Мирослава Еленкова,
Теодор Николов

Специални кореспонденти

Елица Илчева, Георги Сотиров

Фоторепортер

Румен Добрев

Коректор

Румяна Кръстева

Графичен дизайн

Владо Георгиев, инж. Галия Герасимова

Технически секретар – шофьор

Момчил Михайлов

Юридически консултант

Валентин Дивеков

Реклама – Ренета Николова, 0888 55 39 50

Реклационни телефони: 806 24 22; 0884 20 22 57

www.vestnikstroitel.bg; e-mail: news.stroitel@gmail.com

Адрес: София, ул. „Михаил Тевел“ 6, ет. 4

Печат „СОФИЯ ПРИНТ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Разпространение „Български пошти“ ЕАД

КОРЕСПОНДЕНТИ ОТ ОП НА КСБ: Тонка Караваидова, Петя Пенчева – ОП-Бургас, инж. Венетика Витанова – ОП-Варна, Мариана Иванова – ОП-Видин, Анаелия Кулинова – ОП-Пазарджик, Звезда Димитрова-Кошничарова – ОП-Сливен, Даниела Димитрова-Иовчева – ОП-Ямбол, Радослава Пенкова – ОП-Враца, инж. Петра Георгиева – ОП-София, Василена Димова – ОП-Русе, Роза Никова – ОП-Кюстендил, Станислава Босева – ОП-Плевен, Юлия Фисинска – ОП-Смолян, Петър Терзиев – ОП-Стара Загора, инж. Галия Узунова – ОП-Пловдив

10 години Строител®

www.kab.bg
www.vestnikstroitel.bg



ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ



„Вестник Строител“ ЕАД е сертифицирано за устойчиво управление на събития по стандарта ISO 20121 от Bureau Veritas Certification.
Вестник „Строител“ е произведен в съответствие с условията на системата за управление, сертифицирана от Bureau Veritas Certification по стандарта ISO 9001.

Рекламна тарифа 2019

1. ПЪРВА СТРАНИЦА – ЛОГО 52 БР.

Пълноцветно лого до 8 кв. см 5850 лв.
(Цената е с включена отстъпка 50% за едногодишен договор)

2. ВЪТРЕШНИ СТРАНИЦИ – РЕКЛАМНИ КАРЕТА – ЦЕНА ЗА 1 БР.

Цяла страница	254x377 мм	1000 лв.
1/2 страница	254x187 мм	500 лв.
1/4 страница	125x187 мм	250 лв.
1/8 страница	125x93 мм	125 лв.

3. ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОКАНА ЗА СЪБИТИЕ, ПОЗДРАВ

Максимален обем 1/2 страница 500 лв.

4. ПУБЛИКУВАНЕ НА МАЛКИ ОБЯВИ

Цена за 25 кв. см 50 лв.

5. ПУБЛИКУВАНЕ НА БАНЕР В САЙТА (www.vestnikstroitel.bg)

Размер 298x55 пиксела
Цена 150 лв./месец

Вестникът излиза всеки петък, материалите за публикации (дизайн, текст) се подават до Вторник същата седмица.

За контакти: 0888 55 39 50 – Ренета Николова
0884 20 22 57 – Калоян Станчев

6. ПУБЛИКУВАНЕ НА НОВИНА В САЙТА

Обем до 2500 знака + 1 снимка
Цена 60 лв.

7. ВЛОЖКИ ДО 50 Г, ДО А4

Тираж 5000 бр. 0,25 лв./бр.
Тираж до 2500 бр. 0,40 лв./бр.
Тираж над 2500 бр. 0,30 лв./бр.

8. АБОНАМЕНТ ЗА PDF ИЗДАНИЕТО НА В. „СТРОИТЕЛ“

Цена за 1 година 125 лв.

9. ПРОФЕСИОНАЛНО ЗАСНЕМАНЕ НА ОБЕКТИ И СЪБИТИЯ

Фотозаснемане до 4 часа и обработка на материала 350 лв.
Фотозаснемане до 8 часа и обработка на материала 650 лв.
Видеозаснемане 1 ген, монтаж и тиражиране 1000 лв.

Забележка: Посочените цени не включват ДДС.

- ✓ ПРЕДПЕЧАТ И ОТПЕЧАТВАНЕ НА ПОКАНИ, ПОЗДРАВИТЕЛНИ КАРТИЧКИ, ПОСТЕРИ
- ✓ ИЗРАБОТВАНЕ НА КАЛЕНДАРИ, ПАПКИ, РЕКЛАМНИ МАТЕРИАЛИ И ДР.
- ✓ ОРГАНИЗИРАНЕ И ОТРАЗЯВАНЕ НА СЪБИТИЯ

50%

За едногодишни договори – до отстъпка от рекламната тарифа

2019

АБОНАМЕНТ ЗА ВЕСТНИК

Строител®

www.kab.bg
www.vestnikstroitel.bg



ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Целогодишен (52 броя) – 134,68 лв. с ДДС



Може да се абонирате чрез сайта на вестника

www.vestnikstroitel.bg/abonament/

или чрез заявка на редакционния e-mail

news.stroitel@gmail.com

Сметката за дарения
по кампанията „Аз съм строител“



Камара на строителите в България
IBAN: BG06STSA93000025803243
BIC: STSABGSG, валута BGN

Надежден партньор с повече от 20 години в бизнеса

СТРИМОНА

ГАРАНТ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ, КАЧЕСТВО И ВИСОК ПРОФЕСИОНАЛИЗМ В ДЕЙНОСТИТЕ:

- Производство и монтаж на стоманени конструкции:
 - за сгради
 - за индустрия
 - за офшорни инсталации
- Механична обработка
- Металообработка
- Мрежи за укрепване и габиони
- Търговия с метали и строителни материали

„Стримона Строй“ ЕООД
Изход гр. Петрич
посока за ГКПП Златарево
Тел.: +359 745 69 600

гр. София 1404
район Витоша, ул. „Казбек“ 57В
Тел.: +359 2 855 21 96
info@strimona.net



www.strimona.net

STENS®
www.stens-bg.com

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ | SMART HOUSE
ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ТАБЛА | COT
LED ОСВЕТЛЕНИЕ | BMS

+3592 920 0432
+3592 920 0402